



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Prot. N. 2130 / V

Messina, 28 novembre 2016

Ai Sindaci della provincia di MESSINA
e p.c. A.S.E. Il Prefetto di MESSINA
Ai Deputati Reg.li e Naz.li
Ai Sindacati Confederali
Alle Associazioni imprenditoriali
LORO SEDI

Oggetto: “La Riforma Edilizia e i titoli abilitativi in Sicilia a seguito della pubblicazione della L.R. 16/2016 (Testo Unico Edilizia). **PROBLEMATICHE E PROSPETTIVE**”

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, dal 3 settembre 2016 è in vigore in Sicilia Il T.U.E.R.S. (Testo Unico dell'Edilizia per la Regione Sicilia).

Infatti con la citata legge regionale è stato recepito nell'ordinamento regionale, con modifiche ed integrazioni il DPR 380/2001 (Testo unico dell'Edilizia in vigore in Italia dal 2003);

Il nuovo regime normativo delineato dal recepimento di detta norma prevede i seguenti titoli abilitativi edilizi, denunce, segnalazioni e comunicazioni, con relativa modulistica dedicata:

-) **Permesso di Costruire (PdC);**
-) **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)** (sostitutiva di alcune fattispecie di opere/lavori soggetti a Permesso di costruire);
-) **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);**
-) **Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA).**
-) **Comunicazione Inizio Lavori (CIL);**

Viene altresì introdotta una nuova organizzazione degli Uffici comunali con l'istituzione dello **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)** per la trattazione delle pratiche edilizie, quale unico punto di accesso per il privato, in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisca una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche Amministrazioni comunque coinvolte, provvedendo in particolare ad acquisire i pareri e gli atti di assenso, in ogni caso denominati, di tutti gli Enti.

Immediatamente dopo la pubblicazione della legge sono state evidenziate dai comuni, dagli ordini professionali e dai professionisti del settore, errori, refusi e criticità interpretative e di applicazione della norma, ed anche risvolti di legittimità costituzionale mossi dal governo centrale su alcuni articoli della stessa L.R. .

Alla luce di tali cambiamenti e del quadro normativo che si va delineando con la pubblicazione di circolari e di disegni di legge per la modifica della L.R. 16/2016, l'Ordine degli ingegneri intende aprire un confronto sul tema con i professionisti e le pubbliche amministrazioni (comuni della provincia) mediante incontri e dibattiti finalizzati alla conoscenza ed applicazione uniforme della nuova normativa.



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Pertanto è organizzato il primo incontro in merito per il giorno lunedì 19 dicembre p.v. relativo a: "La Riforma Edilizia e i titoli abilitativi in Sicilia a seguito della pubblicazione della L.R. 16/2016 (Testo Unico Edilizia). **PROBLEMATICHE E PROSPETTIVE**"

L'Ordine provinciale inoltre, facendo seguito alla nota trasmessa a tutti i comuni già nel 2014, relativa alla possibilità di istituire lo sportello unico per l'edilizia, è disponibile a fornire le competenze e le professionalità interne per supportare i Comuni nella nuova organizzazione stabilita obbligatoriamente dal TUERS.

Il Coord. Gr. di Lav. Leg. Edilizia
ing. Nunzio Santoro



Il Presidente dell'Ordine
ing. Santi Trovato