



CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - 00186 ROMA - VIA ARENULA, 71

PRESIDENZA E SEGRETERIA

00187 ROMA - VIA IV NOVEMBRE, 114

TEL. 06.6976701 r.a. - FAX 06.69767048

CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI

06/09/2010 U-nd/3621/2010



Ai Consigli degli Ordini

degli Ingegneri

Loro Sedi

OGGETTO: L'Aquila, Avviso pubblico Aree "a breve" – Ambito B del.06.2010.

Il Comune dell'Aquila ha ritenuto di regolamentare l'attività di ricostruzione degli edifici danneggiati dal terremoto dello scorso 6 aprile con una serie di strumenti normativi, tra i quali l'Avviso Aree "a breve" – Ambiti B, che, come richiesto, viene inviato a codesti Ordini allegato alla presente, affinché venga divulgato agli iscritti. L'Avviso in questione è anche pubblicato sul sito ufficiale del comune di L'Aquila e sul sito del CNI.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Dott.Ing. Alessandro Biddau)

IL PRESIDENTE
(Dott.Ing. Giovanni Rolando)

Capone



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RIPIANIFICAZIONE, POLITICHE DEL
TERRITORIO E AMBIENTALI



Città dell'Aquila
Prot. 32350

del 20/8/10
USCITA

Al Sig. Presidente
del **Consiglio Nazionale degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori**
Roma

→ Al Sig. Presidente
del **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**
Roma

Al Sig. Presidente
del **Consiglio Nazionale Geometri
e Geometri Laureati**
Roma

Al Sig. Presidente
dell'**ANACI - Sede Regionale Abruzzo**
Pescara

L'Aquila, 20 agosto 2010

OGGETTO: L'Aquila, Avviso pubblico Aree "a breve" - Ambito B del 25/06/2010

ALLEGATI: "Interventi all'interno della perimetrazione - Aree "a breve"-Ambito B"

SOMMARIO: *Schema riepilogativo delle modalità e dei tempi di presentazione delle proposte di progetto/intervento per gli edifici del centro storico dell'Aquila.*

In seguito all'evento sismico che la notte del 6 aprile 2009 ha colpito il territorio del Comune dell'Aquila e dei Comuni limitrofi, gli Organi Istituzionali competenti hanno prodotto una serie di strumenti normativi finalizzati a regolamentare ed indirizzare l'attività di ricostruzione del patrimonio edilizio, gravemente danneggiato.

L'Avviso Aree "a breve" - Ambiti B, pubblicato il 25 giugno 2010, è uno dei succitati strumenti con il quale il Sindaco dell'Aquila, in conformità a quanto stabilito all'art. 6, comma 2 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010, sollecita i proprietari di immobili ubicati negli ambiti B, individuati nell'Allegato tecnico all'Avviso pubblico, a presentare proposte di intervento.

Questo atto dà il via alla ricostruzione nel centro storico della città, che va ad aggiungersi alla già avviata attività fuori dal centro storico.

In seguito a tale pubblicazione il Servizio Ripianificazione, Politiche del Territorio ed Ambientali del Comune dell'Aquila ha ritenuto opportuno formulare uno schema riassuntivo contenente le modalità e le tempistiche per la presentazione dei progetti e/o delle proposte di intervento e per la conseguente richiesta di contributo ai fini della riparazione o ricostruzione degli edifici del centro storico dell'Aquila, ricompresi nelle 6 Aree "a breve"- Ambiti B:

1. **EX SAN SALVATORE – FONTANA LUMINOSA**
2. **S. MARIA DI FARFA – S. BERNARDINO**
3. **PORTA NAPOLI EST**
4. **PORTA NAPOLI OVEST**
5. **BANCA D'ITALIA - BELVEDERE**
6. **DUCA DEGLI ABRUZZI – LAURETANA - S. CROCE**

L'esperienza condotta fino ad oggi ha dimostrato che oltre ai professionisti abruzzesi, sono coinvolti nella ricostruzione molti tecnici provenienti da altre regioni, per questa ragione nell'auspicio di offrire chiarimenti e semplificazioni, Vi invitiamo a divulgare presso le rispettive sedi regionali e provinciali, al fine di informare tutti gli iscritti, la presente comunicazione e il succitato schema riepilogativo ad essa allegato¹.

Si informa, inoltre, che collegandosi al sito istituzionale del Comune dell'Aquila (www.comune.laquila.it) e seguendo il link: Sito del Servizio ripianificazione e politiche del territorio e ambientali è possibile reperire, oltre allo schema allegato, i documenti, la cartografia e le news relative all'attività di questo Servizio.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento e ringraziando per la certa collaborazione, invio cordiali saluti.

L'ASSESSORE ALLA RICOSTRUZIONE

Dott. Pietro DI STEFANO



¹ Una copia del presente documento è stata inviata all'indirizzo di posta elettronica presente nella pagina contatti del rispettivo sito ufficiale.



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RIPIANIFICAZIONE, POLITICHE DEL TERRITORIO E AMBIENTALI



Interventi all'interno della perimetrazione - Aree "a breve" - Ambito B

1. **EX SAN SALVATORE - FONTANA LUMINOSA**
2. **S. MARIA DI FARFA - S. BERNARDINO**
3. **PORTA NAPOLI EST**
4. **PORTA NAPOLI OVEST**
5. **BANCA D'ITALIA - BELVEDERE**
6. **DUCA DEGLI ABRUZZI - LAURETANA - S. CROCE**

SINTESI DELLE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI/PROPOSTE DI INTERVENTO ALL'INTERNO DELLE 6 AREE "A BREVE" A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEI PERIMETRI DEL CENTRO STORICO DI L'AQUILA E DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI (Intesa Sindaco - Commissario delegato alla Ricostruzione del 17.06.2010).

PREMESSA

Le tabelle riportate di seguito, classificano le diverse modalità di presentazione delle proposte progettuali e/o delle proposte di intervento su edifici ricadenti nelle 6 aree "a breve" in base a tre parametri:

- l'esito di agibilità degli edifici;
- la condizione di edificio singolo (*non facente parte funzionalmente, strutturalmente e tipologicamente di aggregato*) o di aggregato;
- le quattro tipologie di intervento così come definite nelle linee guida allegate all'Avviso pubblico "Ambiti B" emanato per le 6 Aree "a breve" e **pubblicato il 25/06/2010** sull'Albo Pretorio del Comune dell'Aquila.

Le quattro tipologie di intervento succitate sono:

- 1) **Edifici singoli/aggregati** senza particolari vincoli progettuali, se non quello del mantenimento dei volumi esistenti (lett. b) c) d) comma 1 art. 3 DPR 380/2001). Tale tipologia di intervento è individuata negli elaborati grafici e descrittivi (**SCHEMA D'ATTUAZIONE_1**) allegati all'Avviso, per ciascuna area, con la campitura di colore **MAGENTA**;
- 2) **Edifici singoli/aggregati** con caratteri architettonici che l'intervento dovrà mantenere (interventi ai sensi del DPR 380/2001 art. 3 comma 1 lett. b) c) individuati negli elaborati grafici e descrittivi (**SCHEMA D'ATTUAZIONE_1**) allegati all'Avviso, per ciascuna area, con la campitura di colore **GRIGIO**;
- 3) **Edifici singoli/aggregati** che si collocano in un contesto omogeneo del quale vanno rispettati i caratteri insediativi e tipologici generali attraverso un coordinamento progettuale (lett. b) e c) comma 1 art. DPR 380/2001 individuati negli elaborati grafici e descrittivi (**SCHEMA D'ATTUAZIONE_1**) allegati all'Avviso, per ciascuna area, con la campitura di colore **BLU**;
- 4) **Progetti unitari**, che si configurano come un insieme di edifici, spazi pubblici e privati sui quali risulta opportuno attuare un intervento unitario (interventi ai sensi del DPR 380/2001 art. 3 comma 1 lett. d) f); gli ambiti interessati da tali tipologie di intervento sono evidenziati negli elaborati grafici e descrittivi (**SCHEMA D'ATTUAZIONE_1**) allegati all'Avviso, per ciascuna area, con una perimetrazione tratteggiata di colore **GIALLO**.

IMPORTANTE:

Si precisa che:

La **Scheda-progetto** viene richiesta per interventi di maggiore complessità (esiti E ed aggregati) ed è preliminare alla redazione del progetto vero e proprio, da presentare dopo la verifica della scheda-progetto da parte del Comune. La scheda va redatta utilizzando esclusivamente la scheda progetto editabile predisposta dal Servizio Ripianificazione, Politiche del Territorio e Ambientali e scaricabile dal link del suddetto Servizio sul sito istituzionale del Comune dell'Aquila: WWW.COMUNE.LAQUILA.IT

Per **Progetto** si intende tradizionalmente l'insieme di elaborati grafici da predisporre per l'approvazione dell'intervento. Nei casi di maggiore complessità (esiti E ed aggregati) segue la verifica della scheda-progetto da parte del Comune (vedi sopra). Nei casi di minore complessità (esito B ed esito C singoli) viene presentata direttamente all'ente indicato sulle tabelle senza la preliminare predisposizione della scheda-progetto.

I **Progetti Unitari** riguardano porzioni di territorio caratterizzate da condizioni di obsolescenza edilizia, urbanistica e tecnologica precedenti al sisma. L'obiettivo che si pone questo strumento è, oltre il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio e urbanistico danneggiato dal sisma, la riqualificazione degli spazi, il miglioramento dell'accessibilità e la cura dell'immagine del centro storico e delle sue emergenze.

A tale scopo sono in corso presso gli uffici del Servizio Ripianificazione, Politiche del Territorio e Ambientali incontri fra proprietari e tecnici interessati, finalizzati a raccogliere volontà e proposte, condividere gli obiettivi generali e definire l'effettiva fattibilità di progetti integrati, da attuarsi anche per sottoprogetti.

Le aree già destinate ai progetti unitari sono tre:

1. Area Banca d'Italia
2. Area S. Croce – Laureatana
3. Area Via Zara – S. Maria di Farfa

Per questa prima fase di concertazione dei progetti unitari, non sono fissate scadenze in ordine alla presentazione delle proposte di intervento.



EDIFICI SINGOLI, NON FACENTI PARTE FUNZIONALMENTE, STRUTTURALMENTE E TIPOLOGICAMENTE DI AGGREGATO, CAMPITI CON IL COLORE MAGENTA (vedi pag. 1)

EDIFICI SINGOLI - MAGENTA

| TIPOLOGIA INTERVENTO | COSA PRESENTARE | DOVE PRESENTARE L'ISTANZA | TEMPI DI PRESENTAZIONE | SCADENZA PRESENTAZIONE RICHIESTA CONTRIBUTI | RIFERIMENTI NORMATIVI |
|----------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|
| A | COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITÀ | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila - Servizio Emergenza e Ricostruzione (procedura ordinaria ai fini dell'erogazione del contributo) e <u>copia per conoscenza</u> in formato digitale ai: Comune di L'Aquila - Servizio Ripianificazione Fintecna-Reluiss-Cineas (procedura ordinaria ai fini dell'erogazione del contributo) | 31.12.2010 | <p>COME TEMPI DI PRESENTAZIONE</p> <p>↑</p> | <p>OPCM 3778 (06.06.09) e s.m.i.</p> <p>OPCM 3870 (21.04.10)</p> <p>OPCM 3883 art. 1 (18.06.10) (termine del 31.12.2010)</p> |
| B e C | PROGETTO | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila - Servizio Ripianificazione e <u>copia per conoscenza</u> in formato digitale ai: | <p>90 giorni</p> <p>(Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010 o dalla pubblicazione dell'esito di agibilità se successiva all'Avviso)</p> | <p>COME TEMPI DI PRESENTAZIONE</p> <p>↑</p> | <p>OPCM 3779 (06.06.09) e s.m.i.</p> <p>Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010 (termine 90 giorni)</p> |


**EDIFICI SINGOLI NON FACENTI PARTE FUNZIONALMENTE, STRUTTURALMENTE E TIPOLOGICAMENTE DI AGGREGATO,
CAMPITI CON IL COLORE "GRIGIO" O "BLU" (vedi pag. 1)**

EDIFICI SINGOLI - GRIGI O BLU

| TIPOLOGIA INTERVENTO | COSA PRESENTARE | DOVE PRESENTARE L'ISTANZA | TEMPI DI PRESENTAZIONE | SCADENZA PRESENTAZIONE RICHIESTA CONTRIBUTI | RIFERIMENTI NORMATIVI |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|--|---|
| A⁽¹⁾ | COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITÀ | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Servizio Emergenza e Ricostruzione (procedura ordinaria ai fini dell'erogazione del contributo) e <u> copia per conoscenza in formato digitale ai:</u> Comune di L'Aquila – Servizio Ripianificazione | 31.12.2010 | COME TEMPI DI PRESENTAZIONE  | OPCM 3778 (06.06.09) e s.m.i. OPCM 3870 (21.04.10) OPCM 3883 art. 1 (18.06.10) <i>(termine del 31.12.2010)</i> |
| B e C | PROGETTO | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Servizio Ripianificazione che, opera una valutazione di concerto con la SOPRINTENDENZA ai fini del successivo inoltro, che avviene d'ufficio, a Fintecna. (procedura ordinaria ai fini dell'erogazione del contributo) | 90 giorni (Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010 o dalla pubblicazione dell'esito di agibilità se successiva all'Avviso) | COME TEMPI DI PRESENTAZIONE  | OPCM 3779 (06.06.09) e s.m.i. Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010 <i>(termine 90 giorni)</i> |


⁽¹⁾ Per tale tipologia di intervento è opportuno operare con proposte progettuali che rispettino le caratteristiche architettoniche degli edifici e/o i caratteri insediativi e tipologici generali del contesto di inserimento degli stessi.

EDIFICI SINGOLI con esito E NON FACENTI PARTE FUNZIONALMENTE, STRUTTURALMENTE E TIPOLOGICAMENTE DI AGGREGATO, CAMPITI CON IL COLORE "MAGENTA" O "GRIGIO" O "BLU" (vedi pag. 1)

| EDIFICI SINGOLI con esito E - MAGENTA - GRIGI - BLU | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
| ESITO | COSA PRESENTARE | DOVE PRESENTARE L'ISTANZA | TEMPI DI PRESENTAZIONE | SCADENZA PRESENTAZIONE RICHIESTA CONTRIBUTI | RIFERIMENTI NORMATIVI |
| E | 1° fase: PROPOSTA DI INTERVENTO | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Servizio Ripianificazione che opera una valutazione di concerto con la SOPRINTENDENZA, ai fini della successiva redazione del Progetto. (fase 2) | entro il 15.09.2010 o 30 giorni (dalla pubblicazione dell'esito di agibilità se successiva all'Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010) | - | OPCM 3790 (09.07.09) e s.m.i. Decreto CDR n.3 co. 2 (09.03.10) (proposte intervento) |
| | 2° fase: PROGETTO (DIA o Permesso di Costruire) ⁽²⁾ | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Servizio Ripianificazione o Sportello Unico (in fase di predisposizione) (procedura ordinaria ai fini dell'erogazione del contributo) | 160 giorni (dalla comunicazione di approvazione della proposta di intervento) | COME TEMPI DI PRESENTAZIONE  | Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010 e successiva proroga (scadenza del 15.09.2010) |

⁽²⁾ Il rilascio del Permesso di Costruire è comunque subordinato cronologicamente all'approvazione del Piano di Ricostruzione, solo laddove il PdRi sia previsto.

AGGREGATI CAMPITI CON IL COLORE "MAGENTA" O "GRIGIO" O "BLU" (vedi pag. 1)

| AGGREGATI - MAGENTA - GRIGIO O BLU | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|---------------------------|---|--|--|
| ESITO PEGGIORE | COSA PRESENTARE | DOVE PRESENTARE L'ISTANZA | TEMPI DI PRESENTAZIONE | SCADENZA PRESENTAZIONE RICHIESTA CONTRIBUTI | RIFERIMENTI NORMATIVI | |
| A | COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITÀ (ogni edificio dell'aggregato presenta una C.I.A. separata dagli altri edifici dell'aggregato) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Comune di L'Aquila – Servizio Emergenza e Ricostruzione (procedura ordinaria ai fini dell'erogazione del contributo) e <u>copia per conoscenza</u> in formato digitale ai: ▪ Comune di L'Aquila – Servizio Ripianificazione | 31.12.2010 | COME TEMPI DI PRESENTAZIONE  | OPCM 3778 (06.06.09) e s.m.i. OPCM 3870 (21.04.10) OPCM 3883 art. 1 (18.06.10) (termine del 31.12.2010) | |

AGGREGATI CAMPITI CON IL COLORE "MAGENTA" O "GRIGIO" O "BLU" (vedi pag. 1)

AGGREGATI - MAGENTA - GRIGIO O BLU

| ESITO PEGGIORE | COSA PRESENTARE | DOVE PRESENTARE L'ISTANZA | TEMPI DI PRESENTAZIONE | SCADENZA PRESENTAZIONE E RICHIESTA CONTRIBUTI | RIFERIMENTI NORMATIVI |
|----------------|---|---|---|---|--|
| B o C | 1° fase: PROPOSTA DI INTERVENTO | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Servizio Ripianificazione che, opera una valutazione di concerto con la SOPRINTENDENZA ai fini della contestuale approvazione dell'aggregato e della proposta di intervento per la successiva costituzione del Consorzio/Procuratore (fase 2) | <p>entro il 15.09.2010</p> <p>o</p> <p>30 giorni (dalla pubblicazione dell'esito di agibilità se successiva all'Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010)</p> | - | OPCM 3779 (06.06.09) e s.m.i. OPCM 3820 (12.11.09) OPCM 3832 (22.12.09) |
| | 2° fase: Costituzione CONSORZIO o Nomina PROCURATORE | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Segretario Comunale | dalla data di approvazione dell'aggregato ai fini della redazione del progetto e richiesta di contributo (fase 3) | - | Decreto CDR n.3, co. 2 (09.03.10) (proposte intervento) Decreto CDR n.12 (03.06.10) (Consorzio) |
| | 3° fase: PROGETTO | <ul style="list-style-type: none"> Fintecna-Reluiss-Cineas e copia per conoscenza in formato digitale ai: Comune di L'Aquila - Servizio Ripianificazione (procedura ordinaria ai fini dell'erogazione del contributo) | - | 90 giorni dalla nomina del Presidente del Consorzio o del Procuratore | Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010 |

AGGREGATI CAMPITI CON IL COLORE "MAGENTA" O "GRIGIO" O "BLU" (vedi pag. 1)

AGGREGATI - MAGENTA - GRIGIO O BLU

| ESITO PEGGIORE | COSA PRESENTARE | DOVE PRESENTARE ISTANZA | TEMPI DI PRESENTAZIONE (da intendersi dalla pubblicazione dell'Avviso "Ambiti B" o dalla pubblicazione dell'esito se successivo all'Avviso) | SCADENZA PRESENTAZIONE E RICHIESTA CONTRIBUTI | RIFERIMENTI NORMATIVI |
|----------------|--|--|---|--|--|
| E | 1° fase: PROPOSTA DI INTERVENTO | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Servizio Ripianificazione che, opera una valutazione di concerto con la SOPRINTENDENZA ai fini della contestuale approvazione dell'aggregato e della proposta di intervento per la successiva costituzione del Consorzio/Procuratore (fase 2) | <p>entro il 15.09.2010</p> <p>o</p> <p>30 giorni (dalla pubblicazione dell'esito di agibilità se successiva all'Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010)</p> | - | <p>OPCM 3790 (09.07.09) e s.m.i.</p> <p>OPCM 3820 (12.11.09)</p> <p>OPCM 3832 (22.12.09)</p> <p>Decreto CDR n.3, co. 2 (09.03.10) (proposte intervento)</p> <p>Decreto CDR n.12 (03.06.10) (Consorzio)</p> |
| | 2° fase: Costituzione CONSORZIO o Nomina PROCURATORE | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Segretario Comunale | <p>dalla data di approvazione dell'aggregato ai fini della redazione del progetto e richiesta di contributo (fase 3)</p> | - | - |
| | 3° fase: PROGETTO (DIA o Permesso di Costruire) | <ul style="list-style-type: none"> Comune di L'Aquila – Servizio Ripianificazione o Sportello Unico (in fase di predisposizione) (procedura ordinaria ai fini dell'erogazione del contributo) | - | 160 giorni dalla nomina del Presidente del Consorzio o del Procuratore | <p>Avviso Ambiti B - Aree "a breve" del 25.06.2010</p> |