

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **BELLA ROBERTO**
Indirizzo **CORSO VINZAGLIO 2 10121 TORINO**
Telefono **011 5617202**
Fax **011 539846**
E-mail **roberto.bella@studiolegalebella.it**

Nazionalità Italiana

Data di nascita 28 MAGGIO 1950

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Da giugno 1978 abilitato all'esercizio della professione forense
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio Legale Bella
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità Titolare

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) Diploma di Maturità Classica
28 maggio 1975 Diploma di Laurea in Giurisprudenza Università di Torino
Tesi in Diritto Commerciale
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Laurea in Diritto Commerciale
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita 5 giugno 1978 abilitazione alla professione Forense
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 13 aprile 2000 patrocinio avanti la Corte di Cassazione

MADRELINGUA ITALIANO

ALTRE LINGUA

	FRANCESE	INGLESE
• Capacità di lettura	Buono	Elementare
• Capacità di espressione orale	Buono	Elementare
• Capacità di scrittura	Buono	Elementare
• Capacità di espressione orale	Buono	Elementare
CAPACITÀ E COMPETENZE PROFESSIONALI	<p>Fondato dall'avv. Roberto Bella oltre 30 anni fa, lo studio tratta la materia del diritto della proprietà immobiliare, fornendo agli operatori del settore la propria consulenza e assistenza, in caso di contenzioso. In particolare, oltre che a costituire un preciso punto di riferimento per le associazioni di categoria più rappresentative, a livello nazionale, dei proprietari di immobili, degli amministratori di condominio e degli agenti immobiliari, lo studio ha maturato una specifica esperienza nella consulenza ed assistenza degli aspetti legali in operazioni immobiliari (real estate), siano esse di edilizia residenziale che commerciale, industriale, alberghiera.</p> <p>Lo studio presta, altresì, attività di consulenza coordinata e continuativa per gli imprenditori, siano essi persone fisiche e giuridiche.</p> <p>Fornisce, inoltre, consulenza ed assistenza in iniziative connesse con la c.d. "finanza di progetto" e l'assistenza prestata ricomprende tutte le fasi caratterizzanti la fenomenologia del project financing, sia quelle propriamente privatistiche - contrattuali (formazione dell'accordo tra i vari soggetti coinvolti; esecuzione dell'accordo, analisi delle eventuali problematiche connesse all'operazione, strutturazione ed esecuzione del pacchetto di rimedi di cui normalmente i finanziatori dispongono per assicurarsi una congrua remunerazione del loro investimento) sia, nell'ipotesi di project financing, regolato dalla l. 109/1994, il versante pubblicistico dell'operazione (programmazione dell'intervento e sua compatibilità con gli altri strumenti di pianificazione e programmazione dell'amministrazione; valutazione della proposta del promotore; procedura di gara per la costruzione e la gestione dell'intervento; costituzione della società di progetto; altri rapporti tra amministrazione pubblica e concessionario).</p> <p>Dal 2000 sono stato inserito nell'elenco degli Arbitri tenuto dalla Camera Arbitrale del Piemonte presso la locale Camera di Commercio di Torino .</p> <p>Nel mese di febbraio del 2010 ho conseguito la qualifica di Conciliatore Professionista in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione, definizione e prevenzione delle controversie civili e commerciali. (D.L. 4 marzo 2010, n.28) e in data 9 settembre 2010 sono stato accreditato dal Ministero della Giustizia.</p> <p>Con delibere del 30 novembre 2010 sono stato iscritto nell'elenco della Camera di conciliazione ed arbitrato presso la Consob, sia come arbitro che come conciliatore.</p> <p>Docente nel diritto immobiliare (condominio, comunione, locazione, diritti reali) in vari corsi di formazione per la professione di amministratore di condominio e di patrimoni immobiliari, tenuti sia dalle locali organizzazioni di</p>	

categoria più rappresentative (ANAI _ FNA – CONFAPPI – CONFEDILIZIA)
che dalla Camera di Commercio (Torino e Asti).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Docente, per quanto attiene il Diritto Commerciale, ai corsi di formazione per l'iscrizione al ruolo degli agenti i commercio, agenti immobiliari, promotori finanziari, mediatori immobiliari, tenuti dalla CEACO – CAFOP Piemonte.

Fondatore, con altri, del CENTRO STUDI SAN CARLO di Torino e docente ai corsi di preparazione alla abilitazione alla professione forense.

Già direttore dell' Istituto di Studi Immobiliari presso la sede provinciale di Torino della CONFAPPI - FNA (Confederazione Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari - Federazione Nazionale Amministratori) che organizza convegni, manifestazioni, corsi di perfezionamento e cura pubblicazioni nel settore del Diritto Immobiliare.

Dal 2003 e fino al 2008 ho curato il servizio on line " L'esperto risponde " per la FIAIP, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, che raggruppa circa 10.000 agenti immobiliari nel Paese .

Nel mese di marzo 2003 e fino al 2013 sono stato Presidente della Associazione e del comitato tecnico scientifico della I.R.C.A.T., Istituto Ricerche, Casa, Ambiente e Territorio, con sede in Torino, di cui oggi sono il Presidente Onorario.

Collaborazione con varie pubblicazioni nel settore immobiliare, con la rubrica TuttoSoldi pubblicata da " LA STAMPA " e con il settimanale " ITALIA OGGI : sono stato il coordinatore editoriale delle testate giornalistiche " Casa e Dintorni " , " La Gazzetta del Condominio " , " Real Estate Magazine " .

Nel 2006 pubblicazione, con altri autori, il volume " La tutela degli acquirenti d'immobili di nuova costruzione " edito dal Gruppo Editoriale Simone e nel 2010 il volume " Conoscere la contabilizzazione del calore " edito da dal Gruppo Condominio Italia Editrice.

Dal 2004 sono consulente presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino per il servizio " Sportello Condominio " : e, in tale veste, ha partecipato, in qualità di relatore, ai convegni, di volta in volta, organizzati da tale ente ed ai corsi di aggiornamento, la stesura di una parte del volume , edito dalla Camera di Commercio di Torino, sulla riforma della materia condominiale e sono membro della commissione di studio per la redazione del Codice Deontologico dell'Amministratore di condominio, e per la contrattualistica afferente il suo incarico.

Ho partecipato quale docente al corso di formazione per Amministratori di Condominio organizzato da CCIAA di Torino nel 2015 e sempre nel 2015 al corso di aggiornamento organizzato da CONFEDILIZIA a Sanremo.

Sempre nella materia immobiliare il titolare dello studio è arbitro accreditato presso la Camera Arbitrale del Piemonte ed ha conseguito la qualifica di Conciliatore Professionista in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione, definizione e prevenzione delle controversie civili e commerciali.

(D.L. 4 marzo 2010, n.28) accreditato al Ministero della Giustizia e affiliato presso l'Organismo di Mediazione AEQUITAS ADR di Torino e ADR CENTER, e nominato mediatore in n. 115 procedimenti.

Mediatore accreditato presso La Camera di Conciliazione e Arbitrato presso la Consob.

Torino , 2 maggio 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nohi Belli". The signature is fluid and cursive, with the first name "Nohi" and the last name "Belli" clearly distinguishable.