

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

(resa ai sensi dell'art. 5 – 1° comma della L.R. n° 22/2009)

Relazione di asseveramento allegata alla Domanda di Permesso di Costruire presentato da

relativamente ai lavori di _____

Da realizzarsi in Via/Piazza _____

n.c. _____

Localizzazione catastale

Foglio _____	Mappale _____	Sub _____
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____

Precedenti provvedimenti concernenti l'immobile:

☐ nessuno

☐ sì (specificare)

<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie in sanatoria	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Denunce Inizio Attività / Denunce Opere Interne	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni in sanatoria ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 e/o L. 326/2003 (Condomo Edilizio)	n° _____ del _____ pratica n° _____	
	n° _____ del _____ pratica n° _____	
<input type="checkbox"/> E' ricompreso in una procedura di cui al Capo IV° L. 47/1985 (1° Condomo Edilizio) e/o art. 39 L. 724/1994 (2° Condomo Edilizio) e/o L. 326/2003 (3° Condomo Edilizio) non ancora definita (Pratica n° _____)		

Il sottoscritto (Cognome e Nome) _____ cod. fisc. _____

nato il _____ a _____ prov. _____

residente a _____ (c.a.p. _____) prov. _____

in via _____ con studio

in _____ (c.a.p. _____) prov. _____ in via _____

iscritto all'Albo/Collegio dei _____ della Provincia di _____ al n. _____,

in qualità di Tecnico Progettista dei Lavori in oggetto, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ed a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

PER GLI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO

- Che il progetto garantisce il miglioramento del comportamento energetico ai sensi della vigente normativa;

- Che la destinazione d'uso dell'edificio verrà mantenuta (salvo i casi specificatamente previsti dalla legge regionale in questione);

PER GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

- che l'edificio oggetto dell'intervento necessita del rinnovamento e dell'adeguamento o del miglioramento dello stesso sotto il profilo della sicurezza antisismica;
- Che la destinazione d'uso dell'edificio verrà mantenuta (salvo i casi specificatamente previsti dalla legge regionale in questione);
- Che il progetto garantisce il miglioramento dell'efficienza energetica;
- Che il progetto prevede l'utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili secondo quanto previsto dalla legge regionale in questione;

PER TUTTI GLI INTERVENTI

- Che il progetto delle opere sopradescritte e composto da n° _____ elaborati tecnici e grafici è completo di tutta la documentazione richiesta;
- Che il progetto è conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico/sanitarie, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizione di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;

Inoltre

DICHIARA

Che l'intervento, meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, consiste essenzialmente in: (breve descrizione che identifichi compiutamente la tipologia dell'intervento)

Che la destinazione della costruzione è:

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> turistico/ricettiva |
| <input type="checkbox"/> artigianale | <input type="checkbox"/> industriale | <input type="checkbox"/> agricola | <input type="checkbox"/> servizi pubblici |
| <input type="checkbox"/> altra (specificare) _____ | | | |

Che la destinazione urbanistica dell'area è (specificare) _____
 _____ di cui all'Articolo _____ delle N.T.A. del P.R.G.

Che l'immobile è stato ultimato il _____ (entro la data del 31/12/2008);

Che gli interventi edilizi prevedono la demolizione e ricostruzione dell'edificio ☐ totale ☐ parziale;

Che nell'immobile sono presenti attività economiche in essere ☐ SI ☐ NO;

Che l'immobile risulta non più utilizzato per finalità produttive sin dal 01.01.2007 ☐ SI ☐ NO;

Che

SI NO

☐ ☐ L'immobile risulta compreso nel perimetro delle aree a rischio idrogeologico ai sensi della D.A.C.R. n° 300 del 29/02/00 e D.G.R. n° 2701 del 11/12/00 – P.A.I. della Regione Marche;
(In caso affermativo specificare la classificazione dell'area: _____)

SI NO

☐ ☐ L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
☐ Elettrico ☐ Termico ☐ Idrosanitario ☐ _____
e che pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art. 5 del D.M. n° 37 del 22.01.2008 (Norme sulla sicurezza degli impianti), dal D.P.R. n° 412/1993, dal D.Lgs. n° 192/2005, così come modificato dal D.Lgs. n° 311/2006 è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti:

☐ Elettrico ☐ Termico ☐ Idrosanitario ☐ _____
SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO ☐

Trattasi di intervento NON SOGGETTO alla presentazione del progetto degli impianti in quanto:

☐ Elettrico _____
☐ Termico _____
☐ Idrosanitario _____
☐ Altro _____

SI NO

☐ ☐ Ai fini del disposto del DPCM 05.12.1997, della L.R. n° 28/2001 (Requisiti acustici passivi degli edifici) e della D.G.R. n° 896/2003, è obbligatoria la presentazione del **Certificato Acustico di Progetto**;
In caso affermativo si allega il Certificato Acustico di Progetto, a firma di tecnico iscritto all'Elenco regionale dei tecnici abilitati;

SI NO

☐ ☐ Ai fini del disposto del DPCM 05.12.1997, della L.R. n° 28/2001 (Requisiti acustici passivi degli edifici) e della D.G.R. n° 896/2003, è obbligatoria la presentazione del **Valutazione dell'Impatto Acustico**;

SI NO

☐ ☐ Ai fini del disposto del D.P.R. n° 412/1993, del D.Lgs. n° 192/2005, così come modificato dal D.Lgs. n° 311/2006 (Rendimento energetico), prima dell'inizio dei lavori sarà depositata, presso il Comune, la documentazione tecnica prescritta da tale normativa in merito al **rendimento energetico del fabbricato**, con le necessarie verifiche di Legge;

SI NO

☐ ☐ Ai sensi degli artt. 65 e 93 dal DPR n° 380/2001 (*Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di opere in calcestruzzo armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzione in zone sismiche*) occorre **denuncia** alla Provincia di Macerata – Settore X Genio Civile.
(In caso affermativo prima dell'inizio lavori dovrà essere presentata l'attestato di deposito del progetto strutturale rilasciato dalla Provincia di Macerata – Settore X Genio Civile);

SI NO

☐ ☐ Riguardo alla eliminazione barriere architettoniche:
Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e le opere risultano conformi all'art. 24 della L. 104/1992 come da dichiarazioni e schemi dimostrativi allegati al progetto;

SI NO

☐ ☐ Trattasi di edificio SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/1989 e del relativo Regolamento di attuazione D.M. 236/1989, ove è possibile conseguire:
☐ ACCESSIBILITÀ ☐ VISITABILITÀ ☐ ADATTABILITÀ
come da dichiarazioni e schemi dimostrativi allegati al progetto;

SI NO

☐ ☐ Trattasi di intervento NON SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/1989 e del Regolamento di attuazione D.M. 236/1989 in quanto: _____

SI NO

☐ ☐ Gli interventi previsti riguardano anche porzioni di edifici contenenti **fibre di amianto**.
(In caso affermativo, prima dell'inizio dei lavori, sarà presentata la prescritta autorizzazione da parte della ASUR – Z.T. n° 9)

SI NO

☐ ☐ In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:
OCCORRE l'esame e il parere preventivo dai Vigili del Fuoco;
In caso affermativo si allega il parere di conformità al progetto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

Il sottoscritto dichiara inoltre che:

L'intervento da realizzare:

- ☐ è conforme alle norme del Codice della Strada e Regolamento di Esecuzione;
☐ non è soggetto alle norme del Codice della Strada e Regolamento di Esecuzione;
☐ è conforme alle norme del Codice Civile;
☐ non incide sulle norme del Codice Civile;
☐ L'intervento da realizzare non è subordinato alla corresponsione del Contributo di Costruzione di cui alla Sezione II del DPR n° 380/2001 in quanto
.....
.....

L'immobile interessato dai lavori

- ☐ non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale, ed in particolare non è assoggettato alle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004;
☐ è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale;

L'esecuzione delle opere:

- ☐ **non necessita** del Nulla Osta da parte di Enti esterni al Comune di
☐ **necessita** del Nulla Osta da parte di Enti esterni al Comune di, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla-Osta inoltrata a _____

In fede.

....., lì

IL PROGETTISTA

(firma leggibile e timbro)