



Genius
Esecuzioni

Genius Esecuzioni è un prodotto:





Genius
Esecuzioni



Personalizzazione della delega

Genius Esecuzioni supporta l'utente in tutte le fasi della delega ed interagisce direttamente con il processo civile telematico consentendo la redazione di atti in maniera facile e veloce.

La piattaforma è totalmente personalizzabile, anche per singola procedura, secondo le esigenze del professionista e le prassi degli uffici giudiziari o dei singoli Giudici delle Esecuzioni.

I parametri vengono impostati direttamente durante la fase di attivazione della delega e sono modificabili in qualunque momento dal Menù – Procedure Delegate – Impostazioni predefinite.



La fase di attivazione

Attiva il tuo incarico

1. Benvenuto 2. Dati incarico 3. Importa i dati da PCT 4. Imposta i parametri ufficio

Trovi qui riportati tutti i termini previsti dalla delega ex art. 569 bis c.p.c....

Ogni termine può essere cambiato in riferimento alla delega in corso. Variando questi dati non andrai a modificare i termini generici associati al Tribunale ma solo quelli relativi a questo fascicolo.

La modifica dei termini è possibile in qualsiasi momento. Per modificare i parametri generali dei tuoi incarichi seleziona la voce "Impostazioni predefinite" del menù "Procedure Delegate", per modificare le impostazioni del singolo fascicolo selezionare la voce "Impostazioni" nel pannello di destra.

Per ciascun termine è possibile configurare uno o più alert di avviso. Gli alert hanno la funzione di ricordarti (secondo le modalità che hai impostato) le azioni da fare in corrispondenza delle scadenze dei vari adempimenti.

Attività

Deposito rapporto iniziale

Termina 30 giorni

Numero massimo di giorni, dalla data di conferimento della delega, entro cui va depositato il rapporto iniziale sul fascicolo

Notifiche

Email 10 giorni prima del termine rimuovi

aggiungi una notifica

Versamento fondo spese

Termina 45 giorni

Numero massimo di giorni entro cui ricevere il fondo spese dalla data di conferimento della delega.

aggiungi una notifica

Fatto. Attiva il tuo incarico



Impostazioni predefinite

Genius Esecuzioni

PROCEDURE DELEGATE RUBRICA PAGAMENTI TELEMATICI

Home page

Benvenuto

AGENDA - FEBBRAIO 2018

Lun Mar Mer Gio

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Crea Fascicolo

Elenco Fascicoli

Depositi telematici

Statistiche

Importa i fascicoli da registri di Cancelleria

Agenda

Gestione condivisioni (Gestione Deleghes ex art. 27 DM 44/2011)

Gestione notifiche in proprio

Modelli di documento

Impostazioni predefinite

Fatto. Attiva il tuo incarico

AIUTO E RIFERIMENTI

Il nostro Help Desk è disponibile ad aiutarti per qualsiasi problema o chiarimento.

Email: genius@geniusanalytics.it



Timeline

Il sistema attraverso una Timeline semplice e intuitiva e una serie di alert, guida il professionista durante tutte le fasi della delega, dall'accettazione dell'incarico fino alla predisposizione dei mandati di pagamento. Inoltre è possibile la gestione separata di ogni singolo lotto attraverso le quattro fasi principali (pre-vendita, vendita, trasferimento e distribuzione).

All'interno dell'area time-line è presente un sistema di alert che a seconda del colore restituisce delle informazioni al Professionista Delegato, alert informativi (azzurro); avvisi (giallo); scadenze dei termini (rosso); attività svolte (verde)

8009/2018 - BANCA / ROSSI Espropriazioni immobiliari Tribunale Ordinario

Tipologia attività: ☒ Allarme ☒ Avviso ☒ Informazione ☒ Completato ☒ Fatto ☐ Soluzione

Esperimenti

✓ INIZIO INCARICO - 02/01/2018

Dati generali dell'incarico

Deposito accettazione incarico

Versamento fondo spese

Importo	Data	Tipologia	Descrizione
€ 2.000,00	01/02/2018	Fondo spese	
€ 3.500,00	05/01/2018	Integrazione fondo spese	
€ 500,00	05/01/2018	Integrazione fondo spese	

Numero di movimenti: 3

Q: elenco movimenti conto corrente

Controlli perizia

Controlli documentazione ipocatastale

1° ESPERIMENTO DI VENDITA

Avvisi di vendita

Data creazione	Atto
06/02/2018	Avviso di vendita.pdf
	LOTTO 1 • Auto Senza Incanto: 06/02/2018 08:08 - Aggiudicata
	LOTTO 2 • Auto Senza Incanto: 06/02/2018 08:09 - Deserta

➕ Crea nuovo avviso di vendita

Deposito degli avvisi di vendita

Predisposizione della pubblicità



Alert

Attività delegato →

Hai 11 attività non completate.
Clicca su ogni attività per completarle.

- ! Lotto 1 - Deposita il rapporto riepilogativo
scad. 07/02/2018
- ! Lotto 1 - Deposita il rapporto riepilogativo
scad. 07/02/2018
- ! Deposita il rapporto iniziale
scad. 01/02/2018
- ! Non hai ancora effettuato la composizione dei lotti.
- ! Lotti 1, 2 - Predisponi la documentazione per la pubblicità.
scad. 23/12/2017
- ! Lotti 1, 2 - Comunica l'avviso di vendita ai creditori e debitori.
scad. 28/12/2017
- ! Lotto 1 - Controlla se sono state presentate richieste di sospensione
scad. 13/01/2018
- ! Lotto 1 - Controlla se sono state presentate istanze di assegnazione
scad. 23/01/2018
- ! Lotto 2 - Controlla se sono state presentate richieste di sospensione
scad. 13/01/2018



Depositi

Genius Esecuzioni offre la possibilità di creare e depositare direttamente dalla piattaforma ed in pochi semplici passaggi gli atti utili al Professionista Delegato per via telematica e di importare le quattro ricevute.

INIZIO INCARICO - 01/02/2018

Dati generali dell'incarico

Data inizio incarico: 01/02/2018 Data fine incarico: 01/02/2019 Numero di esperimenti di vendita: 3

Deposito accettazione incarico

Non hai ancora depositato l'accettazione dell'incarico.

☒ Deposita accettazione incarico

✓ Marca come fatto

INIZIO INCARICO - 18/01/2018

Dati generali dell'incarico

Deposito accettazione incarico

L'accettazione dell'incarico è stata depositata.

Descrizione	Data invio	Esiti	
Q Istanza di accettazione	25/01/2018	✓ ✓ ✓	Istanza di accettazione.pdf

✓ Annulla



Modelli

Genius Esecuzioni mette a disposizione diversi modelli personalizzabili al fine di agevolare ulteriormente il lavoro del Professionista Delegato.

Tutti i file sono accessibili dal menù principale oppure fruibili direttamente dalla Timeline durante le fasi della delega.

I modelli sono suddivisi in quattro fasi principali:

- Prima della vendita
- Vendita
- Distribuzione
- Rapporti periodici



Elenco modelli

Benvenuto nella sezione di gestione dei modelli di documento

In questa sezione trovi l'elenco dei modelli di documento messi a disposizione da Genius Esecuzioni che puoi utilizzare per generare automaticamente i tuoi atti. E' possibile visualizzare il dettaglio del modello cliccando la lente a fianco del singolo modello, creare un nuovo documento utilizzando il modello desiderato e copiare un modello già presente per crearne uno personalizzato.

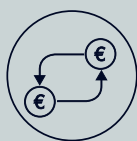
+ FILTRI DI RICERCA

Prima della vendita

Q Sollecito al perito estimatore (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Richiesta di integrazioni/chiarimenti al perito (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Segnalazione al g.e. su mancato deposito della perizia (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Ricorso ex art. 591-ter c.p.c. per problemi su documentazione ipocatastale (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Avviso di vendita (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento

Vendita

Q Verbale di aggiudicazione unico offerente prezzo base (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Copia di Verbale di aggiudicazione unico offerente prezzo base del 20/09/2017	20/09/2017	Copia modello
Q Verbale di aggiudicazione unico offerente inferiore a prezzo base (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Verbale di aggiudicazione unico offerente inferiore a prezzo base con altra offerta inammissibile (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Verbale di aggiudicazione gara offerta più alta pari a prezzo base (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Verbale di aggiudicazione gara non espletata offerta più alta (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento
Q Verbale di aggiudicazione gara non espletata offerta presentata per prima (modello base generato dal sistema)	Copia modello	Crea documento



Conto corrente

Genius Esecuzioni consente attraverso il pannello "Conto Corrente" di gestire le spese in entrata e in uscita della procedura.

L'inserimento dei dati durante le fasi di delega permetterà in un secondo momento al sistema di generare automaticamente il Piano di Riparto (parziale o finale).

È possibile inserire diverse tipologie di spesa riferendosi a tutti i lotti, al singolo lotto o al singolo bene.



Gestione conto corrente

Iban

IT75K053876802000002282282

Banca/Filiale

Banca di credito cooperativo

Salva

Data apertura

01/01/2018

Numero conto

Movimenti

Data	Tipologia	Parte	Lotto/Bene	Descrizione	Uscite	Entrate
Q 23/03/2018	Cauzione		Lotto 1	Cauzione Asta		30.000,00 €
Q 01/03/2018	Saldo Prezzo		Lotto 1	Saldo prezzo		270.000,00 €
Q 01/03/2018	Altre entrate		Lotto 1			1,00 €
Q 26/01/2018	Versamento per spese di trasferimento					420,00 €
Q 19/01/2018	Fondo spese		Lotto 1			2.000,00 €
Q 17/01/2018	Integrazione fondo spese					2.000,00 €
Q 10/01/2018	Canone di locazione o affitto/indennità di occupazione/altre entrate del custode					350,00 €
Q 05/01/2018	Integrazione fondo spese		Lotto 2			1.500,00 €
Q 03/01/2018	Integrazione fondo spese					500,00 €
				Saldo:	0,00 €	306.771,00 €

Scarica in formato Excel

+ Nuovo movimento

Dettaglio movimento

Importo: 3.000 € Data: 01/02/2018

Lotto/Bene: [Seleziona]

Descrizione: [Seleziona]

Tipologia: [Seleziona]

Chiedi

Altre entrate
Altre spese
Cancellazione gravami
Canone di locazione o affitto/indennità di occupazione/altre entrate del custode
Cauzione
Competenze bancarie
Entrate da conversione ex art. 495
Fondo spese
Imposta catastale/ipotecaria
Imposta di registro
Integrazione fondo spese
Liquidazione compensi altri ausiliari
Liquidazione compensi custode
Liquidazione compensi perito stimatore
Liquidazione compensi professionista delegato
Pubblicità
Restituzione cauzione
Saldo Prezzo
Vendita telematica
Versamento per spese di trasferimento



Piano di riparto

Genius Esecuzioni permette di generare automaticamente il piano di riparto (parziale o finale), mostrando l'elenco delle masse e l'elenco delle spese create all'interno del riparto.

Una volta generato il piano di riparto potrà essere poi trasmesso in via telematica con pochi semplici click.

Genius Esecuzioni PROCEDURE DELEGATE RUBRICA PAGAMENTI TELEMATICI

Dettaglio riparto Accesso PCT non attivo

8000/2018 - BANCA/ ROSSI Espropriazioni immobiliari Tribunale Ordinario

Descrizione: Piano di riparto parziale

Tipologia: Parziale Stato: In corso di preparazione

Elenco delle masse presenti nel riparto

Di seguito viene visualizzato l'elenco delle masse create all'interno del riparto. Per creare una nuova massa è possibile cliccare il tasto "Aggiungi massa".

Massa	Lotto	Bene	Somma da distribuire/restituire
ROSSI MARIO (Debitore)	1	APPARTAMENTO - Via Giulio Cesare 20831	215.752,08 €
ROSSI MARIO (Debitore)	1	AUTORMESSA - Via Giulio Cesare 20831	12.328,69 €
TOTALE:			228.080,77 €

Elenco delle entrate inserite nel riparto

Di seguito viene visualizzato l'elenco delle entrate create all'interno del riparto. Vengono in automatico riportate tutte le entrate riferite ai lotti corrispondenti alle masse inserite.

Data	Tipologia	Riferimento	Importo	Massa	Percentuale	Somma
08/01/2018	Integrazione fondo spese	Lotto 1	1.500,00 €	ROSSI MARIO	85,14 %	1.277,03 €
08/01/2018	Integrazione fondo spese	Lotto 1	1.500,00 €	ROSSI MARIO	4,86 %	72,97 €
27/01/2018	Caucione	Lotto 1	500,00 €	ROSSI MARIO	85,14 %	425,68 €
27/01/2018	Caucione	Lotto 1	500,00 €	ROSSI MARIO	4,86 %	24,32 €
14/02/2018	Saldo Prezzo	Lotto 1	250.000,00 €	ROSSI MARIO	85,14 %	212.837,84 €
14/02/2018	Saldo Prezzo	Lotto 1	250.000,00 €	ROSSI MARIO	4,86 %	12.182,16 €

OPERAZIONI SPECIFICHE: + Aggiungi massa, + Concludi definitivamente

STATO LOTTI: Lotto 1, Lotto 2

Timeline: Parti, Beni, Lotti, Gare

Gestione crediti, Documenti, Avvisi di vendita, Conto corrente, Piani di riparto



Deposito Piano di Riparto

Genius Esecuzioni PROCEDURE DELEGATE RUBRICA PAGAMENTI TELEMATICI

Dettaglio riparto Accesso PCT attivo

8000/2018 - BANCA/ ROSSI Espropriazioni immobiliari Tribunale Ordinario

Descrizione: Ripartoparziale_lotto1

Tipologia: Parziale Stato: In corso di approvazione

Stato del riparto: Il riparto è stato chiuso e non è più possibile modificare i dati.

Elenco delle masse presenti nel riparto

Di seguito viene visualizzato l'elenco delle masse create all'interno del riparto.

Massa	Lotto	Bene	Somma da distribuire/restituire
ROSSI MARIO (Debitore)	1	APPARTAMENTO - Via Giulio Cesare 20831	215.752,08 €
ROSSI MARIO (Debitore)	1	AUTORMESSA - Via Giulio Cesare 20831	12.328,69 €
TOTALE:			228.080,77 €

OPERAZIONI SPECIFICHE: + Crea documento da modello, + Pubblica nuova udienza

STATO LOTTI: Lotto 1, Lotto 2

Timeline: Parti, Beni, Lotti



Genius
Esecuzioni

<https://pda.astalegale.net>

Genius Esecuzioni è un applicativo web per la gestione delle procedure esecutive immobiliari immaginato appositamente per il professionista delegato e il custode.

- Genius Esecuzioni è redattore atti e offre la possibilità di depositare qualsiasi tipo di atto strutturato, nonchè Punto di Accesso (PDA) al Polisweb per la consultazione dei Registri di Cancelleria (SIECIC, SICID, SIGP e ReGIndE)
- Genius Esecuzioni garantisce l'accesso da qualsiasi sistema operativo e dispositivo mobile, senza installazioni, tutto in cloud
- Generazione automatica dell'xml da importare nel Portale delle Vendite Pubbliche: Genius Esecuzioni grazie a questa funzionalità estrarrà dal fascicolo digitale tutti i dati necessari per la pubblicazione al fine di generare l'xml previsto dal software di caricamento Ministeriale. Il delegato dovrà semplicemente importare il file nel backoffice del Ministero e i dati verranno caricati automaticamente nel Portale delle Vendite Pubbliche per procedere alla pubblicazione.
- Genius Esecuzioni automatizza le operazioni di vendita telematica se usato in abbinamento con



SPAZIO ASTE

Ideato e sviluppato con il contributo scientifico di uno staff di magistrati esperti del settore: **Cosimo D'Arrigo**, consigliere della Corte di cassazione, **Giovanni Fanticini** e **Raffaele Rossi**, entrambi magistrati addetti alla Corte di cassazione



Genius s.r.l. è una *start up* italiana che ha l'obiettivo di utilizzare i *"BIG Data"* provenienti dal settore giudiziario a beneficio delle attività economiche al fine di generare valore per le imprese.

Il servizio **Genius Esecuzioni** viene erogato mediante un accordo di concessione esclusiva con la società Astalegale.net S.p.A.

Genius s.r.l

Str. Tiberina Nord
Località Ponte Felcino
06134 Perugia (PG)
P.IVA 03474220542

Stefano Previtera: 346.0283128

Giulietta Roda: 0362.907642

commerciali.genius@geniusanalytics.it
www.geniusanalytics.it



Astalegale.net SpA è una software house leader da vent'anni in Italia nello sviluppo di applicativi informatici nei settori della pubblicità legale, dell'informatizzazione delle procedure esecutive e concorsuali e della realizzazione del Processo Civile Telematico.

Astalegale.net ha altresì ricevuto la qualifica di Punto di Accesso (PDA) per il Processo Civile Telematico con Decreto del Ministero della Giustizia (DGSIA) del 1/10/2014.

Astalegale.net è un'azienda certificata ISO 9001 per i processi di pubblicazione degli annunci delle aste e di produzione di software e ISO 27001 per la qualità dei software prodotti e la sicurezza dei dati trattati.

Disciplinare di ASTALEGALE.NET SPA
(Rif. ISO/IEC 25012:2018 e
ISO/IEC 25024:2015)

VeriSelect



CERTIFICAZIONE DI SERVIZIO

Bureau Veritas Italia
Disciplinare disponibile su richiesta

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 27001

BUREAU VERITAS
Certification

