

COMUNE di CIVITANOVA MARCHE
Provincia di Macerata

ICI - VALORI di RIFERIMENTO per le AREE FABBRICABILI ANNO di IMPOSTA 2008
DISPOSIZIONI AGEVOLATE per il VERSAMENTO del SALDO entro il 16.12.2008

Il Consiglio comunale, con atto 79 del 13.11.2008, ha approvato la tabella appresso con i valori di riferimento 2008 per le aree fabbricabili.

I contribuenti che verseranno l'ICI sulla base dei valori in tabella avranno definito la propria posizione senza rischio di accertamento futuro.

I contribuenti che per le aree fabbricabili possedute nel 2008 avessero versato un minore acconto, rispetto a quello determinato assumendo il corrispondente valore dell'area in tabella, potranno regolarizzare la propria posizione versando il saldo - comprensivo dell'eventuale conguaglio - senza aggravio di sanzioni e interessi.

La tabella indica: - in colonna 2 la sigla prevista dallo strumento urbanistico;
- in colonna 3 la descrizione della zona;
- in colonna 4 l'unità di misura fisica;
- nelle colonne 6-7-8-9 il prezzo unitario in Euro riferito alla unità di misura fisica;
- in colonna 10 un numero relativo allo stato dell'area nel procedimento urbanistico/edilizio.

A ciascun numero di stato corrisponde una percentuale di riduzione, fatta eccezione per il 4, indicata nella tabellina finale.

Il valore dell'area fabbricabile posseduta si determina moltiplicando i metri cubi (m³ o mc) o i metri quadrati (m² o mq) edificabili, sulla base dell'indice di volumetria o della SUL (superficie utile lorda prevista dal piano) o della superficie territoriale, per il prezzo unitario corrispondente e per la percentuale di riduzione corrispondente allo stato.

Si ricorda che l'aliquota ICI vigente è il 7‰ (settepermille).

Informazioni possono essere richieste agli uffici di Via Trieste, 14 (tel. 0733-822614-822618). Sito www.comune.civitanova.mc.it.

AREE FABBRICABILI - Valori venali di riferimento per zone omogenee ai fini ICI anno 2008				Valore in Euro per destinazione					Stato	Dato per mq di Sul nei casi riferiti a mc. Note
Zona	S.Urb.	Descrizione	Unità di riferimento	Ut. Terr.	Resid. le	ERP	Comm. P2	Prod.va P1		
Aree fabbricabili secondo previsioni PRG e variante generale approvata a luglio 2007 dall'Amministrazione Provinciale di Macerata										
A	P.N.3.1	Piano Norma - CENTRO STORICO Capoluogo	m.cubo		170	-	-	-	4	510
A	P.N.3.1	Piano Norma - CENTRO STORICO Capoluogo (area ex Mestica)	m.cubo		270	-	-	-	4	810
A	P.N.5.3	Piano Norma - CENTRO STORICO Civitanova Alta	m.cubo		60	-	-	-	2	180
B	PRG.vecchio	S. MARONE: zona compresa fra V. Alighieri - V. D'Annunzio - Autostrada	m.cubo		130	-	-	-	4	390
B	PRG.vecchio	S. MARONE: zona compresa fra V. Alighieri - FS Civitanova-Albacina - SS 16	m.cubo		110	-	-	-	4	330
B	PRG.vecchio	S. MARONE: zona fra V. D'Annunzio - Fosso Castellaro - SS 16 - Autostrada	m.cubo		110	-	-	-	4	330
B	PRG.vecchio	Q. Risorgimento: SS 16 - Superstrada - V. Casone - FS Civitanova-Albacina	m.cubo		100	-	-	-	4	300
B	PRG.vecchio	Q. Italia: zona compresa fra FS Ancona-Pescara - V. Mazzini - Stadio	m.cubo		115	-	-	-	4	345
B	PRG.vecchio	Q. Risorgimento: FS Civitanova-Albacina - SS 16 - FS Ancona-Pescara - Chienti	m.cubo		100	-	-	-	4	300
B	PRG.vecchio	Quartiere Maranello	m.cubo		110	-	-	-	4	330
B	PRG.vecchio	Quartiere Fontanella - SS16 - Chienti - Autostrada A14 - Superstrada Val di Chienti	m.cubo		70	-	-	-	4	210
B	PRG.vecchio	Quartiere Fontespina (fino a Via Padre Matteo Ricci esclusa)	m.cubo		110	-	-	-	4	330
B	PRG.vecchio	Quartiere Fontespina (da Via Padre Matteo Ricci inclusa a nord)	m.cubo		80	-	-	-	4	240
B	PRG.vecchio	Quartiere Santa Maria Apparente	m.cubo		70	-	-	-	4	210
B	PRG.vecchio	Civitanova Alta	m.cubo		70	-	-	-	4	210
B	PRG.vecchio	Località Molino - Via del Casone - Autostrada A14 - Superstrada Val di Chienti	m.cubo		80	-	-	-	4	240
C	P.N.1.1	Fontespina - Lottizzazione Belvedere	m.q. SUL	0,295	270	-	-	-	4	
C	P.N.1.2	Fontespina - Lottizzazione Linea Verde	m.q. SUL	0,5	300	-	-	-	4	
C	PN 1.4 - 1.4.2	Piano Norma - S.Marone: zona FS Civitanova-Albacina - V.Casone - V.Cialdini	m.q. SUL	0,205	270	-	-	-	3	
C	PN 1.4 - 1.4.3	Piano Norma - S.Marone: zona FS Civitanova-Albacina - V.Casone - V.Cialdini	m.q. SUL	0,13	270	-	-	-	3	
C	P.N.1.5	Piano Norma - CAMPUS - Quartiere Italia	m.q. SUL		330	-	-	-	4	
C	PN.1.7 - 1.7.1	Piano Norma - Risorgimento: angolo nord incrocio SS 16 - Superstrada	m.q. SUL	0,165	300	-	-	-	3	
C	PN.1.7 - 1.7.2	Piano Norma - Risorgimento: angolo nord incrocio SS 16 - Superstrada	m.q. SUL	0,173	300	-	-	-	3	
C	PN.1.8 - 1.8.1	Piano Norma - Risorgimento: fra Via dei Mille e Via Ginocchi	m.q. SUL	0,276	300	-	-	-	3	
C	PN.1.8 - 1.8.2	Piano Norma - Risorgimento: fra Via dei Mille e Via Ginocchi	m.q. SUL	0,317	300	-	-	-	3	
C	P.N.1.12	Piano Norma - La Residenza di Via Bragadin o "RESIDENZA SULLA PIAZZA"	m.q. SUL	0,69	300	-	-	-	3	
C	P.N.2.1	Piano Norma - Lungomare Sud: zona compresa fra lungomare e battigia (pubbl.)	m.q. SUL				350		2	La SUL da computare va limitata alle superfici del chiosco, del bar e del ristorante
C	P.N.2.2	Piano Norma - Lungomare Nord: zona compresa fra lungomare e battigia (pubb.)	m.q. SUL				350		2	
B	PRG.vecchio	Ex LICEO (fabbricati esistenti) - solo VAR. 4 vecchio PRG	m.cubo					90	4	270
C	PN.2.4 - 2.4.1	Piano Norma - Le Attrezzature lungo la SS 16: zona di fronte alle "Tre Case"	m.q. SUL	0,336			150		3	
C	PN.2.4 - 2.4.2	Piano Norma - Le Attrezzature lungo la SS 16: zona di fronte alle "Tre Case"	m.q. SUL	0,28			150		3	
C	P.N.2.5	Piano Norma - La Residenza prolungamento Via Nobile	m.q. SUL	0,255	200	-	-	-	3	
D	P.N.3.2	Piano Norma - PORTO (area portuale) - iniziativa pubblica	m.q. SUL				140		3	come lungomare
D	PRG.vecchio	Zona Mostre - Via Einaudi - Autostrada - Superstrada	m.q. SUL				300		4	
C	PN 4.1 - 4.1.4	IV Marine - iniziativa privata	m.q. SUL	0,11	200	-	-	-	3	
D	PN.4.3 - 4.3.1	Piano Norma - ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA (1° da nord)	m.q. SUL				300		3	
D	PN.4.3 - 4.3.2	Piano Norma - ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA (2° da nord)	m.q. SUL				450		4	
D	PN.4.3 - 4.3.3	Piano Norma - ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA (3° da nord)	m.q. SUL				300		4	
D	PN.4.3 - 4.3.4	Piano Norma - ZONA TECNICO DISTRIBUTIVA (4° da nord)	m.q. SUL				300		3	
C	P.N.5.1 - 5.1.1	Piano Norma - La Residenza a Civitanova Alta zona "Pincio"	m.cubo		60	-	-	-	4	180
C	P.N.5.1 - 5.1.4	Piano Norma - Il residenziale e le attrezzature del Tirassegno	m.q. SUL	0,216	180	-	-	-	3	
D	PN 5.4 - 5.4.3	Piano Norma - Palazzetto Sport: area FS Ancona-Pescara - Trabocco - SS 16	m.q. SUL	0,23			200		1	situaz. all'1.1.2008
D	PN 5.4 - 5.4.4	Piano Norma - Palazzetto Sport: area FS Ancona-Pescara - Trabocco - SS 16	m.q. SUL	0,035			200		1	situaz. all'1.1.2008
D	PN 5.4 - 5.4.5	Piano Norma - Palazzetto Sport: area FS Ancona-Pescara - Trabocco - SS 16	m.q. SUL	0,19			200		1	situaz. all'1.1.2008
F	P.N.6.1	Piano Norma - ZONA STADIO - iniziativa pubblica	m.q. terri.le				10		2	valore espropriativo
C	PN 6.3 - 6.3.2	Piano Norma - GRANAGLIE (Santa Maria Apparente) - attr. ricettive ovest	m.q. SUL	0,44			150		1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 6.3 - 6.3.4	Piano Norma - GRANAGLIE (Santa Maria Apparente) - attr. nel Parco	m.q. SUL	0,10			150		1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 6.3 - 6.3.6	Piano Norma - GRANAGLIE (Santa Maria Apparente) - res. Esist. V.Torrione	m.q. SUL	0,60	180	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 6.3 - 6.3.7	Piano Norma - GRANAGLIE (Santa Maria Apparente) - attr. Ricettive est	m.q. SUL	0,73			150		1	situaz. all'1.1.2008
D	PN.7.1	Piano Norma - CENTRO SERVIZI - centro spedizionieri	m.q. SUL				150		4	
D	PN.7.1	Piano Norma - CENTRO SERVIZI - centro commerciale	m.q. SUL				200		4	
D	PN.7.1	Piano Norma - CENTRO SERVIZI - sosta attrezzata	m.q. SUL				160		4	
D	PN.7.2	ZONA Industriale Espansione - lottizzazione Bollettini	m.q. SUL					150	4	
D	PN.7.2	ZONA Industriale Espansione - lottizzazione Chienti 2000	m.q. SUL					150	4	
D	PN.7.2	ZONA Industriale Espansione - lottizzazione Sdregaro	m.q. SUL					150	4	
D	PN.7.2 - 7.2.4	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	3	
D	PN.7.2 - 7.2.5	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	3	
D	PN.7.2 - 7.2.9	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	2	
D	PN.7.2 - 7.2.10	Piano Norma - ZONA Industriale Espansione	m.q. SUL					120	2	
D	PRG.vecchio	ZONA Industriale Civitanova Alta	m.q. SUL					90	4	
B	PN 8.1 - 8.1.2	Zona ex Cecchetti - VAR. 9 precedente PRG	m.q. SUL						4	

B	PN 8.1 - 8.1.3	Zona ex Cecchetti - recupero area v. Cecchetti	m.q. SUL	0,90	480	-	-	-	4	
B	PN 8.1 - 8.1.4	Zona ex Cecchetti - area ridosso ferrovia	m.q. SUL	0,52					4	
B	PN 8.1 - 8.1.6	Zona ex Cecchetti - ex depositi	m.q. SUL	0,30	480	-	-	-	4	
B	PN 8.1 - 8.1.7	Zona ex Cecchetti - fronte statale 16	m.q. SUL	0,53					3	
C	PN.8.2	Piano Norma - zona SABATUCCI	m.q. SUL	0,175	280	-	-	-	2	
C	PN 8.3 - 8.3.1	Piano Norma - Santa Maria Apparente: attrezzature pubbliche	m.q. SUL	0,06	210	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.3 - 8.3.2	Piano Norma - Santa Maria Apparente: la residenza e il parco ovest	m.q. SUL	0,16	210	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.3 - 8.3.3	Piano Norma - Santa Maria Apparente: la residenza adiacente alla provinciale	m.q. SUL	0,21	210	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.3 - 8.3.4	Piano Norma - Santa Maria Apparente: la residenza ad ovest	m.q. SUL	0,05	210	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.3 - 8.3.5	Piano Norma - Santa Maria Apparente: la residenza lungo la ferrovia	m.q. SUL	0,25	210	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.3	Piano norma Via del Torrione - espansione sud	m.q. SUL	0,20	210	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.5	Piano norma Via del Torrione - espansione v.Torrione	m.q. SUL	0,17	210	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.5	La Residenza di Via CRIVELLI	m.q. SUL	0,30	210	-	-	-	3	
F	PN 9.2 - 9.2.3	PARCO del CASTELLARO: la residenza ai limiti del parco	m.q. SUL	0,04	300	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
F	PN 9.2 - 9.2.4	PARCO del CASTELLARO: le attrezzature per il parco (pubblica)	m.q. terri.le	0,05	10 - espropriativo				1	situaz. all'1.1.2008
F	PN 9.2 - 9.2.5	PARCO del CASTELLARO: la fornace	m.q. SUL	0,06	300	-	-	-	4	
F	PN 9.2 - 9.2.6	PARCO del CASTELLARO: le attrezzature per il parco	m.q. SUL		10 - espropriativo				3	
F	PN 9.2 - 9.2.7	PARCO del CASTELLARO: la scuola elementare	m.q. terri.le		25 - espropriativo				4	
F	PN 9.2 - 9.2.8	PARCO del CASTELLARO: il poliambulatorio	m.q. terri.le		25 - espropriativo				4	
F	PN 9.2 - 9.2.9	PARCO del CASTELLARO: la residenza di v. D'Annunzio	m.q. SUL	0,14	300	-	-	-	4	
F	PN 9.2 - 9.2.10	PARCO del CASTELLARO: il cimitero (pubblica)	m.q. terri.le		20 - espropriativo				1	situaz. all'1.1.2008
F	PN 9.2 - 9.2.11	PARCO del CASTELLARO: il parco (pubblica)	m.q. terri.le		10 - espropriativo				1	
F	PN 9.2 - 9.2.12	PARCO del CASTELLARO: le attrezzature sportive	m.q. SUL	0,21	300	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008 Neg.Pro.10.8
F	PN 9.2 - 9.2.13	PARCO del CASTELLARO: la residenza di v. De Amicis	m.q. SUL	0,26	330	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
F	PN 9.2 - 9.2.14	PARCO del CASTELLARO: le attrezzature per il culto	m.q. terri.le		25 - rif. espropriativo				1	situaz. all'1.1.2008
F	PN 9.2 - 9.2.15	PARCO del CASTELLARO: la residenza di v. Virgilio	m.q. SUL	0,28	300	-	-	-	1	situaz. all'1.1.2008 Neg.Pro.10.8
C	PN 9.3	Zona MIGLIARINO	m.q. SUL	0,05	390	-	-	-	3	
C	PN 9.4 - 9.4.1	Zona VILLA CONTI	m.q. SUL	0,06	390	-	-	-	3	
C	PN 9.4 - 9.4.2	Zona VILLA CONTI	m.q. SUL	0,06	390	-	-	-	3	
F	PN 10.1	Zona IPPODROMO (San Savino) 33% res. + 67% commerciale	m.q. SUL	0,02	180				3	
C	PN 11.1-11.1.1	IL BORHETTO: Fontespina collina altezza scuola elementare	m.q. SUL	0,08	280	-	-	-	3	
C	PN 11.2	San DOMENICO	m.q. SUL	0,055	240	-	-	-	3	
Concessioni convenzionate										
C	CC - 4	Concessione Convenzionata 4 - Fontanella (0,5 EF)	m.q. SUL		210	-	-	-	4	
C	CC - 6	Concessione Convenzionata 6 - Via F.lli Bandiera - Via Bixio (1,6 EF)	m.q. SUL		300	-	-	-	4	
C	CC - 8	Concessione Convenzionata 8 - Via Cernaia (1,1 EF)	m.q. SUL		300	-	-	-	4	
C	CC - 12	Concessione Convenzionata 12 - Via Missori (0,9 EF)	m.q. SUL		300	-	-	-	4	
C	CC - 42	Concessione Convenzionata 42 - Traversa Via Indipendenza (1,6 EF)	m.q. SUL		300	-	-	-	4	
C	CC - 50	Conc. Convenz. 50 - Fontespina attrezz. parcheggio+oratorio (0,1 EF)	m.q. terri.le		25 - rif. espropriativo				4	
C	CC - 61	Concessione Convenzionata 61 - Via Dante Alighieri (0,9 EF)	m.q. SUL		360	-	-	-	4	
C	CC - 65	Concessione Convenzionata 65 - Villa Eugenia (0,6 EF)	m.q. SUL		390	-	-	-	4	
Aree fabbricabili destinate in via esclusiva o principale ad Edilizia Residenziale Pubblica o pubblici servizi										
C	PN.1.3 - 1.3.1	SAN GABRIELE - iniziativa pubblica: 30% ERP + 70% resid.le	m.q. terri.le	0,26	55				1	situaz. all'
C	PN.1.3 - 1.3.2	SAN GABRIELE - iniziativa pubblica: 30% ERP + 70% resid.le	m.q. terri.le	0,22	55				1	situaz. all'
C	PN.1.3 - 1.3.3	SAN GABRIELE - iniziativa pubblica: 30% ERP + 70% resid.le	m.q. terri.le	0,22	55				1	situaz. all'
C	PN.1.3 - 1.3.4	SAN GABRIELE - iniziativa pubblica: 30% ERP + 70% resid.le	m.q. terri.le	0,25	55				1	situaz. all'
C	PN 1.4 - 1.4.1	San Marone - iniziativa pubb. (V.Casone-FS Albacina): 35% ERP + 65% res.	m.q. terri.le	0,219	50				1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 1.4 - 1.4.4	San Marone - iniziativa pubb. (V.Casone-FS Albacina): 25% ERP + 75% res.	m.q. terri.le	0,09	31				1	situaz. all'1.1.2008
C	PN.4.1 - 4.1.1	IV Marine - iniziativa pubblica con 100% ERP	m.q. terri.le	0,26	-	31	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN.4.1 - 4.1.2	IV Marine - iniziativa pubblica (alloggi in affitto) con 100% ERP	m.q. terri.le		-	31	-	-	4	dal 2006 -
C	PN.4.1 - 4.1.3	IV Marine - iniziativa pubblica con 100% ERP	m.q. terri.le	0,40	-	31	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 5.1 - 5.1.2	Civitanova Alta - intervento pubblico - residenziale vecchio Peep	m.q. terri.le	0,06	-	19	-	-	2	
C	PN 5.1 - 5.1.5	Civitanova Alta - intervento pubblico - la residenza a nord	m.q. terri.le	0,33	-	19	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 5.1 - 5.1.6	Civitanova Alta - intervento pubblico - la residenza a ovest	m.q. terri.le	0,38	-	19	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 5.1 - 5.1.7	Civitanova Alta - intervento pubblico - ex Peep di cerniera	m.q. terri.le	0,35	-	19	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 5.1 - 5.1.8	Civitanova Alta - intervento pubblico - la residenza a sud	m.q. terri.le	0,25	-	19	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 5.1 - 5.1.9	Civitanova Alta - intervento pubblico - la residenza di via Fonte Girone	m.q. terri.le	0,25	-	19	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 6.2 - 6.2.2	Piano Norma Parco del Casone - la residenza lungo via Fontanella (in.pubblica)	m.q. terri.le	0,30	-	33	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 6.2 - 6.2.3	Piano Norma Parco del Casone - la residenza lungo via del Casone (in.Pubblica)	m.q. terri.le	0,30	-	33	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 6.2 - 6.2.4	Piano Norma Parco del Casone - la residenza lungo via Marchetti (in.pubblica)	m.q. terri.le	0,30	-	33	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN.6.3 - 6.3.1	S.M.App.te (V.Torrione nord) in. Pubblica: 35% ERP + 65% res.le	m.q. terri.le	0,40		50			1	situaz. all'1.1.2008
C	PN.6.3 - 6.3.5	S.M.App.te (le residenze pubbliche) - in.pubblica 100% ERP	m.q. terri.le	0,30	-	28	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN.6.3 - 6.3.8	S.M.App.te (V.Torrione SUD) in. Pubblica: 35% ERP + 65% res.le	m.q. terri.le	0,44		50			1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.1	Via del Torrione - esp. nord - in. pubblica: 30% ERP + 70% res.le	m.q. terri.le	0,125		31			1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.2	Via del Torrione - esp.v.Paci - in. Pubblica: 30% ERP + 70% res.le	m.q. terri.le	0,20		48			1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.6	Via del Torrione - ovest 100% ERP	m.q. terri.le	0,23	-	31	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.7	Via del Torrione - residenze v.Mengoni 100% ERP	m.q. terri.le	0,30	-	31	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.8	Via del Torrione - residenze est 100% ERP	m.q. terri.le	0,32	-	31	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.9	Via del Torrione - intorno al Torrione 100% ERP	m.q. terri.le	0,30	-	31	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.10	Via del Torrione - nord v. Di Vittorio 100% ERP	m.q. terri.le	0,27	-	31	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 8.4 - 8.4.11	Via del Torrione - sud v. Di Vittorio 100% ERP	m.q. terri.le	0,255	-	31	-	-	1	situaz. all'1.1.2008
C	PN 11.1-11.1.12	IL BORHETTO (Fontespina: sopra sc.elementare): pubb. 30% ERP + 70% res.	m.q. terri.le	0,09		37			1	situaz. all'1.1.2008
E	altre	Interventi edilizi su fabbricati di abitazione in zona agricola	m.q. SUL		170	-	-	-	4	

Il valore di tabella va moltiplicato per la % indicata corrispondente allo stato		
Stato	Descrizione	Moltiplicatore
1	strumento urbanistico generale (PRG) ADOTTATO dal Comune (art. 26 co. 1° L.R. Marche 34/1992)	50%
2	strumento urbanistico generale (PRG) APPROVATO DEFINITIVAMENTE dal Comune o dalla Provincia (prima della L.R. Marche 19/2001) con attuazione mediante PIANO di INIZIATIVA PUBBLICA - fino all'approvazione del piano attuativo (art. 30 co. 4° L.R. Marche 34/1992)	70%
3	strumento urbanistico generale (PRG) APPROVATO DEFINITIVAMENTE dal Comune o dalla Provincia (prima della L.R. Marche 19/2001) con attuazione mediante PIANO di INIZIATIVA PRIVATA - fino all'approvazione del piano attuativo (art. 30 co. 4° L.R. Marche 34/1992)	80%
4	strumento urbanistico generale (PRG) APPROVATO DEFINITIVAMENTE dal Comune con intervento edilizio diretto	100%

N.B. Lo stato dei procedimenti precedenti deve essere riferito alla singola area oggetto di imposizione

**ICI - DISPOSIZIONI AGEVOLATE per gli ANNI di IMPOSTA fino al 31.12.2007
VERSAMENTO UNICO entro il 28.2.2009**

L'art. 36 comma 2° del DL 223 del 4.7.2006 convertito con modificazioni nella legge 248 del 4.8.2006 ha precisato che "un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo".

La norma di interpretazione autentica fa retroagire alla istituzione dell'ICI tale concetto di area fabbricabile.

Al fine di favorire la regolarizzazione il Consiglio comunale, con atto 79 del 13.11.2008, ha approvato modalità agevolative di adempimento limitatamente alle seguenti aree fabbricabili:

1 ^{mo} caso -	I possessori delle aree inserite come fabbricabili nello strumento urbanistico generale (PRG) adottato dal Comune e risultate poi escluse all'atto dell' approvazione definitiva del Comune (art. 34 co. 4° L.R.Marche 34/ 1992) o della Provincia (prima della L.R.Marche 19/2001), i quali non hanno concretizzato o conseguito entro il 31.12.2007 il valore venale in comune commercio, non avendo ceduto le relative aree per atto non di liberalità, sono ammessi a regolarizzare eventuali omissi o inferiori versamenti ai fini ICI per periodi di possesso fino al 31.12.2007 con il versamento della somma forfetaria di €50,00 da eseguire entro il 28.2.2009.
	<i>I possessori delle aree inserite come fabbricabili nello strumento urbanistico generale (PRG) adottato dal Comune e confermate all'atto dell'approvazione definitiva del Comune (art. 34 co. 4° L.R.Marche 34/1992) o della Provincia (prima della L.R.Marche 19/2001) sono ammessi a regolarizzare eventuali omissi o inferiori versamenti ai fini ICI per periodi di possesso fino al 31.12.2007 con il versamento di somme come appresso determinate:</i>
2 ^{do} caso -	- limitatamente alla variante generale del PRG - il versamento eseguito entro il 28.2.2009 regolarizza in via definitiva gli obblighi ICI se non inferiore al 110% dell'ICI ottenuta moltiplicando l'aliquota del sette per mille con il valore dell'area fabbricabile assumendo il valore di riferimento nella misura piena, cioè senza alcuna delle riduzioni previste per lo stato, posto dal Comune nella tabella per l'anno 2008;
3 ^{zo} caso -	- limitatamente al caso delle varianti relative agli ERP adottate nel febbraio 2005 - il versamento eseguito entro il 28.2.2009 regolarizza in via definitiva gli obblighi ICI se non inferiore al 55% dell'ICI ottenuta moltiplicando l'aliquota del sette per mille con il valore dell'area fabbricabile assumendo il valore di riferimento nella misura piena, cioè senza alcuna delle riduzioni previste per lo stato, posto dal Comune nella tabella per l'anno 2008;
4 ^{to} caso -	- limitatamente al caso di ulteriori varianti (approvate dopo la L.R.Marche 19/2001) diverse dalle precedenti - il versamento eseguito entro il 28.2.2009 regolarizza in via definitiva gli obblighi ICI se non inferiore, per ciascun anno, al 50% dell'ICI ottenuta moltiplicando l'aliquota del sette per mille con il valore dell'area fabbricabile assumendo il valore di riferimento nella misura piena, cioè senza alcuna delle riduzioni previste per lo stato, posto dal Comune nella tabella per l'anno 2008.
	<i>Nei casi 2, 3 e 4 il possesso per una frazione del periodo compreso fra l'adozione delle varianti e il 31.12.2007 comporterà versamenti proporzionati secondo i criteri seguenti:</i>
2 ^{do} caso -	- nel caso della variante generale - proporzione sulla base del rapporto fra i mesi di possesso e 60 mesi disposti a titolo convenzionale, seguendo il criterio di approssimazione a mesi di cui all'art. 10 comma 1° del D.lgs. 504/1992 e successive modifiche e integrazioni;
3 ^{zo} caso -	- nel caso di variante ERP - proporzione sulla base del rapporto fra i mesi di possesso e 34 mesi, da marzo 2005 al 31.12.2007, seguendo il citato criterio di approssimazione a mesi;
4 ^{to} caso -	- nel caso delle ulteriori varianti specificate - 50% per ciascun anno intero e seguendo, per la eventuale frazione residua, il criterio di approssimazione a mesi di cui all'art. 10 comma 1° del D.lgs. 504/1992 e successive modifi che e integrazioni.
	Il versamento va eseguito indicando, oltre i prescritti dati, il codice tributo 3903 e l'anno 2007.
	<i>Eventuali somme versate prima del 13.11.2008, per ICI relativa alle aree oggetto della presente regolarizzazione, concorrono alla riduzione degli importi come sopra determinati da versare.</i>
	<i>Non si fa luogo a rimborso di maggiori somme eventualmente versate a titolo di ICI prima del 13.11.2008 per le aree fabbricabili qui oggetto di regolarizzazione, rispetto a quelle determinabili con la presente regolarizzazione, per anni di imposta fino al 31.12.2007.</i>
	<i>Fatta eccezione per il primo caso, il Contribuente dovrà trasmettere al Comune, entro il 31.5.2009, apposita comunicazione contenente le proprie generalità e il proprio codice fiscale, gli estremi catastali delle particelle oggetto della regolarizzazione ICI, allegando copia del versamento eseguito e dello schema di computo del versamento medesimo.</i>

Civitanova Marche li 1 dicembre 2008

IL DIRIGENTE SETTORE V
(Roberto Ripari)