

## A tutti gli interessati

Con la presente e-mail si informa che **ProgettoJesi Srl** – società interamente partecipata dal Comune di Jesi – ha pubblicato il bando per la vendita di 14 lotti edificabili in una delle zone più prestigiose di Jesi, dove nascerà il quartiere ad alto contenuto ecologico denominato “via Appennini Alta”.

La qualità del progetto di urbanizzazione, i prezzi a base d’asta estremamente competitivi, unitamente all’immediato avvio delle opere di urbanizzazione, rendono questa operazione particolarmente interessante per privati ed imprese.

All’indirizzo [www.progettojesi.it](http://www.progettojesi.it) sono disponibili tutte le informazioni necessarie ed il bando integrale.

Per maggiori informazioni e per prenotare l’incontro pubblico che si terrà il 4 Settembre 2008 alle ore 17,00, presso il Centro Direzionale Zipa di Jesi, contattateci dal lun. al ven. dalle 08:30 alle 13:30 al n. 0731 59322

Cordiali saluti.



### *Jesi, lotti in vendita in Via Appennini Alta*

Dopo il Sì del Consiglio comunale, è stato presentato la scorsa settimana il bando per l’alienazione di 14 dei 24 lotti edificabili che fanno parte del quartiere ecosostenibile di Via Appennini Alta. L’asta avrà luogo il prossimo 26 settembre presso la Sala Consiliare del Comune di Jesi e c’è tempo fino al 22 settembre per consegnare le domande di partecipazione presso lo studio del Notaio Marcello Pane. E’ spettato all’Assessore all’Urbanistica Simona Romagnoli e a Massimo Bacci, presidente della società Progetto Jesi che si occupa della dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, spiegare i criteri del bando e descrivere i vantaggi dei lotti in vendita. «Intanto –esordisce l’as-

C’è tempo fino al 22 settembre per partecipare alla gara di assegnazione dei 14 appezzamenti del quartiere eco-sostenibile



**Massimo Bacci**  
sessore- mi preme ringraziare quanti stanno lavorando attorno al progetto. Sono molto soddisfatta perché siamo riusciti a portare a termine un percorso molto complesso nei termini che ci eravamo prefissati 2 anni fa. I lotti che finalmente

«Nel costo del terreno, che si aggira attorno ai 1.000 Euro al mq, sono compresi gli oneri di urbanizzazione, del valore complessivo di circa 1 milione 900mila euro»

saranno messi in vendita -continua- presentano molti vantaggi: il prezzo del terreno si aggira attorno ai mille euro/mq ed è comprensivo degli oneri di urbanizzazione. Questo significa che con una spesa di 3.000-3.500 euro al mq si potranno realizzare abitazioni di altissimo livello qualitativo e, non dimentichiamolo, con criteri di ecocompatibilità molto avanzati, che, secondo stime, accrescono il valore di un immobile già da subito del 10-15%».

Continua Massimo Bacci: «E’ importante ribadire che nel costo del terreno sono compresi gli oneri di urbanizzazione, del valore di circa 1 milione 900mila euro. A breve partirà la gara anche per l’assegnazione di questi lavori, che partiranno certamente per la fine del 2008».

A proposito di lavori, tra breve la zona potrebbe essere intasata da una miriade di cantieri aperti: «Proprio per questo motivo –aggiunge Bacci- abbiamo deciso di partire con 14 dei 24 lotti, inoltre abbiamo studiato un “cronogramma” che dovrebbe consentire per quanto possibile l’apertura simultanea di tanti cantieri».

Intenzione del Comune era privilegiare le famiglie e comunque i privati nell’acquisizione delle aree. Per fare ciò il regolamento di assegnazione prevede una serie di accorgimenti che rendono difficile l’acquisto simultaneo di più lotti. Lotti che verranno venduti singolarmente, ma che, cosa importante, potranno essere acquistati anche da più soggetti in maniera congiunta.

Tutte le notizie sul bando sono sul sito [www.progettojesi.it](http://www.progettojesi.it).

M.B.