

**oggetto: GIORNATA STUDIO "LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD"**

Egregio Presidente, nel corso dell'anno 2011 ci sono state importanti novità nell'ambito del settore estimativo.

**IFOA, Centro di Formazione e Servizi delle Camere di Commercio**, con sedi sul territorio nazionale, negli ultimi anni sta rivolgendo la sua attenzione anche al mondo delle professioni specialistiche. In particolare negli ultimi 3 anni in partnership con E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni ([www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)) ha realizzato una consistente attività formativa che ha coinvolto centinaia di professionisti della filiera immobiliare.

Nello svolgere questa attività formativa, finalizzata ad acquisire le competenze sugli Standard Internazionali di Valutazione (IVS) in materia, IFOA ed E-Valuations hanno adottato metodiche validate dalle più qualificate referenze a livello nazionale.

Nel corso del 2011 è stata pubblicata la 9ª edizione degli International Valuation Standard (IVS) e conseguentemente è stata pubblicata la 4ª edizione del Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa, lo strumento operativo che tutti gli Ordini e Collegi Professionali italiani hanno adottato come linea guida per le valutazioni immobiliari.

Inoltre, nell'anno appena passato la quasi totalità delle Banche ha adottato le Linee Guida per il credito immobiliare predisposte da ABI; si tratta di uno strumento metodologico al quale debbono guardare i periti chiamati a stimare i beni offerti in garanzia nell'ambito del credito ipotecario. Tale strumento è stato peraltro approvato da tutti gli Ordini e Collegi Professionali in base al protocollo siglato con l'ABI il 25 novembre 2010.

**Tra gli impegni presi dagli Ordini e Collegi Professionali vi è anche quello di diffondere tra i propri Iscritti i contenuti delle Linee guida ABI e della metodologia valutativa prevista dagli IVS.**

La giornata di studio in oggetto della durata di 8 ore, dal titolo "LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD" consente ai partecipanti di entrare in contatto diretto con le principali innovazioni in tema estimativo ed in particolare :

- comprendere il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie)
- studiare le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo
- conoscere gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare
- analizzare una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica
- apprendere gli elementi essenziali dei metodi estimativi (Market Approach, Income Approach e Cost Approach)

Come si evince dall'allegata brochure, si tratta di un innovativo approccio al tema delle valutazioni immobiliari, che presenta come testo base il libro "Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti, il massimo esperto in Italia relativamente agli IVS ed alla loro applicazione al settore valutativo; questo materiale è parte integrante del corso e compreso nella quota di partecipazione.

Considerata l'importanza del tema trattato sia nell'ambito del Comitato Tecnico-Scientifico di Tecnoborsa sia in ambito ABI, siamo a chiedere all'ordine/collegio che Lei rappresenta di poter organizzare insieme ad IFOA l'evento in oggetto.

Con l'obiettivo di approfondire, se di Vostro interesse, la proposta che qui viene avanzata, sarebbe gradita l'opportunità di poter meglio rappresentare la nostra proposta.

**Riferimenti:**

**Stefano Bonaretti**  
Project Manager linea Estimo IFOA

Tel. 331-6211221  
Fax. 0522-329275  
e-mail [estimo@ifoa.it](mailto:estimo@ifoa.it)  
[www.ifoa.it](http://www.ifoa.it)

distinti saluti  
**Marco Correggi**  
responsabile linea Estimo IFOA

