



Gianni Maja

Largo Boccaccio 43 10132 Torino (Italy) Tel: +393351287470

gianni.maja@gmail.com

it.linkedin.com/in/giannimaja

Facility Manager / Project Manager (CFM IFMA - Stanford CPM)

Sintesi Professionale

La mia esperienza professionale si è sviluppata nella gestione a livello europeo degli immobili, dei servizi di Facilities e del supporto alle attività di produzione e di Business per società tecnologiche del settore delle telecomunicazioni. La formazione tecnica e l'esperienza del primo decennio di produzione meccanica a vari livelli di responsabilità sono stati un solido background per operare al meglio anche in ambito industriale e su progetti complessi. Per otto anni ho ricoperto una posizione di responsabilità a livello europeo con un management remoto negli Stati Uniti o in Asia per il quale affidabilità, rispetto dei piani dei tempi e degli obiettivi in un contesto di autonomia sono state le caratteristiche premianti.

Comprovate capacità strategiche di autonomo sviluppo ed esecuzione di progetti industriali unite ad abilità di negoziazione e orientamento ai risultati completano il mio profilo.

Aree di competenza

- Progetti di razionalizzazione di sedi e dei loro spazi e di apertura di nuove attività di ufficio o industriali a livello europeo
- Integrazioni operative di nuovi siti per quanto riguarda infrastruttura e servizi
- Impostazione di servizi generali e tecnici in siti di nuova realizzazione sia di tipo industriale sia a uso ufficio
- Manutenzione ed affidabilità
- Iniziative di Real Estate, identificazione di nuove allocazioni e negoziazione dei contratti di affitto
- Gestione di progetti complessi di allestimento di sedi o di installazione di nuovi impianti
- Esternalizzazione di processi produttivi, di attività indirette e di rami di azienda
- Negoziazione e gestione di contratti di servizio, di fornitura di energia e di manutenzione in ambito industriale
- Gestione delle attività di smantellamento e bonifica di siti di produzione.
- Gestione di spese e investimenti sia per attività correnti sia per progetti e iniziative specifiche
- Gestione degli aspetti tecnici e normativi della sicurezza sul lavoro.

Esperienze lavorative

3/2017 – presente

Casappa SpA

Fatturato: €90 Milioni, dipendenti: 600 Componenti per circuiti oleodinamici

Consulente per la redazione dei contratti di servizio, per il miglioramento della manutenzione meccanica, della sicurezza industriale e della gestione dei rifiuti e per la riorganizzazione del personale tecnico di Stabilimento.

11/2016 – 2/2017 **Dussmann Service srl**

Fatturato: €402 Milioni, dipendenti: 14000. Multinazionale tedesca operante nel settore dei servizi (sanificazione ristorazione portierato tecnici)

Facility Manager

Avviamento della commessa Philip Morris

5/2015 – presente

IFMA Cluster Italia

Docente di Corsi professionali

- Gestione edifici ed impianti (corso istituzionale)
La misura della prestazione e della customer satisfaction nel Facility Management
- La manutenzione di edifici ed impianti: modalità di guasto e costi collegati (corso progettato per BNP Paribas)

Consulente su progetti tecnici ed organizzativi quali ad esempio:

- Revisione di piani di manutenzione per contratti di servizio e verifica di congruenza con norme tecniche e di legge
- Analisi dei rischi per l'appaltatore nei contratti di servizio e piani di mitigazione
- Stesura di capitolati di gara per l'affidamenti di servizi tecnici e di manutenzione

12/2005 – 12/2014 **AvagoTechnologies**

Fatturato: \$2520 Milioni, dipendenti: 8500. Multinazionale americana operante nel settore dei semiconduttori

Responsabile del Workplace Services (WPS) / EHS dei siti europei (Torino, Milano, Monaco, Regensburg, Boeblingen, Vienna) con le seguenti di responsabilità:

- Real Estate ovvero rapporti con le Proprietà e tutela del patrimonio
- Organizzazione della Sicurezza e Ambiente e della Sicurezza industriale
- Servizi tecnici e generali alle Unità Operative
- Analisi dei fabbisogni e contratti di fornitura di energia.

Principali risultati conseguiti:

- chiusura dei siti di Ipswich (UK), Lecce, Parigi e Bracknell (UK) perché non più funzionali all'attività commerciale (2006)
- allestimento di un nuovo sito a Monaco a seguito dell'acquisizione da Infineon di un'attività di Ricerca e Sviluppo sui dispositivi wireless (2008)
- contributo all'attività per l'acquisizione di Eltra S.p.A. con l'esecuzione della due diligence sugli immobili e sullo stato degli impianti dei due siti produttivi in Italia e in Slovacchia (2009)
- a seguito della esternalizzazione della produzione a Regensburg, rinegoziazione del rilascio degli spazi eccedenti e riduzione del 60% del costo unitario d'affitto dell'area rimanente per l'attività di Marketing e Ricerca e Sviluppo (2010)
- rinegoziazione del contratto di affitto dei laboratori tecnologici a Torino presso Telecom S.p.A. con riduzione dell'affitto del 28% (120 k\$/anno) e revisione del contratto di servizio con riduzione del 20% del costo (30 k\$/anno) (2011)
- gestione di progetto di upgrade impiantistico del sito Torino
- allestimento di un nuovo sito di Ricerca e Sviluppo a Vienna (ufficio con laboratorio annesso) (2012)
- a seguito dell'acquisizione di LSI, chiusura dei siti di Madrid, Dublino, Bracknell (UK), Mosca Espoo (FL) e consolidamento a Monaco dei due siti in una sola sede (2014)
- decommissionamento del sito di produzione di Torino, cessazione del contratto di affitto e cancellazione della maggior parte degli obblighi contrattuali per circa 1,5 ML di dollari(2014).

11/2000 – 11/2005 **Agilent Technologies Italia S.p.A.**

Fatturato: \$5100 Milioni, dipendenti: 27000. Multinazionale americana operante nel settore della strumentazione elettronica di misura e dei prodotti per scienze della vita ed analisi chimica fine

Responsabile del Workplace Services (WPS) / EHS Italia (6 sedi, di cui due tecnologiche e 4 commerciali).

Principali risultati conseguiti:

- gestione della costruzione di due nuove camere pulite nel sito di Torino e installazione di reattori fisico-chimici, di impianti di servizio e di abbattimento per la tecnologia dei semiconduttori (2001-2002)
- chiusura dei siti di Napoli e Padova e trasferimento della sede di Roma con riduzione del 30% dei costi di gestione delle sedi (2003)
- esternalizzazione a una società di facility management delle attività operative di WPS secondo un accordo a livello mondiale con riduzione dell'organico di funzione da 16 a 2 persone (2004)
- decommissionamento del sito di produzione e ricerca e sviluppo dei dispositivi ottici passivi in silice su silicio a Provaglio di Iseo (IT) (2004)
- relayout completo di aree e impianti del sito torinese con risparmio del 25% dei costi di gestione sede (2005).

01/1987 – 10/2000 **Fiat Auto S.p.A.**

Fatturato: \$24100 Milioni ref 1999 dipendenti: 82553 . Costruttore europeo di automobili

Responsabile di Ingegneria di Produzione Mirafiori Stampaggio Lamiera

Ott 1998 – Ott 2000 (2 anni 1 mese)

Principali risultati conseguiti:

- pianificazione ed esecuzione dei seguenti progetti di esternalizzazione
- movimentazione dei materiali in linea e su piazzale
- manutenzione delle linee e delle attrezzature di produzione e degli impianti di stabilimento
- verniciatura cataforetica

Vari ruoli nell' ambito della Direzione Produzione

Tecnologo, responsabile in produzione e in pianificazione utilizzo manodopera e mezzi di produzione

Gen 1987 - Sett 1998 (11 anni 8 mesi)

Titoli

Laurea in ingegneria chimica a pieni voti e abilitazione alla libera professione (1986)

Professionista antincendio abilitato dal Ministero degli Interni (Licenza TO09180101507 - 2006)

Abilitazione a ricoprire la posizione di RSPP (rinnovo 2014)

SCPM - Advanced Project Management Certificate rilasciato dall' Università di Stanford (2016)

Certified Facility Manager IFMA (2016)

Lingue

Inglese: fluente

Conoscenze tecniche

Analisi statistica e ingegneria dell'affidabilità e controllo di processo

Analisi del rischio e fire safety engineering

Total Productive Maintenance

Programmi Office (Excel, Word, Powerpoint), posta elettronica, ERP Oracle, MMS Maximo

Dati Personali

Nato a Torino il 14/8/1962

Autorizzo al trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196/2003.