

ACON72/ACV/1/2018

CORSO ABILITANTE ALTA FORMAZIONE AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

(72 Ore: 48 teoriche e 24 pratiche)

**Ai sensi Legge 220/2012 art. 25, primo comma, lettera G e D.M. 140/2014
Norma UNI 10801:1998 – Amministrazione condominiale ed Imm.re: Funzioni e requisiti
dell'Amministratore**

**Sede: Macerata
Via I Maggio 1/f (Zona Piediripa)**

PROGRAMMA DEI LAVORI

Numero ore	Argomento	Descrizione	Docente
Lunedì 30 Aprile 2018 16.00 – 20.00	Il condominio: aspetti normativi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La proprietà e la comunione: principi generali ✓ Il condominio negli edifici ✓ La legge n. 220 del 11.12.2012 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici" e DM 140/2014 ✓ La mediazione e la tutela giurisdizionale per la risoluzione delle controversie condominiali ✓ L'assicurazione del condominio 	Dott.ssa Patrocinatore Legale Silvia Mengarelli Amministratore Certificato Condominiale
Venerdì 4 Maggio 2018 16.00 – 20.00	Il condominio: aspetti normativi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La proprietà e la comunione: principi generali ✓ Il condominio negli edifici ✓ La legge n. 220 del 11.12.2012 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici" e DM 140/2014 ✓ La mediazione e la tutela giurisdizionale per la risoluzione delle controversie condominiali ✓ L'assicurazione del condominio 	Dott.ssa Patrocinatore Legale Silvia Mengarelli Amministratore Certificato Condominiale

<p>Lunedì 7 Maggio 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>L'amministratore condominiale nel Codice Civile</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La nomina ✓ L'amministratore giudiziario ✓ La nomina conferita ad una società ✓ La revoca 	<p>Dott.ssa Fabiola Pietrella</p>
<p>Venerdì 11 Maggio 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>L'amministratore condominiale nel Codice Civile</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le attribuzioni ✓ Il compenso ✓ La conservazione dei diritti dei condomini ✓ La rappresentanza e la tutela del condominio nei confronti dei terzi ✓ La responsabilità civile dell'amministratore 	<p>Dott.ssa Fabiola Pietrella</p>
<p>Lunedì 14 Maggio 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>Tecniche di negoiazione e gestione riunioni</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunicazione interpersonale ✓ Leadership ✓ La gestione di una assemblea ✓ Esercizi pratici 	<p>Dott. Alberto Scarabelli</p>
<p>Venerdì 18 Maggio 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>La professione dell'amministratore</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La professione dell'amministratore di condominio: funzioni, attributi e doveri dell'amministratore ✓ Le associazioni degli amministratori e le forme di riconoscimento della professione ✓ L'amministratore appena nominato e la consegna della documentazione condominiale ✓ Elementi di tecnica bancaria ✓ La gestione della morosità ✓ Privacy e videosorveglianza in condominio ✓ Sicurezza nel condominio 	<p>Dott.ssa Patrocinatore Legale Silvia Mengarelli Amministratore Certificato Condominiale</p>
<p>Lunedì 21 Maggio 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>Il regolamento di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Il regolamento condominiale contrattuale ✓ Il regolamento condominiale ed assembleare ✓ Contenuti del regolamento ✓ Impugnazione ✓ Revisione e modifica del regolamento ✓ Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali ✓ Le tabelle dei millesimi di proprietà: approvazione, criteri, coefficienti, revisione, modifica e contenuti ✓ Esercizi pratici 	<p>Dott.ssa Patrocinatore Legale Silvia Mengarelli Amministratore Certificato Condominiale</p>

<p>Venerdì 25 Maggio 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>Il regolamento di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Il regolamento condominiale contrattuale ✓ Il regolamento condominiale ed assembleare ✓ Contenuti del regolamento ✓ Impugnazione ✓ Revisione e modifica del regolamento ✓ Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali ✓ Le tabelle dei millesimi di proprietà: approvazione, criteri, coefficienti, revisione, modifica e contenuti ✓ Esercizi pratici 	<p>Dott.ssa Patrocinatore Legale Silvia Mengarelli Amministratore Certificato Condominiale</p>
<p>Lunedì 28 Maggio 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>L'assemblea di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ I soggetti da convocare: Anagrafe dei condomini ✓ Convocazione ✓ La nomina del Presidente e del Segretario ✓ Costituzione e validità dell'assemblea ✓ Validità delle delibere: le delibere nulle e quelle annullabili ✓ Il verbale delle assemblee ✓ Esercizi pratici 	<p>Dott.ssa Patrocinatore Legale Silvia Mengarelli Amministratore Certificato Condominiale</p>
<p>Venerdì 1 Giugno 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>L'assemblea di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le azioni e i termini per l'impugnazione di cui all'art. 1137 c.c. ✓ Le azioni per far valere l'inesistenza o la nullità assoluta ✓ Casi ed esercizi pratici 	<p>Dott.ssa Fabiola Pietrella</p>
<p>Lunedì 4 Giugno 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>Impianti, ristrutturazioni e risparmio energetico</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Norme per la prevenzione degli incendi ✓ Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria ✓ Ristrutturazione ✓ Nuove costruzioni ✓ Mutamento di destinazione ✓ Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione) ✓ Risparmio energetico 	<p>Ing. Marco Giacconi Amministratore Cond.le</p>
<p>Venerdì 8 Giugno 2018 16.00 – 20.00</p>	<p>Impianti, ristrutturazioni e risparmio energetico</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Norme per la prevenzione degli incendi ✓ Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria ✓ Ristrutturazione ✓ Nuove costruzioni 	<p>Ing. Marco Giacconi Amministratore Cond.le</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mutamento di destinazione ✓ Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione) ✓ Risparmio energetico ✓ Il fascicolo immobiliare ai sensi dell'allegato A della Norma UNI 10801:1998 ✓ LA NORMA UNI 10801:1998 "AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE - FUNZIONI E REQUISITI DELL'AMMINISTRATORE" 	
<p>Lunedì 11 Giugno 2018 16.00 – 20.00</p>	Aspetti economici-amministrativi nella gestione del condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le scritture contabili ✓ L'elenco dei fornitori ✓ La conservazione delle scritture ✓ Bilancio preventivo e consuntivo, libro giornale e libro mastro, contabilità di condominio, documentazione di condominio ✓ Esercizi pratici 	Dott.ssa Fabiola Pietrella
<p>Venerdì 15 Giugno 2018 16.00 – 20.00</p>	Aspetti economici-amministrativi nella gestione del condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ripartizione delle spese (criteri, manutenzione ordinaria e straordinaria, ripartizione inquilino/proprietario, lastrici solari, spese scale e tutte le singole fattispecie) ✓ Esercizi pratici 	Dott.ssa Fabiola Pietrella
<p>Lunedì 18 Giugno 2018 16.00 – 20.00</p>	Aspetti economici-amministrativi nella gestione del condominio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Adempimenti fiscali (codice fiscale, 770, F24, quadro AC e comunicazione anagrafe tributaria, ristrutturazione edilizia e tecnica delle comunicazioni da inviare) ✓ Esercizi pratici 	Dott.ssa Fabiola Pietrella
<p>Venerdì 22 Giugno 2018 16.00 – 20.00</p>	Tecniche di negoziazione e gestione riunioni	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunicazione interpersonale ✓ Leadership ✓ La gestione di una assemblea ✓ Simulazioni ed esercizi 	Dott. Alberto Scarabelli
<p>Lunedì 25 Giugno 2018 16.00 – 19.00</p>	Simulazioni ed esercizi	Realizzazione pratica di casi di varia complessità	Dott.ssa Patrocinatore Legale Silvia Mengarelli Amministratore Certificato Condominiale

Lunedì 25 Giugno 2018 19.00 – 20.00	Esame finale	Test a risposta multipla	Commissione docenti
--	--------------	--------------------------	------------------------

ACON72/ACV/1/2018

Quota di partecipazione € 150,00 + Iva (pagabili mediante bonifico II lezione)

Scheda iscrizione (SCADENZA venerdì 27 aprile 2018)
da inviare via fax al numero 071/9203600 oppure via mail a info@theacs.it

Nome e Cognome: _____ Cod. Fisc: _____

Data di nascita: _____ Luogo di nascita: _____

Residenza: _____ Città: _____

Tel: _____ e-mail _____

Ordine di appartenenza e num. iscrizione o titolo posseduto: _____

Fattura da intestare a: _____ P. Iva: _____

Via: _____ n. _____ Città: _____ Cap. _____

Luogo e data: _____

Firma

Ai sensi della legge 196/2003 per la tutela della privacy

do il consenso nego il consenso trattamento dei dati personali

Firma
