



**Associazione Nazionale Amministratori di  
Condomini ed Immobili**  
in collaborazione con

**Ariston Alliance e InNorm**

Presentano l'incontro tecnico:

***"Impianti centralizzati, impianti  
autonomi. Il distacco, la  
dismissione, la  
contabilizzazione. Fattibilità,  
problematiche tecnico – legali  
alla luce della legislazione  
vigente"***

Ancona, 13 Giugno 2014, ore 14:45

presso

Fiera della Pesca – Auditorium Mantovani  
Largo Fiera della Pesca, 11  
Ancona



## **Patrocini**

***Ordine degli Avvocati  
di Ancona***

***Ordine degli Architetti  
della provincia di Ancona***

***Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Ancona***

***Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Pesaro e Urbino***

***Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Macerata***

***Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Ascoli Piceno***

***Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Fermo***

***Federazione Ordini  
Ingegneri delle Marche***

***Collegio dei Periti Industriali e  
dei Periti Industriali Laureati  
delle Province di Ancona  
e Macerata***

Sono stati richiesti i crediti formativi agli Ordini  
e Collegi professionali

## **Procedura di iscrizione**

E' possibile iscriversi al corso compilando  
l'apposito modulo di iscrizione ed inviandolo  
via fax al n. 071.7304234 oppure via e-mail  
all'indirizzo ufficio@agenziaicastellani.it

I moduli di iscrizione dovranno essere inviati  
entro e non oltre mercoledì 6 Giugno 2014.

*Si raccomanda la massima puntualità*

## **Informazioni**

Per eventuali informazioni rivolgersi a:

**Agenzia Castellani Rappresentanze**

Agenzia Ariston  
per la Regione Marche

**Tel: 071.7304279**

**Mail: ufficio@agenziaicastellani.it**

**Fax: 071.7304234**

## **Relatori**

- **Avv. Edoardo Riccio**  
*Membro del Centro Studi Nazionale ANACI*
- **P.I. Franco Soma**  
*Vice Pres. Ass.Naz.Termotecnici e Aerotecnici –  
Membro Comitato Termotecnico Italiano*
- **Ing. Mirko Cimarelli**  
*Pre-Sales, Technical Advice & Law  
Ariston Thermo Group*
- **Ing. Davide Vitali**  
*Consulente ANACI – Esperto Gestione Energia*
- **Prof. Ing. Costanzo Di Perna**  
*Professore Associato Univ. Politecnica delle Marche*



## Programma

- **14:15** - *Registrazione dei partecipanti*
- **14:45** - *Introduzione Presidente Nazionale ANACI, saluti autorità*
- **15:15** - *Normativa, maggioranze, chiarimenti sui termini e responsabilità, giurisprudenza – Avv. Edoardo Riccio*
- **15:45** – *Lo squilibrio dovuto al distacco di una o più unità immobiliari – P.I. Franco Soma*
- **16:15** - *Soluzioni tecnologiche impiantistiche innovative – Ing. Mirko Cimorelli (Ariston Thermo Group)*
- **16:45** - *Coffee break*
- **17:00** - *Case study: aggravio da distacco; dismissione di impianto centralizzato – Dott. Ing. Davide Vitali – Dott. Ing. Giorgio Bartoloni*
- **17:30** - *Nuova normativa sulla ripartizione dei consumi e calcolo delle tabelle millesimali – Prof. Ing. Costanzo Di Perna*
- **18:00** - *Conclusioni sugli argomenti e indicazioni per i soggetti coinvolti (amministratori, tecnici)*
- **18:30** - *Conclusioni e considerazioni – Paolo Marino (Ariston Thermo Group)*
- **18:45 – 19:15** - *Dibattito*

**Moderatore** Ing. Francesco Burrelli  
Vice Presidente Nazionale  
Vicario ANACI

## Il Convegno

### Il Problema

Oggi, con la normativa vigente, pare essersi ormai consolidata tra condomini la possibilità di distaccarsi dagli impianti centralizzati senza che questo atto possa comportare danno alcuno (squilibrio o aggravio) al resto dell'utenza. Considerazioni non sufficientemente supportate da analisi tecnica adeguata non agevolano una corretta scelta e rischiano di far prendere delle decisioni che non siano legalmente validabili e tecnicamente accettabili da un punto di vista energetico ed economico. Pratiche urbanistiche ed amministrative condominiali devono essere affrontate con adeguata professionalità.

### Obiettivi

Fornire chiarimenti tecnico-legali sia ai professionisti che agli amministratori, al fine di agevolare i condomini nelle delibere assembleari