



CONFINDUSTRIA
MACERATA

Sezione Costruttori Edili



venerdì 3 marzo 2006

ore 14,45

Sala Riunioni

Banca delle Marche

Via P. M. Ricci 2, Macerata

La nuova tutela
degli acquirenti
per gli immobili
da costruire

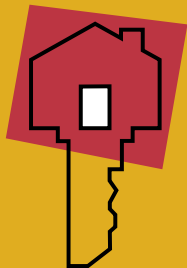
Contributo



Banca delle Marche



ZURICH



È entrata recentemente in vigore la nuova disciplina che tutela i diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, ponendo rimedio alle conseguenze dei fallimenti immobiliari sulle famiglie e più in generale sui consumatori.

Con il convegno, promosso in collaborazione tra Confindustria Macerata - Sezione Costruttori Edili e F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) - Collegio Provinciale di Macerata - si intendono approfondire e discutere le problematiche legate alla disciplina introdotta dalla nuova normativa, con particolare riferimento all'analisi dei contenuti delle disposizioni legislative, all'obbligo di fideiussione da prestare agli acquirenti, all'obbligo di consegnare all'acquirente, al momento del rogito, una polizza assicurativa decennale sui vizi di costruzione, ai contenuti minimi del nuovo preliminare nonché agli allegati obbligatori per legge.

L'iniziativa, a partecipazione gratuita, è rivolta agli addetti ai lavori: imprese di costruzioni, agenzie immobiliari ed al sistema che ruota intorno al ciclo delle costruzioni.

Programma dei lavori

venerdì 3 marzo 2006

ore 14.45

Registrazione dei partecipanti

ore 15.00

Introduzione dei lavori e saluti

ore 15.20

Il contesto normativo: la legge 210 del 2004 ed il decreto legislativo 122 del 2005, attuativo della legge.

Le ragioni della nuova disciplina e l'ambito di applicazione

Relatore:

Avv. Susanna Santini

libero professionista - Referente per la regione Marche dello studio Orrick, Herrington & Sutcliffe (Roma)

ore 16.00

Il contratto preliminare di compravendita di immobile da costruire e gli obblighi notarili in sede di stipula dell'atto definitivo

Relatore:

Notaio Sabino Patruno

Presidente Consiglio Notarile di Macerata

ore 16.30

Dibattito

ore 16.45

Coffee break

ore 17.00

La fideiussione a garanzia degli acconti

Relatore:

Dott. Massimo Gregorini

Coordinatore servizio crediti Direzione Generale Banca delle Marche

ore 17.30

La polizza assicurativa postuma decennale

Relatore:

Dott. Enzo Cozzolino

Agente Generale Zurich Macerata e Provincia

ore 18.00

Le modalità di valutazione del merito creditizio

Relatore:

Dott. Stefano Vallesì

Direttore Centrale Banca delle Marche

ore 18.30

Dibattito e conclusione dei lavori

Coordina i lavori il Dott. **Gianni Niccolò**

Vice Direttore di Confindustria Macerata



CONFINDUSTRIA
MACERATA

Convegno

**La nuova tutela degli acquirenti
per gli immobili da costruire**

Scheda di adesione

Da inviare a Confindustria Macerata
via fax al n. 0733.279666 entro mercoledì 1 marzo 2006

Nome e Cognome _____

Società o Ente _____

Qualifica _____

Codice fiscale _____

Indirizzo _____

Tel. _____

Fax _____

E-mail _____

Informativa ex. Art. 13 D.Lgs. 196/2003

Titolare del trattamento è Confindustria Macerata con sede a Macerata in via Weiden 35. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003. I suoi dati personali sono trattati in forma automatizzata al solo fine di prestare il servizio in oggetto (convegno) con modalità strettamente necessarie a tale scopo. Il conferimento dei dati è facoltativo: in mancanza tuttavia, non potremo dar corso al servizio.

I dati non saranno né comunicati né diffusi.

Data _____

Firma _____

Info:

Confindustria Macerata

Sig.ra Ivana Silla

Tel. 0733.279648

E-mail: assoservizi@confindustriamacerata.it

Collegio Provinciale F.I.A.I.P.

Sig.ra Gabriella Tasso

Tel. 0733.235338

E-mail: 2970@fiaip.it