



# COMUNE DI MONTEMARCIANO

Provincia di Ancona

IV settore – servizio urbanistica e ambiente

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI  
FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI  
"REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL  
CAPOLUOGO E DEL NUCLEO STORICO DI MARINA"  
DEL COMUNE DI MONTEMARCIANO  
IMPORTO INFERIORE A €100.000,00**

**CIG 50812403E5**

## IL CAPO DEL IV SETTORE

### **PREMESSO che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 14/06/2005 è stato dato indirizzo di procedere alla redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.);

**VISTO** l'art. 7, comma 6 del Decreto Legislativo 165/2001;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267– "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTA** la L.R. 05/08/1992 n° 34 e s.m.i. – "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" della Regione Marche;

**VISTO** il D. Lgs. 163 del 12.04.2006 Codice dei Contratti e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 05.10.2010 Regolamento Attuativo Codice dei Contratti e s.m.i.;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di Incarichi attinenti l'architettura e l'Ingegneria ...." Approvato con D.C.C. n.19 del 15/04/2008;

**RILEVATO** che l'affidamento rientra nella fattispecie dei servizi *"attinenti ..... all'urbanistica ed alla paesaggistica..."* di cui all'Allegato II A del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 - cat. 12, soggetto alle disposizioni del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della stessa normativa;

### **RENDE NOTO**

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'indagine di mercato per l'individuazione di figure professionali finalizzata all'affidamento, a soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, dell'incarico riguardante la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Capoluogo e del Nucleo Storico di Marina del Comune di Montemarciano;

- che al fine di individuare una rosa di candidati con i quali svolgere la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico, in conformità a quanto stabilito dagli art. 91 comma 2, art. 57, comma 6 del D.Lgs 163/06 e art. 267 comma 7 del D.P.R. 207/10, ha ritenuto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di selezione.

### **1. ENTE**

Comune di Montemarciano – Umberto I, n. 20 – 60018 Montemarciano (AN)

Tel: 0719163310 Fax: 0719163319

Sito internet: [www.comune.montemarciano.ancona.it](http://www.comune.montemarciano.ancona.it)

e-mail: [protocollo@comune.montemarciano.ancona.it](mailto:protocollo@comune.montemarciano.ancona.it)

## **2. CATEGORIA DEI SERVIZI**

L'incarico professionale ha per oggetto l'affidamento di servizi attinenti all'urbanistica, agli studi ed analisi paesaggistiche e relativi alla consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa.

## **3. OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico comprende e compensa la predisposizione di tutti gli atti tecnico/amministrativi, comprese le prestazioni di natura geologica, gli adempimenti inerenti l'adeguamento alla normativa urbanistica vigente a livello generale e regionale, e quant'altro necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri al fine di ottenere l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato da parte degli Enti preposti e dunque si compone dei seguenti elementi:

- Rilievo;
- Analisi storica e socio-economica;
- Relazione geologica, geomorfologica ed idrogeologica;
- Relazione botanico-vegetazionale;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- Relazione acustica ai sensi della normativa di settore;
- Redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico P.P.C.S. ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i.;
- Elaborati specifici relativi alle colorazioni degli edifici e all'arredo urbano;
- Informatizzazione degli elaborati grafici con tecnologia GIS (in ambiente ARCGIS 9.1 in quanto software in dotazione dell'Ente);
- Restituzione grafica del numero di copie necessarie all'ottenimento dell'Approvazione del P.P.C.S..

Il professionista incaricato dovrà altresì fornire l'assistenza tecnico-operativa all'Amministrazione Comunale nella gestione delle varie fasi del procedimento comprendenti: la valutazione delle eventuali proposte, l'istruttoria delle osservazioni, l'eventuale supporto all'Amministrazione e all'Ufficio per illustrazione del progetto alla cittadinanza e al Consiglio Comunale fino alla fase di approvazione del P.P.C.S..

## **4. IMPORTO STIMATO PER LA PRESTAZIONE**

L'importo presunto del compenso per la prestazione professionale (gruppo I° categoria 1 e Servizi di Assistenza Tecnica di cui alle sigle a - c – e dell'Allegato O del DPR 207/2010) oggetto del presente è pari ad euro 95.100,00 escluso I.V.A. ed oneri previdenziali.

L'affidamento dell'incarico avverrà, dopo selezione, sulla base dello schema di convenzione approvato dall'Ente, con relativa copertura finanziaria.

## **5. TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il tempo massimo previsto per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, è stabilito in 6 (sei) mesi dall'affidamento dell'incarico.

Il disciplinare di incarico definirà, puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il responsabile del procedimento.

## **6. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA SELEZIONE**

In conformità all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/06, possono partecipare alla presente procedura:

- liberi professionisti, singoli o associati, nelle forme di cui alla L. 1815/39 e s.m.i.;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del D.Lgs. 163/06 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 co. 2, D.Lgs. n. 163/2006 in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare

in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

È fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione, di partecipare alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione del singolo e del raggruppamento; il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. È vietata inoltre la partecipazione a più di un consorzio stabile, nonché la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di presentazione dell'offerta. In particolare, ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non sarà ammessa alcuna modifica successiva alla composizione del raggruppamento rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, fatte salve le ipotesi di cui ai commi 18 e 19 del medesimo sopracitato art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Le società d'ingegneria dovranno essere dotate di almeno un direttore tecnico, del quale dovrà essere indicato il nominativo, in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.. Potranno partecipare alla gara anche raggruppamenti temporanei tra i soggetti sopra indicati purché, ai sensi e per gli effetti dell'art. 253, comma 5, D.P.R. 207/2010, prevedano la presenza di un professionista, del quale dovrà essere indicato il nominativo, abilitato - alla data di pubblicazione del presente avviso - da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, pena l'esclusione.

Per i raggruppamenti temporanei di professionisti:

- il capogruppo mandatario, a pena d'esclusione, avrà l'obbligo di sottoscrizione di tutti gli elaborati progettuali.

Per i Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria :

- ai sensi del comma 7, dell'art. 37, del D.Lgs. 163/06, i Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria sopraindicati, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il Consorzio concorre.

A questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato.

Pena l'esclusione, è fatto divieto di partecipazione alla gara per il libero professionista qualora partecipi alla medesima gara, sotto qualsiasi forma, anche una società di professionisti o una società di ingegneria o un consorzio stabile, delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo (art. 253, D.P.R. 207/2010). La violazione di tale divieto comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

L'aggiudicatario è tenuto a richiedere preventivamente alla S.A., secondo la disciplina di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., espressa autorizzazione al subappalto nei confronti dei soggetti di cui intende avvalersi.

L'autorizzazione sarà rilasciata solo per le prestazioni per le quali all'atto dell'offerta sia stata manifestata l'intenzione di procedere mediante subappalto.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno eseguiti dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Saranno ammessi concorrenti aventi sede in un altro Stato U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 comma primo e secondo e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti ai concorrenti italiani nella presente gara sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

## **7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

### **7.1. Requisiti di ordine generale** (art. 38, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 lettere **a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter)** ed **m-quater)**.

Ai sensi dell'art. 253 del d.P.R. n. 207/2010 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

### **7.2. Requisiti di idoneità professionale** (art. 39, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

### **7.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa)** (art. 263 del D.Lgs 5 ottobre 2010, n. 207.)

**Importo minimo della somma di tutti i lavori**, appartenenti al gruppo I° categoria 1 e Servizi di Assistenza Tecnica di cui alle sigle a - c – e dell'Allegato O del DPR 207/2010, per i quali il soggetto concorrente ha svolto i servizi oggetto di affidamento, nel **decennio** antecedente alla data del presente avviso, non inferiore ad € 142.650,00 (pari a 1,5 volte l'importo dell'intervento oggetto dell'incarico).

L'istanza di partecipazione (allegato A) deve essere corredata da curriculum professionale predisposto secondo gli allegati N ed O del DPR 207/2010.

Nella valutazione dei curriculum, particolare importanza sarà attribuita alla conoscenza della problematica relativa all'oggetto dell'incarico ed in particolare:

- dimostrata esperienza professionale maturata in incarichi di piani particolareggiati e/o di recupero dei centri storici espletati negli ultimi 10 anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso specificando con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e predisposti secondo l'allegato "O" del D.P.R. n. 207/2010;
- dimostrata conoscenza, con riferimento alla Regione Marche, della legislazione in materia urbanistica ed ambientale, degli strumenti di pianificazione e delle problematiche territoriali, attraverso incarichi e collaborazioni, consulenze, pubblicazioni, attività didattica;
- competenza professionale nel campo della programmazione urbana complessa attraverso incarichi o consulenze;
- collaborazione ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica;
- quant'altro ritenuto utile al fine della valutazione qualitativa della candidatura.

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione, compilata esclusivamente sulla base degli allegati "A" e "B" predisposti dall'Ufficio e allegati al presente avviso per formarne parte integrante, e la documentazione da allegare dovranno essere contenuti in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura,

indirizzato a “ **Comune di Montemarciano – Via Umberto I, 20 – 60018 Montemarciano (AN)**”, recante il nominativo del mittente e ben evidente la seguente dicitura “**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’INDAGINE DI MERCATO PER L’INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL P.P.C.S. DEL COMUNE DI MONTEMARCIANO**”. Il plico dovrà pervenire entro il **termine** perentorio, a pena di esclusione, delle **ore 12,00 del giorno 24/05/2013** a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o potrà essere consegnato a mano all’ Ufficio protocollo del Comune di Montemarciano presso la sede municipale all’indirizzo sopra riportato negli orari di apertura al pubblico.

Il recapito dei plichi nel termine indicato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il Comune non si assume responsabilità dipendenti dal malfunzionamento del servizio postale.

Al fine del presente avviso fa fede la data di recapito e non quella di spedizione.

**Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato.**

## **9. CRITERI DI SELEZIONE ED AFFIDAMENTO**

Il presente avviso Pubblico ha il solo scopo di individuare un insieme qualificato di figure professionali dotate di comprovata esperienza e capacità tecnica nei vari e molteplici ambiti della pianificazione urbanistica comunale.

L’apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica il 29/05/2013 alle ore 9,00 presso la sede comunale.

L’individuazione preliminare della rosa di professionisti tra cui svolgere la successiva fase negoziale sarà effettuata da apposita commissione tecnica, secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Alla procedura negoziata saranno invitati a partecipare 5 (cinque) professionisti o gruppi di professionisti che hanno partecipato al presente avviso.

Qualora il numero dei professionisti partecipanti sia inferiore a 5 (cinque), la Stazione committente potrà invitare alla procedura negoziata ulteriori professionisti fino al raggiungimento di tale numero. Successivamente i soggetti selezionati ed invitati alla procedura negoziata dovranno formulare la propria proposta, conformemente a quanto previsto dalla apposita lettera di invito.

L’aggiudicazione verrà effettuata dalla commissione tecnica a favore del professionista, società o raggruppamento temporaneo che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio dell’offerta economica più vantaggiosa.

L’aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. L’aggiudicatario dovrà sottoscrivere specifico disciplinare d’incarico entro il termine tassativo di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione scritta (anche via fax) di assegnazione dello stesso da parte del Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento dell’incarico. Dell’avvenuto affidamento dell’incarico sarà data pubblicità ai sensi della normativa vigente e con le stesse modalità di pubblicità utilizzate per la pubblicazione del presente avviso.

Si rende inoltre noto che:

- a.** questa Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all’affidamento dell’incarico;
- b.** il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la proposta, hanno il solo scopo di manifestare la disponibilità all’assunzione dell’incarico e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di progettazione attinenti l’urbanistica e il paesaggio;
- c.** con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d’appalto e di procedura negoziata, né sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D. Lgs n° 196 del 30.06.2003 – Codice in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali forniti dai professionisti saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

## **11. NOTE INFORMATIVE**

Il presente avviso sarà pubblicato, secondo quanto previsto dall' art. 66 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e art. 267 comma 7 del D.P.R. 207/2010, sul sito informatico del Comune di Montemarciano ([www.comune.montemarciano.ancona.it](http://www.comune.montemarciano.ancona.it)), dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture, nonché all'Albo Pretorio.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Edilizia e Urbanistica del Comune (geom. Paolo Giancarli, arch. Maria Cristina Belogi) nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,30 alle ore 12,30 ai seguenti recapiti:

- tel. 0719163340 - 41

- fax. 0719163345

Oppure per e-mail al seguente indirizzo:

- [edilizia@comune.montemarciano.ancona.it](mailto:edilizia@comune.montemarciano.ancona.it)

- [urbanistica@comune.montemarciano.ancona.it](mailto:urbanistica@comune.montemarciano.ancona.it)

Montemarciano 06/05/2013

Il Capo del IV Settore  
(Geom. Paolo Giancarli)