

RIQUALIFICAZIONE URBANA SOSTENIBILE 2012

LEGGE REGIONE MARCHE N. 22/2011



Con il patrocinio di



In collaborazione
con INU Marche



Con il contributo di



CONTENUTO DEL CORSO

AREA 1 (giugno/luglio 2012)

LR.22/11 aspetti innovativi, strumenti e conoscenze interdisciplinari

L'area 1 è dedicata ai tematismi interdisciplinari contenuti nella legge e si sviluppa su 2 seminari.

Ogni seminario è suddiviso in 3 moduli (ciascuno della durata di quattro ore), che vengono affidati ad altrettanti docenti/esperti, in modo da avere una panoramica sugli aspetti innovativi della legge e impatti sulle implicazioni nelle politiche e interventi nel sistema locale di governo del territorio.

1. **Energia e ambiente** - contenimento del consumo di suolo, mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici, miglioramento dell'efficienza energetica.
2. **Pianificazione e governo del territorio** - nuovi strumenti di pianificazione per la promozione della trasformazione urbana in termini di qualità.
3. **Aspetti giuridico-amministrativi** - semplificazione amministrativa e gestione del rapporto pubblico-privato, dall'individuazione delle aree alla realizzazione dell'intervento (avvisi pubblici, manifestazioni d'interesse, accordi, convenzioni).
4. **Aspetti culturali** - La cultura come risorsa per la qualità urbana e la valorizzazione della città contemporanea.
5. **Fattibilità economica** - valutazione delle trasformazioni urbane (analisi di costi e ricavi, modalità di redazione del business plan).
6. **Risorse per la trasformazione** - L'efficacia degli strumenti di perequazione e compensazione, trasferimento dei diritti edificatori, monetizzazione, fiscalità urbana.

AREA 2 (settembre/ottobre 2012)

Case studies significativi della riqualificazione urbana nazionale e regionale

L'area 2 è dedicata ai case studies e si sviluppa su 3 seminari, che si svolgeranno in altrettante giornate.

Ogni seminario è suddiviso in 2 moduli (ciascuno della durata di quattro ore), all'interno dei quali verranno presentati e discussi direttamente con i protagonisti, casi di studio di particolare interesse sotto il profilo dell'innovazione del processo e dei risultati della trasformazione, selezionati nel panorama nazionale e regionale.

AREA 3 (ottobre/novembre 2012)

Laboratorio per l'impostazione di PORU su casi selezionati

L'area 3 è dedicata alla sperimentazione sul campo che si tradurrà in un laboratorio guidato dagli stessi docenti del corso. Il laboratorio consentirà l'impostazione di PORU su casi proposti dai partecipanti e selezionati dal Comitato Scientifico del corso, anche sulla base di categorie territoriali di riferimento (singolo comune o associazione di comuni; aree produttive, tessuti residenziali, ...). Il laboratorio prevede cinque sessioni di attività nel periodo dal 22 settembre al 23 novembre 2012.

All'interno dell'area, specifiche finestre saranno dedicate alla descrizione dei due regolamenti attuativi della LR22, che nel frattempo verranno approvati dalla Regione Marche.

OBIETTIVO

La LR.22/2011 presenta aspetti estremamente innovativi di approccio alla "riqualificazione urbana". Il corso offre l'occasione per familiarizzare con la legge e validarne l'operatività a scala diversa (grande comune, aree intercomunali, aree dismesse, ...).

DESTINATARI

Il corso si rivolge a funzionari di Enti Locali, operatori e tecnici di imprese, studi professionali che saranno coinvolti nella applicazione e gestione dei PORU Programmi Operativi di Riqualificazione Urbana.

Il corso è aperto anche a giovani neo-laureati che vogliano approfondire i temi della riqualificazione urbana sostenibile.

STRUTTURA

Il corso si struttura su 3 aree tematiche, a ciascuna delle quali vengono dedicati seminari da tenersi in sei week-end (venerdì e sabato mattina):

area 1 – LR22/11 aspetti innovativi, strumenti e conoscenze interdisciplinari

area 2 – Case studies significativi sulla riqualificazione urbana nazionale e regionale

area 3 – Laboratorio per l'impostazione di PORU su casi selezionati.

Ogni seminario, che occupa l'intera giornata del venerdì e il sabato mattina, sarà suddiviso in 3 moduli della durata di 4 ore.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il corso è a numero chiuso. La domanda deve essere compilata on-line all'indirizzo www.istao.it/territorio o inviata all'ISTAO entro mercoledì 6 giugno 2012.

COSTI

Il costo di iscrizione all'intero percorso è di € 2.000.

È possibile iscriversi a singole porzioni del corso.

Dettagli su calendario, costi ed iscrizioni sono disponibili all'indirizzo:

www.istao.it/territorio/

Villa Favorita via Zuccarini 15 60131 Ancona
tel. 071 2137011 fax 071 2901017 informa@istao.it