



CITTA' DI MESSINA

DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA

U.O.C. -3- Attività e Servizi Urbani (SCIA ART. 30 L.R. 37/85 e Servizio Agibilità/Abitabilità)
Piazza Vittoria n.6 (Ex Real Convitto Dante Alighieri) - 98123 MESSINA - tel. 090.7724671 Fax 090.7724670

Prot. N. 120290

del 14.05.14

Oggetto : Attività Edilizia Privata del Comune di Messina

In data 24/04/2014 è stato pubblicato sul quotidiano online *Temposirente* un articolo con il quale l'Ordine degli Ingegneri tra l'altro lamenta che *"La giunta vuole bloccare l'edilizia"*.

L'Ordine rileva in particolare lo stato di paralisi dei Dipartimenti Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica a causa della carenza di personale e delle procedure farraginose, evidenziando che l'Assessore al ramo ing. Sergio De Cola ha disatteso le assicurazioni fornite durante un incontro avuto in data 27 febbraio u.s..

Per ciò che concerne il Dipartimento Edilizia Privata del Comune di Messina, appare necessario precisare quanto segue.

Con Determina del Direttore Generale n°16 del 31/12/2013, l'Amministrazione Comunale, in fase di riorganizzazione dei servizi, ha ritenuto opportuno assegnare un dirigente ad ognuno dei dipartimenti (Dipartimento Edilizia Privata e Dipartimento Pianificazione Urbanistica); ciò al fine di ridurre l'eccessivo carico di lavoro che altrimenti sarebbe gravato su un'unica figura dirigenziale.

Con decorrenza 1° gennaio 2014, la reggenza dell'attività edilizia privata è stata pertanto affidata all'arch. Antonella Cutroneo. Successivamente, è stato disposto qualche ulteriore spostamento del personale in forza al Dipartimento, al solo fine di migliorare la qualità del servizio offerto alla cittadinanza.

Al di là degli inevitabili rallentamenti causati dall'arrivo del nuovo personale e dallo spostamento degli Uffici, da Via Trento all'ex Real Convitto Dante Alighieri, si registra già allo stato attuale un sensibile miglioramento del servizio offerto alla Città.

Solo qualche esempio: Lo staff dell'Ufficio SCIA / art. 5 L.R. 37/85 / art.9 L.R. 37/85 / Agibilità-Abitabilità, oggi ha avviato un programma finalizzato ad istruire, nei termini consentiti dalla legge (30giorni), tutti i procedimenti di SCIA e di Agibilità-Abitabilità introitati. Ciò al fine di offrire una maggiore garanzia ai cittadini, una maggiore vigilanza dell'attività edilizia nel territorio ed una verifica delle completezza documentale a corredo delle procedure, compresi i versamenti da produrre a favore del Comune.

Anche l'Ufficio Condono Edilizio, a far data dal 01/01/2014, ha rilasciato ben n° 170 provvedimenti di sanatoria, tra concessioni e dinieghi, oltre a vagliare numerosissime istruttorie di integrazioni prodotte dall'utenza, per istanze giacenti presso gli archivi comunali dall'anno 1986.

Quanto sopra, a titolo meramente esemplificativo, a dimostrazione che l'Amministrazione pro tempore si è attivata ad affrontare il delicato problema dell'attività di edilizia privata della Città.

Inoltre, il Dirigente ha in itinere - ormai in via di definizione - un procedimento amministrativo tendente ad avviare una migliore razionalizzazione delle risorse umane e strumentali in dotazione al Dipartimento dell'Attività Edilizia Privata.

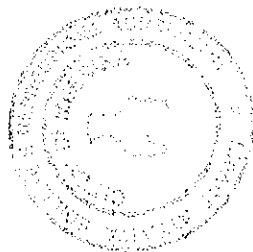
Infine, appare necessario illustrare l'attuale iter delle istanze prodotte presso il Dipartimento Attività Edilizia della Città. L'istanza introitata, viene assegnata per l'istruttoria, poi viene verificata e proposto l'esito dal Coordinatore e, infine, sottoscritto dal Dirigente del Dipartimento. Tale procedura (collegiale) garantisce una esatta valutazione dell'intervento proposto dal cittadino, al fine di una corretta applicazione e, talvolta, interpretazione delle norme e regolamenti vigenti. Così operando, si assicura la par condicio e la salvaguardia dei diritti di terzi.

Ad ogni buon fine, sia il Dipartimento Attività Edilizia Privata che l'Assessore Sergio De Cola, che lavoreranno con la finalità di migliorare il servizio offerto dalla Città, restano a completa disposizione dell'Ordine Professionale degli Ingegneri e dei cittadini per accogliere qualsiasi proposta migliorativa, che abbia le finalità e gli obiettivi sopra prefissati.

Il Dirigente

Arch. Antonella Cutroneo

Antonella Cutroneo



L'Assessore Politiche del Territorio

Ing. Sergio De Cola

Sergio De Cola