



prof. Franco PRIZZON

Valutazioni immobiliari, modellizzazione economico finanziaria ed analisi della fattibilità economica per i progetti di investimento e trasformazione del territorio.

Formazione

Professore straordinario presso il Politecnico di Torino, Dipartimento DIST - Dipartimento Interateneo di Scienze, progetto e politiche del territorio; titolare del corso di Fattibilità e valutazione economica dei progetti al Corso di Laurea in Ingegneria Edile.

Ruoli ricoperti

Dal novembre 2006 al 2012 Presidente del Comitato Tecnico di Valutazione del Programma Housing della Compagnia di S.Paolo di Torino. Il Programma è stato avviato per predisporre, finanziare e monitorare tutti gli interventi di Social Housing della Fondazione.

Dal 2004 al 2014 membro del Comitato Tecnico di Direzione di SiTi, Istituto Superiore dei Sistemi Territoriali per l'Innovazione, fondato pariteticamente tra il Politecnico di Torino e la Compagnia di S. Paolo di Torino.

Dal 2010 membro dell'Advisory Committee del FASP – Fondo Abitare Sostenibile Piemonte, dal 2014 membro dell'Advisory Committee del Fondo Housing Sociale Liguria, Fondi Immobiliari di housing sociale come esperto indipendente.

Dal 2005 socio e membro del Comitato Scientifico della SIEV, Società Italiana di Estimo e Valutazioni.

Alcune pubblicazioni e convegni

- Prizzon F., Cullino A. (2018), Investment property in rental: Profitability and risk analysis, paper accettato alla 3rd edition of the International Symposium "New Metropolitan Perspectives" Reggio Calabria 22-25 maggio 2018.
- Prizzon F., Rebaudengo M. (2017), Il nuovo Codice dei contratti pubblici, tra innovazioni e criticità, Territorio Italia n.1/2017; ISSN 2499-2666.

- Rebaudengo M., Prizzon F. (2017), Assessing the Investments Sustainability After the New Code on Public Contracts, in Computational Science and Its Applications - ICCSA 2017, 17th International Conference, Trieste, Italy, July 3-6, 2017, Proceedings, Part VI, Lecture Notes in Computer Science vol. no. 10409, pg. 473-484, ed. Springer, ISBN: 978-3-319-62406-8.
- Prizzon F., Rebaudengo M. (2017), Completing unfinished works in Italy: procedures, findings, synergies in SGEM2017 Conference Proceedings, 4th International Multidisciplinary Scientific Conference on Social Sciences and Arts SGEM 2017, ISBN 978-619-7408-15-7 / ISSN 2367-5659, 24 - 30 August, 2017, Book 1, Vol 3, 115-122 pp, DOI: 10.5593/sgemsocial2017/13/S03.015.
- Prizzon F., Innocente G. (2017), Il nuovo codice dei contratti: la fine degli studi di fattibilità?, paper presentato alla XXXVIII CONFERENZA ITALIANA DI SCIENZE REGIONALI, AISRe, Cagliari 20-22 settembre 2017.
- Prizzon F., Rebaudengo M. (2015), Quale futuro per la valutazione degli investimenti pubblici? Click Day vs. Selezione, LaborEst n.10, ISSN: 1973-7688; ISBN: 978-88-72-21-380-3; ISSN online: 2421-3187
- Prizzon F., Rebaudengo M. (2015), Le opere pubbliche incompiute: un patrimonio da valorizzare?, LaborEst n.11, ISSN: 1973-7688; ISBN: 978-88-72-21-380-3; ISSN online: 2421-3187.
- Bottero M., Ferretti V., Ingaramo L., Mondini G., Prizzon F., Rebaudengo M., Roscelli R., Taccone G. (2014), Le valutazioni di fattibilità, in: Roscelli R. (a cura di), Manuale di Estimo. Valutazioni Economiche ed esercizio della professione, De Agostini - UTET Università, pp 76, pagine 191-266, ISBN: 9788860084293.

Attività professionale

Il prof. Francesco Prizzon, nato a Torino il 15 ottobre 1953, c.f.: PRZ FNC 53R15 L219Q, residente a San Mauro Torinese in via Lunga 47, c.a.p. 10099, architetto, laureato a Torino nel 1977 è iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 1827 dal 1981.

Dal febbraio 1989 è socio fondatore della società AREA s.n.c. di F. Prizzon e C. con sede in via Varallo 28/a – 10153 Torino, P.IVA e C.F. 05686980011, con un ruolo di indirizzo e di gestione.

Svolge, in questo ambito, attività di consulenza professionale per enti pubblici e soggetti privati ed ha maturato un'esperienza trentennale nel campo dell'estimo (analisi di flussi di cassa, valutazioni di complessi edilizi, ecc.), della definizione di piani e programmi (studi di fattibilità, ecc.), dell'urbanistica (varianti e piani di dettaglio, piani commerciali, ecc.).