

La trasmissione telematica dei contratti di locazione conviene perché:

- è sicura: i dati trasmessi in via telematica sono protetti e possono essere letti solo dall'Agenzia delle Entrate che li riceve;
- è facile: basta compilare il software predisposto dall'Agenzia
- è veloce: basta un click del mouse per trasmettere tramite internet il contratto all'Agenzia
- è certa: viene rilasciata la prevista ricevuta telematica che dà certezza dell'avvenuta presentazione;
- è preferibile alla presentazione su carta in quanto i dati vengono acquisiti prima ed eventuali errori vengono subito segnalati;
- è gratuita: non è previsto alcun onere per il contribuente;
- è comoda: può essere effettuata dal proprio PC in qualunque ora della giornata.

Sede dell'incontro

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MACERATA
Via Roma, 157 – 62100 Macerata

Programma e relatori

Ore 9.30 Saluto del Direttore

Ore 9.45

- Presentazione dei siti internet dell'Agenzia delle Entrate
- L'abilitazione ai servizi telematici Entratel e Fisconline
- L'Applicazione client di Entratel
- La generazione dell'ambiente di sicurezza

Relatore: Federico Barillari
Direzione Regionale delle Marche

Ore 10.45 – 11 Pausa Caffè

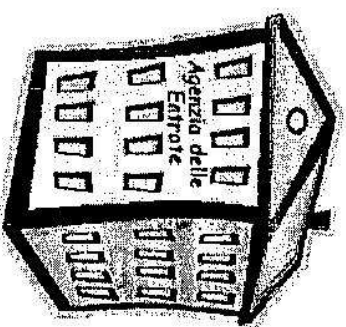
Ore 11

- Illustrazione del software per la registrazione telematica dei contratti di locazione;
- esempi pratici di registrazione e trasmissione dei contratti e di versamento dell'imposta.

Ore 13.00 – Chiusura lavori



UFFICIO DI MACERATA



Incontro sulla registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto dei beni immobili

Macerata, 20 Novembre 2008

Modalità di registrazione dei contratti di locazione

Per la registrazione dei contratti di locazione e di affitto dei beni immobili il contribuente ha a disposizione due modalità:

- Può recarsi presso un qualsiasi ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate dopo aver provveduto al versamento dell'imposta;
- Può provvedervi telematicamente utilizzando il software gratuito messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate. In questo caso il pagamento dell'imposta è contestuale alla registrazione del contratto.

La registrazione telematica

La registrazione telematica dei contratti di locazione è:

- **obbligatoria**, per chi possiede almeno 100 immobili;
- **facoltativa**, per tutti gli altri contribuenti.

La registrazione telematica può essere effettuata tramite **Fisconline** o **Entratel** in uno dei seguenti modi:

- direttamente (è necessario richiedere un PINCODE);
- rivolgendosi ad un intermediario abilitato al servizio telematico Entratel;
- rivolgendosi ad un soggetto delegato, avente adeguata capacità tecnica, economica, finanziaria e organizzativa ed abilitato ad Entratel.

L'abilitazione a Fisconline

Il PINCODE che consente di utilizzare direttamente i servizi telematici e quindi anche di trasmettere i contratti di locazione può essere richiesto collegandosi al sito dell'Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it, e cliccando su **FISCONLINE**, oppure rivolgendosi agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate.

L'abilitazione ad Entratel

L'abilitazione ad Entratel può essere rilasciata solo dall'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente in base al domicilio fiscale del soggetto richiedente.

Il funzionario dell'Ufficio consegnerà al richiedente:

- una busta sigillata, contenente la password per l'accesso ai servizi e il pincode necessario per generare le chiavi di autenticazione (ambiente di sicurezza)
- le avvertenze sull'utilizzo del servizio.

Il software per la registrazione dei contratti

L'Agenzia delle Entrate mette a disposizione gratuitamente un apposito software che può essere scaricato oltre che dal sito www.agenziaentrate.gov.it anche dai seguenti siti internet:

- <http://fisconline.agenziaentrate.it> (utenti Fisconline)
- www.telematico.entrate.finanze.it (utenti Entratel)

Il software consente:

- La registrazione telematica dei contratti di locazione
- I pagamenti successivi alla registrazione.