

Messina, data del protocollo

Al Consiglio Notarile della Provincia
di
MESSINA
All'Ordine degli Avvocati di
MESSINA
BARCELLONA POZZO DI GOTTO
(ME)
PATTI (ME)
MISTRETTA (ME)
All'Ordine degli Ingegneri
MESSINA
All'Ordine degli Architetti
MESSINA
All'Ordine Provinciale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
MESSINA
Al Collegio dei Geometri e dei
Geometri
Laureati
MESSINA
Al Collegio dei Periti Industriali e
Periti
Industriali Laureati
MESSINA
Al Collegio Provinciale dei Periti
Agrari e
Periti Agrari Laureati
MESSINA
Al Collegio Interprovinciale degli
Agrotecnici e Agrotecnici Laureati
MESSINA - ENNA

Prot.
Allegati 2
Rif. prot.
del

OGGETTO: Attivazione nuova piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio – presentazione domande di volture con software di aggiornamento “Voltura 2.0 – Telematica”

Con nota prot. n. 29254 del 02-03-2022 ho comunicato l’attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale, a far data dal 17 marzo 2022.

L’introduzione di tale piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

Il rilascio dei nuovi applicativi in ambito SIT comporterà alcune innovazioni, anche per quanto concerne la trattazione delle domande di volture catastali.

A tal proposito faccio presente che con il Provvedimento del Direttore dell’Agenzia prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021 e relativo allegato tecnico, che ad ogni buon fine allego alla presente, è stato annunciato il rilascio del nuovo software di aggiornamento “Voltura 2.0 – Telematica”, che è reso disponibile nell’ambiente informatico “Scrivania del Territorio”.

L’implementazione del suddetto software, si prefigge l’obiettivo di conseguire le seguenti finalità:

- semplificare le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati, grazie all’accesso controllato e all’utilizzo coerente delle pertinenti informazioni contenute nelle banche dati dell’Agenzia delle Entrate;
- favorire il corretto aggiornamento delle banche dati catastali, tramite l’inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate, posto che il nuovo software utilizza servizi interattivi *online*, che consentono l’interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché in Anagrafe Tributaria, utili per la predisposizione del documento di aggiornamento, il controllo dei dati in fase di compilazione e la sua trasmissione;
- promuovere la *compliance* fra l’Agenzia e i contribuenti.

L’utilizzo in via preferenziale di tale procedura a cura dei professionisti abilitati alla trasmissione degli atti di aggiornamento catastale, oltre al vantaggio di poter acquisire *online*, e quindi in tempo reale, le informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, ottimizzando il controllo dei dati in fase di compilazione della domanda di volture, consentirà all’Ufficio una maggiore celerità di trattazione di tali documenti, attesa anche la notevole semplificazione nel relativo trattamento tributario.

Infatti L’applicativo effettua automaticamente, in conformità alle norme vigenti, il calcolo dell’importo complessivo del pagamento (tributo speciale

catastale e imposta di bollo), dovuto per la presentazione della domanda di volture, ed effettua il prelievo delle rispettive somme dal “castelletto”, alimentato dal professionista, consentendo sia la richiesta del “Ravvedimento operoso”¹ ricorrendone i presupposti, sia la motivata richiesta di esenzione dal pagamento del tributo speciale catastale e dell’imposta di bollo.

Come sopra detto, la presentazione delle domande di volture in afflusso, attraverso il canale telematico, è al momento disponibile per i soli professionisti abilitati alla presentazione dei documenti di aggiornamento catastale, per cui i soggetti non abilitati a tali trasmissioni, potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, solo in modalità *off-line*, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi, quali il front-office (previa prenotazione online all’indirizzo <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/assistenza/prenotazione-appuntamenti-servizi-catastali>), la pec e la posta ordinaria.

Tramite tali canali, si ripete meno preferibili rispetto all’invio telematico, potranno continuare quindi ad essere presentati i seguenti documenti di aggiornamento catastale:

- Domande di volture utilizzando i modelli cartacei 17T-98TP e 18T-13TP/A insieme agli eventuali modelli suppletivi, riferiti, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni. In tal caso, tuttavia, le stesse dovranno essere scansionate preventivamente dall’Ufficio ai fini dell’acquisizione al sistema documentale, con notevole aggravio di tempo.
- Domande di volture da supporto USB del file in formato .xml, predisposto con “*Voltura 2.0 – Telematica*”, oppure il medesimo file firmato digitalmente, in formato .p7m². In tali casi, come di consueto, occorre presentare anche la stampa delle Domande di Volture con apposta la firma del dichiarante ed allegata tutta la documentazione prevista.
- Domande di volture da supporto USB, predisposte con “*Voltura 1.1*”, per le quali potrà essere presentato in front-office il file .dat (ncnxxx.dat), predisposto con “*Voltura 1.1*”, non firmato digitalmente, unitamente all’ulteriore documentazione, come da prassi. Il software “*Voltura 1.1*” continuerà, in ogni caso, a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia, delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.

¹ In caso di tardiva presentazione della domanda, vale a dire trascorsi 30 giorni dalla data di registrazione dell’atto che giustifica l’aggiornamento dell’ intestazione

² Tale funzionalità, in particolare, consentirà anche ai soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate, di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto software, in modalità off-line

Attesa l'importanza del predetto software di aggiornamento “*Voltura 2.0 – Telematica*” e la rilevanza delle innovazioni introdotte, invito gli Ordini e Collegi Professionali i cui iscritti sono abilitati alla trasmissione degli atti di aggiornamento catastale, a voler cortesemente sensibilizzare gli stessi affinché prediligano fortemente, a far dal 17 marzo 2022, l'invio telematico delle domande di volture catastali, predisponendo le stesse tramite la nuova procedura informatica “*Voltura 2.0 – Telematica*”.

Analogamente, chiedo la cortese collaborazione delle altre categorie professionali non abilitate all'invio telematico, ed in particolare i Notai, affinché prediligano anch'esse, sempre a far data dal 17 marzo 2022, l'utilizzo del software “*Voltura 2.0 – Telematica*” in modalità *off-line*, con invio delle relative domande di volture tramite i canali alternativi sopra specificati.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Francesco Filippo Tigano

Firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente