



Regione Siciliana

Al Comune di **MESSINA**
Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici
SUE - Sportello Unico per l'Edilizia

Fasc. ID n. _____

Protocollo _____

del | | | | | | | |

☐ **SUAP** Indirizzo Piazza Vittoria n.6 Ex Real Convitto Dante Alighieri
98121 Messina

☐ **CILA**

☐ **SUE** PEC attedabu@pec.comune.messina.it
N.B.

☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA

☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

Il modello, la dichiarazione e tutto quanto presentato a questo Dipartimento deve essere firmato digitalmente dal progettista e trasmesso insieme alla documentazione di rito con la procedura URBAmid scaricabile dal sito www.urbamid.it, dal quale è altresì possibile reperire la modulistica aggiornata vigente nel comune.

da compilare a cura del SUE

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 6 e 6 bis, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3, commi da 2 a 6 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. della Regione Siciliana)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
in qualità di _____ della ditta / società _____
con codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | |
residente in _____ prov. | | | | stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |
PEC _____ posta elettronica _____
Telefono fisso /cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di _____
della ditta /società _____
codice fiscale /p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | | n. | | | | | | | | | |
con sede in _____ prov. | | | | indirizzo _____
PEC /posta elettronica _____ C.A.P. | | | | | | | |
Telefono fisso /cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
Nato/a a _____ prov. | | | | Stato _____ il | | | | / | | | | / | | | | | | | |
residente in _____ prov. | | | | Stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☐ **non riguardano parti comuni;**
- b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ⁽¹⁾;**
- b.3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- b.4 ☐ **Riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;**

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata

L'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1 ☐ **per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni comunicazioni;**
- c.2 ☐ **per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato;**
- c.3 ☐ **per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso presupposti;**

⁽¹⁾ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

che la presente comunicazione riguarda

d.1 ☐ **gli interventi di cui all'articolo 3, comma 2, della L.R. n.16/2016 e s.mm.ii. lettere**

a) ☐ gli interventi di manutenzione straordinaria;

b) ☐ opere interne alle costruzioni;

c) ☐ modifiche interne di carattere edilizio di fabbricati adibiti a esercizio d’impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportino cambio di destinazione d’uso e non riguardino parti strutturali (art.3, c.2 lett.c, della L.R. n.16/2016);

d) ☐ impianti energia rinnovabile;

e) ☐ nuovi impianti tecnologici al servizio di immobili esistenti;

f) ☐ costruzione recinzioni;

g) ☐ manutenzione ordinaria di strade poderali;

h) ☐ lettera abrogata L.R. n.2/2022;

i) ☐ opere di ricostruzione e ripristino muri a secco con altezza compresa tra m.1,50 e m.1,70;

l) ☐ lettera abrogata L.R. n.2/2022;

m) ☐ installazione linee vita in edifici esistenti;

n) ☐ chiusura con pannelli scorrevoli su binari di balconi, porticati e verande di edifici esistenti;

o) ☐ opere efficientamento degli involucri degli edifici esistenti;

p) ☐ sistemi per la produzione e l’autoconsumo di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici.

d.2 ☐ **gli interventi di cui all'articolo 3, comma 3, della L.R. n.16/2016 e s.mm.iii;**

d.3 ☐ **i lavori avranno inizio in data** |_|_|_|_|_|_|_|_| :|_|_|_|_|_|_|_|_| :

d.4 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti;**

d.5 ☐ **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data** |_|_|_|_|_|_|_|_| , **di cui all’art. 3, comma 6 ultimo periodo della L.R. 16/2016,** con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento di € 333,00;**

d.6 ☐ **intervento realizzato in data** |_|_|_|_|_|_|_|_| , **di cui all’articolo 3, comma 6 della L.R. 16/2016,** con pagamento di sanzione e pertanto si allega **a ricevuta di versamento di € 1.000,00;**

d.7 ☐ **attività che rientrano nell’ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;**

d.8 ☐ **attività che rientrano nell’ambito del procedimento ordinario ai sensi dell’articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010**

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

d-bis.1 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1 E 1-TER, SECONDO PERIODO:** mancato

rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto **entro il limite del 2%** delle misure previste dal titolo abilitativo;

d-bis.2 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1-BIS E 1-TER, PRIMO PERIODO:** per intervento realizzato **entro il 24 maggio 2024**, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi e della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:

d-bis.2.1. ☐ **2% per le U.I. > 500 mq di superficie utile;**

d-bis.2.2. ☐ **3% per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile;**

d-bis.2.3. ☐ **4% per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile;**

d-bis.2.4. ☐ **5% per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile;**

d-bis.2.5. ☐ **6% per le U.I. < 60 mq di superficie utile;**

d-bis.3 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2:** irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;

d-bis.4 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2-BIS:** per intervento realizzato **entro il 24 maggio 2024**, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;

d-bis.5 ☐ **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 TER, COMMA 4:** parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n.241.

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, **allega la documentazione necessaria** indicata nel quadro della documentazione allegata.

Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 34- bis, comma 3-bis:

d-bis.6 ☐ dà atto che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato **in zona sismica a bassa sismicità** (zone 3 e 4)

d-bis.7 ☐ trattandosi di immobile ubicato in **zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e2)** di cui all'articolo 83, **attesta** che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

d-bis.7.1 ☐ **non ha rilevanza strutturale;**

d-bis.7.2 ☐ **ha rilevanza strutturale**, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che medesima tolleranza costituisce:

d-bis.7.2.1 ☐ **intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera a) dell'art.94-bis e pertanto:

d-bis.7.2.1.1 ☐ **allega autorizzazione sismica rilasciata in data _____ prot. n. _____** ai sensi dell'art.94, comma 2;

d-bis.7.2.1.2 ☐ attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data _____ prot. n. _____ si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis;

d-bis.7.2.2 ☐ intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b) dell'art.94-bis e pertanto:

d-bis.7.2.2.1 ☐ dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi;

d-bis.7.2.3 ☐ intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c) dell'art.94-bis e pertanto:

d-bis.7.2.3.1 ☐ dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi.

e) Localizzazione dell'intervento

Che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | | | | |

censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni

foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

☐
Zona Omogenea del PRG/PUG: _____

avente destinazione d'uso _____

(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Contributo di costruzione

L'intervento non è soggetto a contributo di costruzione

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

g.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☐ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n.81/2008);

i.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.2.1 ☐ relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

i.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Cameradi commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Cameradi commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/esecutrice/i;

i.3 ☐ relativamente alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del d.lgs. n. 81/2008

i.3.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;

i.3.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e:

i.3.2.1 ☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

i.4 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;

i.5 ☐ **di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

l) Regolarità Urbanistica

Che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- l.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia;
- l.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.3 ☐ **provvedimento unico (SUAP)** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.4 ☐ **licenza edilizia/concessione edilizia** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.5 ☐ **permesso di costruire** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.6 ☐ **autorizzazione edilizia** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.7 ☐ **comunicazione edilizia/CILA** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.8 ☐ **concessione edilizia in sanatoria** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.9 ☐ **DIA** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.10 ☐ **SCIA** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.11 ☐ **altro** _____ n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- l.12 ☐ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____
- l.13 ☐ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____

(la regolarità urbanistica va sempre riportata nello stato di fatto dell'elaborato grafico)

m) Regolarità scarichi

- m.1 ☐ Gli scarichi dell'insediamento civile recapitano/ non recapitano nella pubblica fognatura;
- m.2 ☐ è munito di autorizzazione allo scarico per insediamento civile che recapita in fognatura n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_| ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- m.3 ☐ è munito di autorizzazione allo scarico proveniente da insediamento civile che non recapita in fognatura n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_| ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986;
- m.4 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011;
- m.5 ☐ è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013;
- m.6 ☐ altro _____

n) Impresa incaricata allo smaltimento rifiuti

- n.1 ☐ che gli sfabbricidi saranno convogliati presso ditta specializzata: _____
(indicare denominazione ditta e P. I.V.A.)
- n.2 ☐ che non saranno prodotti sfabbricidi in quanto l'intervento non prevede opere.

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

p) Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)

di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo PEC indicato (della ditta o del tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto

q) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi

Si allega dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai professionista/i a vario titolo incaricati per la progettazione o per altre attività svolte

Il Titolare della Comunicazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018)

Il Regolamento (UE) 2016/679 ("Regolamento generale sulla protezione dei dati" – GDPR) e il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, tutelano le persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati sarà effettuato da personale autorizzato, con strumenti manuali e/o informatici, secondo principi di liceità, correttezza, trasparenza e tutela della riservatezza dell'interessato, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi nei casi e nei limiti previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli/verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Diritti: L'interessato sottoscrittore può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, tra cui il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione, cancellazione o limitazione del trattamento dei dati personali. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE, con le modalità previste dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE del Comune di Messina

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al | | | | |

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

Che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 ☐ gli interventi di cui all'articolo 3, comma 2, della L.R. n.16/2016 e s.mm.ii. lettere

- a) ☐ interventi manutenzione straordinaria
- b) ☐ opere interne alle costruzioni
- c) ☐ modifiche interne di carattere edilizio di fabbricati adibiti a esercizio d'impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportino cambio di destinazione d'uso e non riguardino parti strutturali (art.3, c.2 lett.c, della L.R. n.16/2016);
- d) ☐ impianti energia rinnovabile
- e) ☐ nuovi impianti tecnologici al servizio di immobili esistenti
- f) ☐ costruzione recinzioni
- g) ☐ manutenzione ordinaria di strade poderali
- h) *lettera abrogata L.R. n.2/2022*
- i) ☐ opere di ricostruzione e ripristino muri a secco con altezza compresa tra m.1,50 e m.1,70
- l) *lettera abrogata L.R. n.2/2022*
- m) ☐ installazione linee vita in edifici esistenti
- n) ☐ chiusura con pannelli scorrevoli su binari di balconi, porticati e verande di edifici esistenti
- o) ☐ opere efficientamento degli involucri degli edifici esistenti
- p) ☐ sistemi per la produzione e l'autoconsumo di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici

1.2 ☐ gli interventi di cui all'articolo 3, comma 3, della L. R. n. 16/2016 e s. mm.ii.

e che inoltre riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP):*

- ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;
- ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010.

E che sommariamente consistono in:

QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO **RIEPILOGATIVO DELLA CILA**

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

Che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
<i>deroga, autorizzazione paesaggistica, ecc.</i>	

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Luogo e Data _____

Il Professionista incaricato

(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018)

Il Regolamento (UE) 2016/679 (“Regolamento generale sulla protezione dei dati” – GDPR) e il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, tutelano le persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati sarà effettuato da personale autorizzato, con strumenti manuali e/o informatici, secondo principi di liceità, correttezza, trasparenza e tutela della riservatezza dell’interessato, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi nei casi e nei limiti previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli/verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Diritti: L’interessato sottoscrittore può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, tra cui il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione, cancellazione o limitazione del trattamento dei dati personali. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE, con le modalità previste dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE del Comune di Messina

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta versamento di €.20,00, da effettuarsi mediante PAGOPA collegandosi al link: https://www.comune.messina.it/it/payments (Comune di Messina PAGOPA). I bollettini PAGOPA devono essere creati a nome della ditta titolare della pratica e nella causale devono riportare “ID - nome ditta - diritti di segreteria - cap.327/1”	Delibera G.M. n°1187 del 29/12/2006	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta versamento di €.15,00 da effettuarsi mediante PAGOPA collegandosi al link: https://www.comune.messina.it/it/payments (Comune di Messina PAGOPA). I bollettini PAGOPA devono essere creati a nome della ditta titolare della pratica e nella causale devono riportare nella causale “ID - nome ditta - tariffa	Delibera Commissario Straordinario n.106/C del 15/11/2007	Sempre obbligatorio

	Urbanistica - cap.327/3"		
✓	Delega della Ditta istante al progettista alla firma digitale della domanda e degli elaborati presentati con la procedura URBAmid (allegare copia documento di identità)		Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione da effettuarsi mediante PAGOPA collegandosi al link: https://www.comune.messina.it/it/payments (Comune di Messina PAGOPA). I bollettini PAGOPA devono essere creati a nome della ditta titolare della pratica e nella causale devono riportare "ID - nome ditta - sanzione – cap.652/7"	d.5	Se ai sensi dell'art.3, comma 6 della L.R. n.16/2016 la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione da effettuarsi mediante PAGOPA collegandosi al link: https://www.comune.messina.it/it/payments (Comune di Messina PAGOPA). I bollettini PAGOPA devono essere creati a nome della ditta titolare della pratica e nella causale devono riportare "ID - nome ditta - sanzione – cap.652/7"	d.6	Se ai sensi dell'art.3, comma 6 della L.R. n.16/2016 l'intervento è stato realizzato in assenza di comunicazione di inizio lavori
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	-	Sempre obbligatori
☐	Autorizzazione sismica	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze esecutive

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (CILA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>) _____ _____ _____ _____ _____	2)	
--------------------------	---	----	--

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>) _____	3)	
--------------------------	--	----	--

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | |

Telefono _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____ nato il | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | |

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ cell. _____ posta elettronica certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale _____ codice fiscale / p. IVA | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. | _ | _ | n. | _ | _ | _ | _ | _ | _ | con sede in _____
prov. | _ | _ | stato _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | _ | _ | _ | _ | _ | il
cui legale rappresentante è _____

codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | nato a _____ prov. | _ | _ | stato
_____ nato il | _ | _ | _ | _ | _ | _ | Telefono _____ fax.
_____ cell. _____ posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____ codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____ Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____ codice impresa n. _____

pos. Assicurativa territoriale n _____

Il/I Dichiarante/i

N.B.

Il modello, la dichiarazione e tutto quanto presentato a questo Dipartimento deve essere firmato digitalmente dal progettista e trasmesso insieme alla documentazione di rito con la procedura URBAmid scaricabile dal sito www.urbamid.it, dal quale è altresì possibile reperire la modulistica aggiornata vigente nel Comune.

Per una corretta compilazione del modello “CILA” è necessario leggere con attenzione l’intero modulo e riempire tutti i campi editabili, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L’incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA). IL MODELLO NON PUO’, E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L’IRRICEVIBILITA’ DELLA ISTANZA

Stralcio artt. codice penale

359. Persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
2. i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica amministrazione.

481. Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da euro 51 a euro 516.

Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) *Decadenza dai benefici*

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) *Norme penali*

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.