

Delibera del Consiglio: 31.05.99

In vigore dal: 01.06.99
Sostituisce: 01.01.98

87B-1 - Revisione: Ing. V. Saccarola

1. PREMESSA

L'art. 14 della tariffa stabilisce che, qualora un lavoro professionale interessi più di una categoria, gli onorari a percentuale spettanti al professionista vengano commisurati separatamente agli importi dei lavori di ciascuna categoria e non globalmente.

A maggior ragione il criterio stabilito vale allorchè il lavoro considerato interessi più di una classe.

Per importo di ogni singola categoria di lavori deve intendersi la somma di tutti gli importi da liquidare o liquidati alle varie imprese o ditte per lavori o forniture, inerenti la specifica categoria, al lordo di ribassi d'asta e di eventuali detrazioni operate sia in corso dei lavori che di collaudo aumentata degli eventuali importi suppletivi accordati e delle somme eventualmente pagate a titolo di revisione prezzi.

Dagli importi come sopra precisati, si devono comunque sempre escludere quelli relativi a:

- a) forniture di impianti ed apparecchiature non strettamente pertinenti alle funzionalità dell'opera (qualora dette forniture abbiano particolari connessioni con l'opera, progettata e/o diretta, e comportino uno sviluppo di elaborati tecnici e contabili superiori al normale, ci si avvale di quanto previsto all'art. 21, comma 2, della Tariffa);
- b) acquisizione di aree ed allacciamenti;
- c) oneri fiscali;
- d) imprevisti.

2. DEFINIZIONE DELL'ONORARIO

Nel caso di prestazioni relative a classi e categorie diverse, l'onorario deve essere determinato tenendo presente le seguenti considerazioni:

- le aliquote di cui alla Tabella B devono essere applicate sui singoli importi per le prestazioni parziali effettivamente svolte, a tal fine per l'applicazione delle singole aliquote il professionista dovrà allegare tutta la specifica documentazione;
- la progettazione integrale di un'opera edilizia richiede da parte del progettista architettonico uno studio generale "preliminare" relativo all'individuazione e forma delle strutture e alla localizzazione di impianti e apparecchiature di utilizzazione. Pertanto le prestazioni parziali relative alla progettazione preliminare architettonica saranno calcolate sulla somma dei costi di tutti i lavori e le forniture necessari a dare l'opera compiuta;
- gli incrementi previsti dall'art. 17 si applicano sui singoli importi;

86A-1

- i compensi accessori e gli sconti previsti dalla D.G.R.V. 4380/91 (scheda B: 12.91) si applicano con le aliquote afferenti all'importo totale; tali sconti non si applicano all'onorario relativo alla contabilità dei lavori e alle maggiorazioni di cui all'art. 17 della Tariffa;
- il Direttore dei lavori, nell'ipotesi di appalti separati, ha diritto ad una maggiorazione del 10% dell'onorario relativo alla D.L. (lettera g, tab. B), in analogia a quanto previsto dall'art. 19 del D.M. 22608/55, purchè preventivamente concordato con la committenza;
- l'onorario relativo alla progettazione architettonica va riferito alla sommatoria degli importi di tutte le opere edilizie, strutture comprese;
- le opere strutturali al fine del calcolo dell'onorario comprendono: scavi, magrone, getti, casseri, armatura, solai, pali di fondazione, setti di fondazione, murature portanti, tamponamenti perimetrali, scale, travature;
- l'onorario relativo alla direzione lavori delle opere edili va calcolato separando le opere architettoniche da quelle strutturali;
- l'onorario per la misura e contabilità dei lavori va calcolato con le percentuali della Tab. E di Tariffa, con le maggiorazioni previste in caso di riparazioni e trasformazioni (+20%), aggiunte ad ampliamenti (+10%) e ordinaria manutenzione (+40%);
- l'importo dei lavori contabilizzati, per la determinazione del relativo onorario, è al lordo del ribasso d'asta e comprensivo di eventuali aumenti e delle ritenute a garanzia;
- i compensi per misure e contabilità si applicano facendo riferimento all'importo totale, con il criterio della categoria prevalente;
- nell'ipotesi di contratti "a corpo", non contemplati dalla Tab. E, si configurano le seguenti fattispecie:
 - 1° caso: quando le operazioni di contabilità relative ad un "contratto a corpo" si esplicano attraverso la predisposizione di più documenti contabili, riferibili a successivi stati di avanzamento dei lavori, il relativo compenso verrà valutato, in analogia a quanto previsto dall'art. 23-a della T.P., con applicazione della sola *Tab. E senza compensi accessori*;
 - 2° caso: quando le operazioni di contabilità relative ad un "contratto a corpo" si esplicano con la predisposizione di documenti contabili riguardanti un solo stato di avanzamento dei lavori (corrispondente allo stato finale) il relativo compenso verrà valutato con le percentuali della sola *Tab. E ridotte al 50%, senza compensi accessori*;
 - 3° caso: quando le operazioni di contabilità relative ad un "contratto a corpo", prevedono comunque lo sviluppo della contabilità "a misura", il relativo compenso verrà valutato con l'applicazione delle *Tab. E, relative maggiorazioni e compensi accessori*.

86A-1

3. ESEMPI

Lavori di costruzione di edificio civile (nuova opera)

- importo totale lavori	3.500.000.000
suddiviso in:	
• opere architettoniche	1.500.000.000
• opere strutturali	1.000.000.000
• impianto idro-sanitario	200.000.000
• impianto termico	500.000.000
• impianto elettrico	300.000.000

3.1 - Progettazione (incarico completo)*3.1.1 - Progetto generale edilizio*

- importo lavori 3.500.000.000
- classe e categoria I c
- percentuale di applicazione 4,40%
- prestazioni a + b = 0,12
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

$$\text{onorario: } 3.500.000.000 \times 4,40\% \times 0,12 \times 1,33 \times 0,93 = 22.857.912$$

3.1.2 - Progettazione architettonica:

- importo lavori 2.500.000.000
- classe e categoria I c
- percentuale di applicazione 4,70%
- prestazioni c + d + e + f = 0,53
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

$$\text{onorario: } 2.500.000.000 \times 4,70\% \times 0,53 \times 1,33 \times 0,93 = 77.027.947$$

3.1.3 - Calcoli strutturali:

- importo lavori 1.000.000.000
- classe e categoria I f
- percentuale di applicazione 4,76%
- prestazioni a + b + c + e = 0,42
- compensi accessori 33%

86A-1

- riduzione 7%

onorario: $1.000.000.000 \times 4,76\% \times 0,42 \times 1,33 \times 0,93 = 24.728.105$

3.1.4 - Impianto idrico-sanitario:

- importo lavori 200.000.000
- classe e categoria III a
- percentuale di applicazione 8,13%
- prestazioni $a + b + c + d + e + f = 0,65$
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

onorario: $200.000.000 \times 8,13\% \times 0,65 \times 1,33 \times 0,93 = 13.072.796$

3.1.5 - Impianto termico

- importo lavori 500.000.000
- classe e categoria IIII b
- percentuale di applicazione 5,67%
- prestazioni $a + b + c + d + e + f = 0,65$
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

onorario: $500.000.000 \times 5,67\% \times 0,65 \times 1,33 \times 0,93 = 22.792.975$

3.1.6 - Impianti elettrici:

- importo lavori 300.000.000
- classe e categoria III c
- percentuale di applicazione 9,81%
- prestazioni $a + b + c + d + e + f = 0,65$
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

onorario: $300.000.000 \times 9,81\% \times 0,65 \times 1,33 \times 0,93 = 23.661.279$

3.2 - Direzione Lavori (incarico completo)

3.2.1 - Opere architettoniche:

- importo lavori 1.500.000.000
- classe e categoria I c

86A-1

- percentuale di applicazione 5,13%
- prestazioni $g + i + l = 0,35$
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

onorario: $1.500.000.000 \times 5,13\% \times 0,35 \times 1,33 \times 0,93 = 33.312.809$

3.2.2 - Opere strutturali:

- importo lavori 1.000.000.000
- classe e categoria I f
- percentuale di applicazione 4,76%
- prestazioni $g + i + l = 0,45$
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

onorario: $1.000.000.000 \times 4,76\% \times 0,45 \times 1,33 \times 0,93 = 26.494.398$

3.2.3 - Impianto idrico-sanitario:

- importo lavori 200.000.000
- classe e categoria III a
- percentuale di applicazione 8,13%
- prestazioni $g + i + l = 0,35$
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

onorario: $200.000.000 \times 8,13\% \times 0,35 \times 1,33 \times 0,93 = 7.039.198$

3.2.4 - Impianto termico

- importo lavori 500.000.000
- classe e categoria IIII b
- percentuale di applicazione 5,67%
- prestazioni $g + i + l = 0,35$
- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

onorario: $500.000.000 \times 5,67\% \times 0,35 \times 1,33 \times 0,93 = 12.273.140$

3.2.5 - Impianti elettrici:

- importo lavori 300.000.000
- classe e categoria III c
- percentuale di applicazione 9,81%
- prestazioni $g + i + l = 0,35$

86A-1

- compensi accessori 33%
- riduzione 7%

onorario: $300.000.000 \times 9,81\% \times 0,35 \times 1,33 \times 0,93 = 12.740.688$

3.3 - Assistenza giornaliera (art. 17)

3.3.1 - Opere architettoniche:

- importo lavori 1.500.000.000
- classe e categoria I c
- percentuale di applicazione 5,13%
- prestazioni $g/2 = 0,125$
- compensi accessori 33%
- riduzione 0%

onorario: $1.500.000.000 \times 5,13\% \times 0,125 \times 1,33 = 12.792.938$

3.3.2 - Opere strutturali:

- importo lavori 1.000.000.000
- classe e categoria I f
- percentuale di applicazione 4,76%
- prestazioni $g/2 = 0,175$
- compensi accessori 33%
- riduzione 0%

onorario: $1.000.000.000 \times 4,76\% \times 0,175 \times 1,33 = 11.078.900$

3.3.3 - Impianto idrico-sanitario:

- importo lavori 200.000.000
- classe e categoria III a
- percentuale di applicazione 8,13%
- prestazioni $g/2 = 0,075$
- compensi accessori 33%
- riduzione 0%

onorario: $200.000.000 \times 8,13\% \times 0,075 \times 1,33 = 1.621.935$

3.3.4 - Impianto termico

- importo lavori 500.000.000

86A-1

- classe e categoria III b
- percentuale di applicazione 5,67%
- prestazioni $g/2 = 0,075$
- compensi accessori 33%
- riduzione 0%

onorario : $500.000.000 \times 5,67\% \times 0,075 \times 1,33 = 2.827.913$

3.3.5 - Impianti elettrici:

- importo lavori 300.000.000
- classe e categoria III c
- percentuale di applicazione 9,81%
- prestazioni $g/2 = 0,075$
- compensi accessori 33%
- riduzione 0%

onorario : $300.000.000 \times 9,81\% \times 0,075 \times 1,33 = 2.935.643$

3.4 - Misura e contabilità lavori

3.4.1 - Contratto a misura

- importo lavori 3.500.000.000
- categoria prevalente I
- compensi accessori 33%
- riduzione 0%

onorario : $(1.419.500 + 3.400.000.000 \times 1,07\%) \times 1,33 = 50.273.335$

3.4.2 - Contratto a corpo con più stati di avanzamento

- importo lavori 3.500.000.000
- categoria prevalente I
- compensi accessori 0%
- riduzione 0%

onorario : $(1.419.500 + 3.400.000.000 \times 1,07\%) = 37.799.500$

3.4.3 - Contratto a corpo con unico stato d'avanzamento corrispondente al finale

- importo lavori 3.500.000.000
- categoria prevalente I

86A-1

- compensi accessori 0%
- riduzione 50%

onorario : $(1.419.500 + 3.400.000.000 \times 1,07\%) \times 0,50 = 18.899.750$

3.5 - Progettazione (incarico parziale)

3.5.1 - Sugli impianti di cui ai punti 3.1.1/ 3.1.2/ 3.1.3/ 3.1.4/ 3.1.5/ 3.1.6 si applicano:

- compensi accessori 23%
- riduzione 7%
- incarico parziale 25%

3.6 - Direzione lavori (incarico parziale)

3.6.1 - Sugli importi di cui ai punti 3.2.1 / 3.2.2/ 3.2.3 / 3.2.4 / 3.2.5, si applicano:

- compensi accessori 43%
- riduzione 3%
- incarico parziale 25%

3.6.2 - Sugli importi di cui ai punti 3.3.1 / 3.3.2 / 3.3.3 / 3.3.4 / 3.3.5, si applicano:

- compensi accessori 43%
- riduzione 0%

3.6.3 - Sugli importi di cui al punto 3.4.1/ 3.4.2/ 3.4.3, si applicano:

- compensi accessori 43%
- riduzione 0%