



CITTÀ DI MESSINA

DETERMINAZIONE n° 7773 del 04/09/2025

Proposta N. 59846 del 03/09/2025

DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI

SERVIZIO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Oggetto: ADOZIONE MODELLI UNIFICATI E STANDARDIZZATI PER LE ISTANZE IN MATERIA EDILIZIA DI CUI AL D.A. N. 123/GAB. DEL 14/05/2025 RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE (P.D.C.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (SCIA ALTERNATIVA AL PDC), SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) E COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI INIZIO ATTIVITÀ ART. 20 L.R. 4/2003

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, c. 1, del D.lgs. 30 giugno 2016, n. 126, *“Le amministrazioni statali, con decreto del Ministro competente, di concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione, sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottano moduli unificati e standardizzati che definiscono esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni di cui ai decreti da adottare ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 124 del 2015, nonché della documentazione da allegare. I suddetti moduli prevedono, tra l'altro, la possibilità del privato di indicare l'eventuale domicilio digitale per le comunicazioni con l'amministrazione. Per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni alle amministrazioni regionali o locali, con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive, i suddetti moduli sono adottati, in attuazione del principio di leale collaborazione, in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 281 del 1997, con accordi ai sensi dell'articolo 9 dello stesso decreto legislativo o con intese ai sensi della legge 5 giugno 2003, n. 131, tenendo conto delle specifiche normative regionali.*;

- con D.A. n. 186/GAB del 19/06/2017 venivano approvati i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, adottati con Deliberazione della Giunta regionale n. 237 del 14 giugno 2017 in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 con la quale è stato sancito l' *“Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze”*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 51 del 30/06/2017, è stata adottata la modulistica unificata e standardizzata di cui all' accordo della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 e recepita con Deliberazione della Giunta regionale n. 237 del 14 giugno 2017;
- con Deliberazione della Giunta municipale n. 184 del 17/04/2020 sono stati adottati i nuovi modelli relativi alla SCA (*Segnalazione Certificata di Agibilità*), CFL (*Certificazione di Fine Lavori*) e RTCS (*Relazione tecnica sul comportamento strutturale degli edifici*)
- con Determinazione dirigenziale n. 6224 del 19/07/2023 è stata adottata la nuova modulistica relativa alla comunicazione di chiusura del procedimento nei casi di sanatoria relativa agli interventi con C.I.L.A., S.C.I.A. e P.D.C. in assenza di opere edili;
- con Determinazione dirigenziale n. 1419 del 01/03/2024 è stata adottata la nuova modulistica relativa alla *“Comunicazione di fine lavori”* e *“Comunicazione di chiusura di procedimento”* a seguito della Deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 29/02/2024;
- con la L.R. 13 agosto 2020, n. 19, recante *“Norme per il governo del territorio”* e ss.mm.ii. e il Decreto Legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla L. 24 luglio 2024, n. 105, recante *“Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”* sono state introdotte significative modifiche alle norme edilizio-urbanistiche tali da rendere non più agevole ed attuale l'utilizzazione della precedente modulistica;
- con la L.R. 18 novembre 2024, n. 27, recante *“Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme”* sono state recepite a livello regionale le disposizioni introdotte dalle suddette Leggi, integrando a modifica la legislazione principale dettata dalla L.R. n.16/2016 di recepimento del D.P.R. n.380/2001;

DATO ATTO CHE:

- in data 27/03/2025 si è tenuta la Conferenza unificata tra Governo, Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI in cui è stato sancito l' *“Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata.”*;
- con D.A. n. 123/GAB del 14/05/2025 emanato dall'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 23 del 23/05/2025, sono stati approvati gli specifici

moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 e precisamente:

- **1. Mod. P.d.C.** - Presentazione dell'istanza per il rilascio del *“Permesso di Costruire”* ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;
- **2. Mod. S.C.I.A.** - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;
- **3. Mod. S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;
- **4. Mod. CILA** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;
- **5. Mod. CILA - Opere interne** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

CONSIDERATO che con il predetto Decreto è stato altresì stabilito che i Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'art. 1, c. 3, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge, garantendo la massima diffusione dei modelli come modificati, in particolare mediante pubblicazione degli stessi nella pagina web del sito istituzionale;

RITENUTO pertanto di dover aggiornare la modulistica per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia adottando i modelli unificati e standardizzati che formano parte integrante e sostanziale del D.A. n. 123/GAB del 14/05/2025;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
- la L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. *“Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* ;
- la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. *“Norme per il governo del territorio”*;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 362 del 30/09/2022;

- la D.L. 29 maggio 2024, n. 69 e ss.mm.ii. *“Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica” cd. Salva Casa*;
- la L.R. 18 novembre 2024, n. 27 e ss.mm.ii. *“Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme”*;
- l’accordo del 27 marzo 2025 tra Governo, Regioni, Province autonome, ANCI e UPI;
- il D.A. n. 123/GAB del 14/05/2025;
- la L. 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 e ss.mm.ii. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali”*;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. *“T.U.E.L.”*;
- la L.R. 21 maggio 2019, n. 7 e ss.mm.ii. *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”*;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 02.01.2025 col quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici;
- lo Statuto Comunale vigente;

DETERMINA

Che la parte in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

- a) **DI ADOTTARE** la modulistica aggiornata così come elencata ed allegata al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale:
- **1. Mod. P.d.C.** - Presentazione dell’istanza per il rilascio del *“Permesso di Costruire”* ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall’art. 5 della legge regionale n. 16/2016;
 - **2. Mod. S.C.I.A.** - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall’art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;
 - **3. Mod. S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall’art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;
 - **4. Mod. CILA** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall’art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;
 - **5. Mod. CILA - Opere interne** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
- b) **DI CONFERMARE** la modulistica di cui alla Determinazione dirigenziale n. 1419 del 01/03/2024 relativa alla *“Comunicazione di fine lavori”* e *“Comunicazione di chiusura di procedimento”*, adottata a seguito della Deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 29/02/2024;
- c) **DI DARE ATTO** che la modulistica di cui al punto a) sarà reperibile sul sito

<https://urbamid.comune.messina.it/> successivamente alla data di approvazione della presente Determinazione;

d) **DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione agli Ordini e Collegi professionali per opportuna conoscenza;

e) **DARE ATTO, altresì:**

- che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di visto di regolarità contabile;
- che, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 ss.mm.ii., dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.lgs. n. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- che il presente provvedimento è stato istruito tenendo conto delle prescrizioni di cui alla Legge n.190/12 in materia di prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella P.A; estratto;
- che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e dell'art.6, comma 2 e 7 del D.P.R. n.62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
- che lo scrivente Dirigente con la sottoscrizione del presente atto attesta la regolarità amministrativa del medesimo;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato nella Sezione "*Atti Amministrativi L.R. n. 22/2008*" del sito dell'Ente;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "*Atti amministrativi – L.R. 22/08*" e nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", sottosezione "*Provvedimenti/Provvedimenti del Dirigente*", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo n. 33/2013;
- che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Messina, approvato con deliberazione della G.C. n. 496 del 21/12/2022.

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il Servizio S.U.E. del Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Arch. Antonino Martella

Il Responsabile dell'Istruttoria dell'atto è il Dott. Giuseppe Offerente

Recapiti: Tel..09077224656 pec: protocollo@pec.comune.messina.it

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12.30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

IL DIRIGENTE

Giuseppe Messina /
ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa