



CONFINDUSTRIA
MACERATA
Sezione Costruttori Edili



Riflettori accesi sulla riforma Bersani (Decreto Legge 223/2006, convertito in Legge 248/2006) che ha fatto piovere sulle imprese un consistente pacchetto di novità tributarie.

La cosiddetta “manovra d’estate” introduce una serie di adempimenti che riguardano tutte le imprese, in qualsiasi settore esse operino, aumentando, da un lato, il carico fiscale (con indetraibilità Iva, retroattività, ampliamento delle fattispecie imponibili), complicando, dall’altro, la gestione amministrativa degli appalti e dei subappalti.

L’incontro, rivolto alle Imprese, ai Professionisti ed ai Consulenti del settore, è volto ad affrontare ed approfondire le più impattanti norme introdotte dalla riforma.

Partecipazione gratuita

Relatori:

Dott. **Marco ZANDONÀ**

(responsabile Area fiscale Ance)

Dott.ssa **Chiara MEZZETTI**

(funzionaria Area fiscale Ance)

Introduzione dei lavori:

Ing. **Fabio PACI**

(Presidente della Sezione costruttori edili di Confindustria Macerata)

Argomenti trattati:

- Mantenimento dell'imposta di registro all'1% per i trasferimenti di immobili nell'ambito di programmi prevalentemente di edilizia residenziale convenzionata pubblica
- Nuovo regime Iva/Registro per compravendite e locazioni di immobili:
 - Cessione di fabbricati
Cessione di abitazioni - Cessione di fabbricati strumentali per natura
 - Locazione di fabbricati
Locazione di abitazioni - Locazione di fabbricati strumentali per natura
 - Rettifica della detrazione
- Responsabilità dell'appaltatore per i versamenti IVA dovuti dal subappaltatore
- Responsabilità solidale dell'appaltatore per le ritenute fiscali, previdenziali e contributive sui redditi da lavoro dipendente operate dal subappaltatore
- Ritorno dell'Iva al 10% per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni e modifiche alla detrazione IRPEF per le spese di recupero
- Eliminazione della limitazione all'accertamento in caso di pagamento dell'IVA calcolata su base catastale nelle compravendite di immobili
- Definizione di “area edificabile”, ai fini di tutti i tributi
- Esclusione dell'ammortamento per le aree su cui insiste un fabbricato strumentale o pertinenziali allo stesso
- Modifiche alle regole di determinazione del valore fiscale delle rimanenze di opere, forniture e servizi di durata ultrannuale
- Revisione delle modalità di accertamento con gli Studi di Settore
- Tassazione IRPEF delle plusvalenze realizzate con la vendita di immobili acquisiti per donazione da meno di 5 anni
- Obbligo, in sede di acquisto di immobili, di indicare nel rogito il corrispettivo pattuito e modifiche all'applicazione del “criterio automatico catastale” ai fini dell'imposta di registro
- Obbligo di indicare le modalità di pagamento del corrispettivo e riconoscimento di una detrazione IRPEF per le spese di mediazione