



Ente Regionale  
per l'Abitazione Pubblica  
della provincia di Ancona

Piazza Salvo d'Acquisto, 10  
Ancona

**INFO CONVEGNO**

ufficiostampa@erap.an.it  
071.2853209  
071.23.20.134  
338.147.07.00



**CRISS**

Centro interdipartimentale di ricerca  
sull'integrazione socio-sanitaria

in collaborazione con



Provincia  
di Ancona

ANCONA, Mercoledì 24 Novembre 2010, ore 15 - Sala Convegni ERAP

# DAL DIRITTO ALLA CASA AL DIRITTO ALL'ABITARE



## “L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PROVINCIA DI ANCONA: LE DOMANDE, GLI ASSEGNATARI E GLI ALLOGGI”

*Indagine affidata dall'Erap della provincia di Ancona al CRISS  
(Centro interdipartimentale per la ricerca sull'integrazione socio-sanitaria  
Facoltà di Economia “G. Fuà” - Università Politecnica delle Marche)  
per una maggiore conoscenza del proprio patrimonio immobiliare,  
del profilo sociale degli assegnatari e della nuova domanda*

### SALUTI ISTITUZIONALI

**Ezio Capitani** *Presidente Erap Ancona*  
**Antonio Canzian** *Assessore Edilizia Pubblica  
Regione Marche*  
**Marcello Mariani** *Assessore Edilizia Pubblica  
Provincia di Ancona*

**Fiorello Gramillano** *Sindaco di Ancona*  
**Luciano Cecchi** *Presidente Federcasa*

### PRESENTAZIONE INDAGINE

**Maria Giovanna Vicarelli** *Direttore scientifico  
CRISS*  
**Giovanna Bora Saracinelli** *Ricercatrice CRISS*  
**Michele Lansisera** *Responsabile  
Ufficio gestione e Legale Erap Ancona*

### DIBATTITO

**Pierluigi Ascoli** *Direttore generale Erap Ancona*  
**Maurizio Urbinati** *Dirigente Ufficio Lavori Erap Ancona*  
**Giorgio Girotti Pucci** *Dirigente Edilizia Pubblica  
Regione Marche*  
**Stefania Gioia** *Responsabile Area Edilizia Pubblica  
Provincia di Ancona*  
**Venanzio Gizzi** *Direttore generale Federcasa*  
**Bruno Ulisse** *Dirigente Edilizia Pubblica  
Comune di Ancona*  
**Stefano Falcionelli** *in rappresentanza  
delle OO.SS. degli Inquilini*  
**Paolo Alessandrini** *Presidente Ance Ancona*

*Il dibattito è aperto ad ulteriori contributi*



Ente Regionale  
per l'Abitazione Pubblica  
della provincia di Ancona

Piazza Salvo d'Acquisto, 10  
Ancona

**INFO CONVEGNO**

ufficiostampa@erap.an.it  
071.2853209  
071.23.20.134  
338.147.07.00



**CRISS**

Centro interdipartimentale di ricerca  
sull'integrazione socio-sanitaria

in collaborazione con



Provincia  
di Ancona

ANCONA, Mercoledì 24 Novembre 2010, ore 15 - Sala Convegni ERAP

# DAL DIRITTO ALLA CASA AL DIRITTO ALL'ABITARE

La società italiana negli ultimi anni è profondamente cambiata sia sotto l'aspetto economico che per la complessità del mix sociale.

Di fronte a cambiamenti così radicali e veloci gli Erap sono chiamati a fornire risposte tempestive attraverso un approccio globale al tema del "Diritto all'Abitare" inteso non soltanto come diritto all'accesso ad un alloggio a seconda delle proprie esigenze e capacità economiche, ma anche come diritto a vivere in un contesto "sostenibile" sia sotto l'aspetto ambientale che sociale.

La stretta connessione tra questione abitativa e coesione sociale, infatti, oggi impone agli Erap di affiancare alla missione storica di costruttori e gestori di alloggi iniziative finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita degli assegnatari, alla decorosa gestione dell'alloggio e degli spazi comuni, alla mediazione dei conflitti e alla integrazione sociale e culturale.

Ma le risorse a disposizione sono sempre più esigue e l'Erap Ancona, per far fronte ai futuri investimenti, ha avviato un nuovo graduale programma di "sostituzione" del proprio patrimonio, che, attraverso precisi criteri applicati alle vendite, porti al tempo stesso ad una sua più razionale gestione.

Ne consegue che la distribuzione delle future risorse e la localizzazione dei nuovi interventi dovranno necessariamente avvenire sulla base di rilevazioni oggettive rispetto alle esigenze più impellenti, così come è ormai indispensabile porre nelle politiche urbanistiche maggiore attenzione al riequilibrio tra offerta, in esubero, di alloggi in vendita e la domanda, spesso insoddisfatta, di alloggi in affitto a canoni sostenibili, in un'ottica di "consumo minimo" di nuovo territorio.

Al fine di dotarsi di adeguati strumenti idonei ad affrontare questi nuovi scenari l'Erap Ancona ha affidato al CRISS (Centro interdipartimentale per la ricerca sull'integrazione socio-sanitaria - Facoltà di Economia "G. Fuà" - Università Politecnica delle Marche) un'indagine finalizzata ad una maggiore conoscenza del proprio patrimonio immobiliare, del profilo sociale degli assegnatari e della nuova domanda.

Si ritiene che la presentazione di questi risultati e la condivisione con i Comuni che hanno fornito una parte preziosa delle informazioni confluite nella ricerca, con le altre Istituzioni competenti e con i soggetti portatori di interessi collettivi, possa rappresentare utile occasione di confronto e riflessione su un tema così importante per qualità della vita di tutti i cittadini, tema che anche nelle Marche oggi ha assunto una rilevanza non più eludibile.

