



COMUNE DI LAMEZIA TERME

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio 1 – Pianificazione Territoriale ed Urbanistica – Sistema Informativo Territoriale

Ufficio del Piano

protocollo@pec.comunelameziaterme.it

0968-207837

Via Sen. Arturo Perugini, 15/c – 88046 Lamezia Terme (CZ)

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

Via S. Giorgio, 9

88100 Catanzaro

cnd.catanzaro@postacertificata.notariato.it

Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Catanzaro

Via Paparo n°13

88100 Catanzaro

oappc.catanzaro@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro

Via B. Chimirri n°10

88100 Catanzaro

ordine.catanzaro@ingpec.eu

Collegio Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro

Viale dei Normanni n°45

88100 Catanzaro

collegio.catanzaro@geopec.it

OGGETTO: Istituzione del Registro/Archivio comunale delle procedure perequative, delle premialità e dei diritti edificatori in attuazione dell'art. 25 del Regolamento Edilizio Urbanistico del P.S.C. del Comune di Lamezia Terme (CZ).

Si informa che, in attuazione dell'art. 25 del Regolamento Edilizio Urbanistico del P.S.C. del Comune di Lamezia Terme, con determina dirigenziale di R.S. n°80 del 03/11/2025 (R.G. n°1831 del 03/11/2025) è stato istituito il Registro/Archivio comunale delle procedure perequative, delle premialità e dei diritti edificatori, Registro per il quale una precedente Delibera di Giunta Comunale n°164 del 19/05/2025 aveva approvato i criteri e gli indirizzi ai fini della sua istituzione e gestione.

Il Registro dei diritti edificatori (RECODE) è articolato in tre sezioni ed è modificabile attraverso specifica determinazione dirigenziale qualora col suo uso emergesse la necessità di migliorare la struttura delle sue funzioni e la specificazione e articolazione delle voci riportate.

Le tre distinte sezioni nelle quali il Registro è articolato sono le seguenti:

- Sezione A, denominata “DEO”, che si riferisce alla registrazione delle procedure perequative, compensative ed all’iscrizione dei Diritti Edificatori Ordinari;
- Sezione B, denominata “DER”, che si riferisce all’iscrizione dei Diritti Edificatori derivanti da premialità per interventi di ristrutturazione e restauro in centro storico;
- Sezione C, denominata “DEA”, che si riferisce all’iscrizione dei suoli destinati ad uso Agricolo, asserviti per le costruzioni in zona agricola e per la costituzione della superficie minima di intervento in detti casi, disciplinati dagli Artt. 81, 82, 83, 84 del REU.

La disciplina di funzione, struttura e gestione del Registro, delle modalità di annotazione nel Registro stesso delle aree e dei diritti edificatori, nonché di rilascio del relativo certificato (Certificato urbanistico dei diritti edificatori), è contenuta nell'Allegato "A" alla deliberazione di Giunta Comunale n°164 del 19/05/2025. L'annotazione dei Diritti Edificatori nel Registro ha natura certificativa circa lo stato di diritto delle proprietà immobiliari per quanto attiene ai suddetti Diritti sotto il profilo della disciplina urbanistica, fermo restando che i profili civilistici relativi ai contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i Diritti Edificatori comunque denominati, sono normati dal Codice Civile.

Si allegano:

- Determina dirigenziale R.S. n°80 del 03/11/2025 (R.G. n°1831 del 03/11/2025);
- Registro dei diritti edificatori (RECODE);
- Allegato A "Istituzione e Gestione del Registro/Archivio comunale delle procedure perequative, delle premialità e dei diritti edificatori. Criteri e indirizzi";
- Allegato A.1 "Modello di Istanza";

Per contatti:

- Comune di Lamezia Terme, Via Perugini, n. 15/c, 88046 Lamezia Terme (Cz)
P.E.C. protocollo@pec.comunelameziaterme.it
- Pianif. terr. Antonio Ruberto (Responsabile delegato Ufficio del Piano)
tel. 0968.207837, e-mail: an.ruberto@comune.lamezia-terme.cz.it

2

Distinti saluti.

Lamezia Terme, 4 Novembre 2025.

Il Responsabile Ufficio del Piano
Pianif. Terr. Antonio Ruberto

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio
Arch. Molinaro Gianfranco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.