

PORTO SAN GIORGIO – 06 MAGGIO 2015 – 8 ore (ore 09:30)

SEMINARIO per INGEGNERI di FERMO

# IL DIRETTORE DEI LAVORI

## DELLE OPERE PRIVATE e PUBBLICHE

### COMPETENZE E RESPONSABILITÀ

**IL SEMINARIO TRATTA LE PROBLEMATICHE DELLA DIREZIONE DEI LAVORI AFFRONTATE DAGLI INGEGNERI CONSULENTI O DIPENDENTI DI IMPRESE/AZIENDE OPERANTI NEI SETTORI EDILE, LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, STRADE ED INFRASTRUTTURE.**

**PARTENDO DA UN APPROFONDIMENTO LEGISLATIVO, VERRANNO FORNITE UTILI INFORMAZIONI E LINEE GUIDA PER LA SOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE LEGATE AL RUOLO DEL DIRETTORE DEI LAVORI, STRETTO TRA I PREGI E I DIFETTI DEL PROGETTO ED I PREGI ED I DIFETTI DELL'IMPRESA, PER EVIDENZIARE I PREGI E SMINUIRE I DIFETTI DI ENTRAMBI.**

**EVENTO ACCREDITATO CON 6 C.F.P.**

<b>DOCENTE</b>	<b>Arch. Marco Rosso</b> (Resp. Servizio Edilizia Scolastica 1 – Provincia di Torino)
<b>Sede</b>	<b>PORTO SAN GIORGIO (FM):</b> BEST WESTERN David Palace Hotel - Via Spontini, 10 [Dall'autostrada: A14 Bologna-Taranto, uscita Porto S. Giorgio, 300 m.; dalla Stazione FS: Porto S. Giorgio, 2 km.]
<b>Date</b>	<b>06 maggio 2015</b> (09.30/13.30; 14.00/18.00) – 8 ore
<b>Destinatari</b>	<b>INGEGNERI</b> , anche i più giovani che si avviano a tale incarico.
<b>QUOTA ISCRIZIONE</b> (per ingegneri)	<b>90,00€ + IVA</b> QUOTA ISCRIZIONE PER AZIENDE, SOCIETÀ, IMPRESE, LAB. ANALISI E STUDI CONSULENZA = 190,00€ + I.V.A. (Nella quota d'iscrizione è compreso un aggiornamento legislativo, valido dodici mesi, con relativo commento curato dai nostri esperti).
<b>Aggiornamento Legislativo</b>	Nella quota d'iscrizione è compreso un aggiornamento legislativo, valido dodici mesi, con relativo commento curato dai nostri esperti.
<b>Materiale Didattico</b>	Dispense delle lezioni, scaricabili da ns. sito tramite password

## PROGRAMMA DIDATTICO

PROGRAMMA MATTINA (09.00/13.00)

### LEGGI / NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- Urbanistica. DPR 380 del 6.06.2001 – Edilizia, titoli edilizi. Lg. 47 del 1985.
- Legislazione dei Lavori Pubblici / Regolamento d'attuazione
- Legislazione di settore. Strutture, risparmio energetico, impianti .....

### DIRETTORE DEI LAVORI

- I profili generali della figura del direttore dei lavori
- Rapporti tra direttore dei lavori, amministrazione committente/ responsabile del procedimento, coordinatori della sicurezza
- I doveri di collaborazione dell'appaltatore col direttore dei lavori
- La responsabilità del direttore dei lavori (civili e penali per vizi, difetti, danni e rovina). L'assicurazione professionale
- L'ufficio della Direzione Lavori e eventuali suoi assistenti.

## **ATTI PROGETTUALI, CAPITOLATI E CONTRATTI**

- Verifica documentazione progettuale, verifica dello stato dei luoghi ..
- I progetti (LL.PP. richiami ai preliminari, definitivi esecutivi). Il Contratto d'appalto ed i capitolati

## **CONSEGNA LAVORI, SOSPENSIONE TERMINE DI ESECUZIONE, PENALI, PROROGHE ED ULTIMAZIONE LAVORI**

- l'inizio dei lavori a seguito della loro consegna all'appaltatore dei lavori
- la non avvenuta consegna nei termini. Facoltà dell'amministrazione di risolvere il contratto / recesso dell'appaltatore
- la consegna dei lavori ( in via d'urgenza, frazionata ..)
- le sospensioni dei lavori (profili generali, forza maggiore, pubblico interesse, parziali ...)
- le proroghe; il termine di esecuzione, l'ultimazione dei lavori
- le penali per i ritardi imputabili all'appaltatore

PAUSA PRANZO (ore 13.30-14.00)

---

PROGRAMMA POMERIGGIO (14.00/18.00)

---

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

- Le attività e i documenti per la conduzione dei lavori;
- Cronoprogrammi e programma esecutivo dei lavori,
- Ordini di servizio, rapporti con i coordinatori della sicurezza

## **CONTABILITÀ E PAGAMENTI, LA REGOLARE ESECUZIONE**

- Appalti a corpo ed appalti a misura. Quinto d'obbligo
- La contabilità dei lavori. Documenti contabili ed amministrativi
- I pagamenti all'appaltatore; l'anticipazione sul corrispettivo dell'appalto
- Il certificato di regolare esecuzione

## **VARIANTI IN SEMINARIO D'OPERA**

- Le varianti (non autorizzate, indispensabili alla corretta esecuzione dell'opera)
- Casi di ammissibilità delle varianti (forza maggiore, migliorative, etc.)
- Le variazioni dovute ad errori progettuali

## **DISSENSI / RISERVE DELL'APPALTATORE**

- Disciplina generale delle riserve. Il contenuto delle domande dell'appaltatore
- Formulazione di riserve. La risoluzione delle riserve mediante accordo bonario
- Dissensi tecnici tra direttore dei lavori ed appaltatore

## **REGOLARE ESECUZIONE. DOCUMENTAZIONE FINALE**

- L'assistenza al collaudo o il certificato di regolare esecuzione.
- Documenti per l'agibilità

TEST FINALE (18.00/18.10)

---

- Saluti finali e consegna attestati.

## **PRESENTAZIONE**

Il complesso delle norme che riguardano gli appalti ipotizza un iter teorico all'interno del quale le parti, anch'esse rigidamente normate, agiscono univocamente nei limiti delle loro competenze: non potrebbe essere diversamente.

Quell'iter è teorico e non si verifica mai. Di volta in volta la normativa va interpretata e quindi applicata ai singoli casi per loro natura unici e irripetibili. E' un'attività che non può essere condotta con la miope osservanza dei regolamenti: si deve basare sulla cultura della realizzazione e sulla conoscenza critica del complesso processo della produzione edilizia per raggiungere il miglior risultato possibile e mai la perfezione.

Il ruolo del Direttore Lavori, si estende anche a sovrintendere alla corretta applicazione di normative di complessa interpretazione ed importanza, come la sicurezza nei luoghi di lavoro e la tutela dell'ambiente. In particolare, con il coordinatore della sicurezza ed il responsabile ambiente i rapporti devono di stretta collaborazione, sia per la salvaguardia della salute dei lavoratori che dell'ambiente. In particolare, la complessa partita del corretto smaltimento dei rifiuti da cantiere, la gestione degli inerti (terre e rocce da scavo), così come la sicurezza in cantiere, sono problematiche che vanno gestite con attenzione, in quanto possono essere causa di sanzioni penali con blocco o sequestro del cantiere e negative conseguenze economiche.

Per questo, nel seminario, la Direzione Lavori è trattata in correlazione alle fasi attuative e in rapporto alle altre figure responsabili: committente, impresa affidataria, progettisti, coordinatori della sicurezza, responsabili dell'ambiente, collaudatori, tecnici delle imprese, etc. e nuove procedure. Il tutto affrontando le varie fasi di attuazione dell'intervento sino alla gestione delle riserve collaudo, con cenni ad arbitrato, mediazione e conciliazione.

## **Oggetto**

La figura del Direttore dei Lavori, le sue competenze, i modi di svolgimento delle attività e le responsabilità, nei lavori privati (e negli appalti di opere pubbliche).



SEMINARIO  
**IL DIRETTORE DEI LAVORI  
DELLE OPERE PRIVATE e PUBBLICHE**  
COMPETENZE E RESPONSABILITÀ

In collaborazione con



**06 maggio 2015** (ore 09.30) - 8 ore - **PORTO SAN GIORGIO (FM):** BEST WESTERN David Palace Hotel - Via Spontini, 10

**PRESENTAZIONE DEL SEMINARIO – VALIDO PER 6CFP**

*Il complesso delle norme che riguardano gli appalti ipotizza un iter teorico all'interno del quale le parti, anch'esse rigidamente normate, agiscano univocamente nei limiti delle loro competenze: non potrebbe essere diversamente. Quell'iter è teorico e non si verifica mai. Di volta in volta la normativa va interpretata e quindi applicata ai singoli casi per loro natura unici e irripetibili. E' un'attività che non può essere condotta con la miope osservanza dei regolamenti: si deve basare sulla cultura della realizzazione e sulla conoscenza critica del complesso processo della produzione edilizia per raggiungere il miglior risultato possibile e mai la perfezione. Il ruolo del Direttore Lavori, si estende anche a sovrintendere alla corretta applicazione di normative di complessa interpretazione ed importanza, come la sicurezza nei luoghi di lavoro e la tutela dell'ambiente. In particolare, con il coordinatore della sicurezza ed il responsabile ambiente i rapporti devono di stretta collaborazione, sia per la salvaguardia della salute dei lavoratori che dell'ambiente. In particolare, la complessa partita del corretto smaltimento dei rifiuti da cantiere, la gestione degli inerti (terre e rocce da scavo), così come la sicurezza in cantiere, sono problematiche che vanno gestite con attenzione, in quanto possono essere causa di sanzioni penali con blocco o sequestro del cantiere e negative conseguenze economiche.*

**Oggetto**

*La figura del Direttore dei Lavori, le sue competenze, i modi di svolgimento delle attività e le responsabilità, nei lavori privati (e negli appalti di opere pubbliche).*

**Finalità**

*Il seminario è destinato agli **ingegneri**, anche ai più giovani, che si avviano a tale incarico e di aggiornamento e di approfondimento per chi già svolge il ruolo di Direttore Lavori.*

**PROGRAMMA DEL SEMINARIO**

ore 09.30 *Saluti Presidenti Ordini*

*Leggi / normative di riferimento – il direttore dei lavori*

ore 09.45/ *Atti progettuali, capitolati ...contratti*

ore 13.30 *Consegna lavori, sosp. termine di esecuzione, penali, proroghe ed ultimi lavori  
Andamento dei lavori*

ore 14.00/ *Contabilità e pagamenti, la regolare esecuzione*

ore 18.00 *Varianti in corso d'opera*

*Regolare esecuzione. Documentazione finale. Dissensi / riserve dell'appaltatore*

**RELATORE**

**Arch. Marco Rosso** (Servizio Edilizia Scolastica 1 – Provincia di Torino)

**QUOTA ISCRIZIONE**

**90,00€+IVA**       190,00€+IVA (aziende/società, imprese, lab. analisi e studi consul.)

**SCHEDA D'ISCRIZIONE**

*Per iscriversi, inoltrare la presente scheda compilata a **info@ecoutilitycompany.com**, oppure via fax **0521/701825**.*

***Il seminario è a pagamento.** Vedere costi e modalità nella pagina seguente/retro. Per informazioni sulla parte amministrativa e didattica, telefonare al 0521/271376.*

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Ordine di provenienza \_\_\_\_\_

N° iscriz. \_\_\_\_\_

**A**

**B**

Indirizzo Uff/Ab \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

Cap – Prov. \_\_\_\_\_

Tel./Cell. \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

C.F./ P. IVA \_\_\_\_\_

