

OGGETTO: COMMISSIONE SOSTENIBILITA' ENERGETICO AMBIENTALE
VERBALE RIUNIONE DEL 12 ottobre 2011

Il giorno 12 ottobre 2011 alle ore 15 si è riunita presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata la Commissione Sostenibilità Energetico-Ambientale alla presenza dei seguenti membri:

Ing. Dignani Paolo
Ing. Foglia Michela
Ing. Luciani Domenico
Ing. Malvestiti in rappresentanza dello Studio Botta.
Ing. Pagnanelli Paolo
Ing. Pisani Fabrizio
Ing. Spalletti Fabio

Prende la parola l'Ing. Dignani che introduce il tema del convegno **“Aggiornamenti sulle normative riguardanti l'efficienza energetica: adempimenti amministrativi per interventi edilizi”** che avrà come partecipanti gli iscritti agli ordini professionali e come invitati i tecnici comunali.

Nella precedente riunione la commissione era giunta all'accordo di preparare in autonomia il convegno di cui sopra, elaborando i documenti di riferimento e presentando come relatori alcuni iscritti all'ordine che hanno esperienza nei temi trattati.

Come da accordi precedenti, il convegno verrà organizzato in due parti:

- 1) Prima parte: in cui si presenterà un iter procedurale di presentazione in comune dei documenti tecnici (legge 10, ACE, AQE, etc) nei vari casi di applicazione.
- 2) Seconda parte: in cui saranno esaminati esempi e casi pratici di applicazione, tenendo in considerazione le situazioni quotidiane di difficile interpretazione (es. manutenzione straordinaria come definita dalla legge e dal regolamento edilizio comunale, casi di cambio di destinazione d'uso etc).

Si candidarono a sviluppare i temi di cui sopra, rispettivamente l'ing. Fabrizio Pisani e l'ing. Michela Foglia.

Nell'incontro odierno vengono esaminati i due documenti elaborati dagli ingg. Foglia e Pisani:

- 1) ***Chiarimenti nella presentazione dei documenti tecnici in comune***
(ALLEGATO A)
- 2) ***Aggiornamenti sulle normative riguardanti l'efficienza energetica: adempimenti amministrativi per interventi edilizi. Esempi e casi pratici di applicazione***
- 3) (ALLEGATO B)

I documenti sono stati subito apprezzati dalla Commissione per la loro impostazione sintetica e per la chiarezza.

Un primo aspetto d'interesse suscitato dai lavori è stato individuare le differenze tra ACE e AQE ed in particolare si è precisato che:

- L'ACE è uno strumento di informazione verso l'acquirente della qualità energetica dell'edificio e sostituisce ormai a tal scopo l'AQE.
- L'AQE ha piena validità ed è uno strumento di controllo da parte del comune circa la qualità energetica dell'edificio. L'AQE deve essere asseverato dal Direttore dei Lavori relativamente alle opere in oggetto.

I membri della Commissione hanno, poi, approfondito altri temi che potrebbero essere di interesse per il convegno, ad esempio:

- Applicazione della Legge 10 nei casi di ampliamento volumetrico.
- Applicazione della legge 10 nei casi di cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale.
- Applicazione della legge 10 ed ACE nel caso di edifici residenziali con occupazione saltuaria.
- Caso di riscaldamento elettrico in un edificio in ristrutturazione.

Sono stati esaminati anche casi di certificazione acustica ed in particolare si propone di esaminare in una delle prossime riunioni anche il DL 70/2011 sulle semplificazioni degli atti amministrativi (art.5: autocertificazione acustica da parte del tecnico abilitato della rispondenza dell'immobile).

Comunque, si rimanda alla lettura completa dei due documenti di cui sopra per poter sviluppare altri temi d'interesse sulla certificazione energetica in edilizia.

Nella prossima riunione della Commissione, saranno sviluppati altri temi e saranno elaborate alcune domande da porre in sede di convegno per confrontare il parere dei professionisti con quello dei direttori tecnici comunali.

A tal scopo l'Ing. Foglia ha contattato l'Arch. Alessandrini, Dir. Settore Urbanistica del Comune di Tolentino che risulta disponibile a lavorare assieme alla Commissione per approfondire prima del convegno alcune tematiche (dopo il 15 novembre pv).

L'ing. Foglia ha ricevuto anche altri nominativi di tecnici comunali particolarmente preparati in materia di certificazione energetica che potrebbero essere coinvolti nel convegno (Ing. Mattioni del Comune di Tolentino).

Nella prossima riunione saranno anche affrontati alcuni aspetti organizzativi del convegno che si terrà nel mese di Dicembre pv.

La prossima riunione della Commissione sostenibilità energetico-ambientale viene concordata per il giorno Mercoledì 9 Novembre 2011 alle ore 15, presso la sede dell'Ordine.

Il Presidente
Ing. Angeloni Pietro

Compilato da
Ing. Pagnanelli Paolo