

Ordini e collegi della Provincia di
Bergamo
protocollocnd.bergamo@pec.notariato.it
collegio.bergamo@geopec.it
ordine.bergamo@ingpec.eu
oappc.bergamo@archiworldpec.it
protocollo.odaf.bergamo@conafpec.it
collegio.bgcolc@pec.peritiagrari.it
collegiodibergamo@pec.cnpi.it
brescia@pecagrotecnici.it

e p.c. Direzione Regionale Lombardia
Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

OGGETTO: Modalità di accesso ai servizi dell'Ufficio Provinciale Territorio – Nuovo sistema di prenotazione (CUP).

Dal corrente mese di settembre sarà attivata anche per la Direzione provinciale di Bergamo un'unica procedura di prenotazione appuntamenti, sia per i servizi erogati dagli Uffici territoriali che dagli Uffici provinciali-Territorio (UP-T): il primo appuntamento sarà disponibile il **4 ottobre 2021**.

Il nuovo applicativo di “Gestione appuntamenti” presenta significative novità rispetto alla precedente procedura in uso all’UP-T.

In particolare, in questa prima fase d’impianto, le linee di prenotazione offerte dall’Ufficio provinciale Territorio di Bergamo sono le seguenti:

- **Assistenza telefonica all'utenza professionale catasto fabbricati;**
- **Assistenza telefonica all'utenza professionale catasto terreni;**
- **Consultazione atti cartacei catasto fabbricati;**
- **Consultazione atti cartacei catasto terreni;**
- **Consultazioni catastali informatizzate;**
- **Consultazione ipotecaria di note e dei titoli cartacei;**
- **Ispezioni ipotecarie informatizzate.**

L'applicativo è raggiungibile consultando la seguente pagina web:

<https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb>

Assistenza telefonica professionale per il catasto terreni e fabbricati

L'assistenza tecnica all'utenza professionale è erogata tramite il servizio di prenotazione appuntamento telefonico (nuova procedura CUP); sostanzialmente, non cambia nulla riguardo all'attuale disciplina di erogazione del servizio, ovvero con interazione a distanza tramite contatto telefonico/mail da parte dell'operatore dell'Ufficio e/o l'eventuale videoconferenza sulla piattaforma Lifesize.

Consultazione atti catastali cartacei di catasto terreni e fabbricati

L'accesso al servizio sarà garantito tramite prenotazione dell'appuntamento nella nuova procedura CUP. A differenza dell'attuale modalità di prenotazione (vecchio CUP Territorio), saranno disponibili due linee di servizio distinte per tipologia di Catasto (Terreni o Fabbricati). Nessuna modifica è intervenuta ai requisiti già disciplinati attualmente per l'accesso fisico dell'utente allo sportello (un appuntamento per soggetto per un massimo di due consultazioni).

Inoltre, la fruibilità del servizio ovvero la disponibilità della documentazione d'interesse per la consultazione non potrà essere garantita in assenza delle informazioni riferibili alla corretta ed esaustiva identificazione degli atti cartacei catastali di cui si richiede la consultazione a vista (es. numero di busta mod.58 con relativa motivazione della richiesta, estremi di presentazione atti tecnici CT/CEU, numero del foglio di mappa, ecc.).

L'utente dovrà recarsi allo sportello munito della seguente documentazione:

- originale del modello 8T con l'indicazione della documentazione da visionare (corrispondente a quella già inserita in fase di prenotazione);
- eventuale delega in originale del soggetto titolare di diritti, completa di copia del documento d'identità del delegante, per l'accesso alle planimetrie catastali (buste mod.58).

La visione dei modelli 58 potrà essere autorizzata solo se la richiesta sarà adeguatamente e concretamente motivata (es. per finalità di ricostruzione storica grafica dell'immobile nel caso di verifiche con riferimento a profili urbanistici ed edilizi stabiliti a livello comunale o regionale, oppure per attività di carattere peritale finalizzate all'individuazione di particolari profili civilistici, mirati a

definire questioni contenziose, tali per cui risulta necessario ricostruire la storia grafica di ciascuna unità immobiliare).

Consultazioni catastali informatizzate

Dal prossimo 4 ottobre sarà attivo un nuovo sportello per le consultazioni informatizzate per l'esclusivo rilascio di servizi non disponibili nella piattaforma SISTER:

- richiesta di visura planimetrica per le unità immobiliari urbane iscritte in banca dati catastale alla partita speciale BCC (Beni Comuni Censibili);
- richiesta di certificato catastale informatizzato;
- richieste planimetrie di stadi non più attuali o per unità immobiliari soppresse;
- consegna contrassegno marca da bollo in originale.

E' consentita una sola richiesta per ogni appuntamento con un massimo di tre appuntamenti a soggetto.

L'accesso alle planimetrie riferite a stadi non più attuali ed a unità immobiliari soppresse potrà essere autorizzato solo se la richiesta sarà adeguatamente e concretamente motivata (es. per finalità di ricostruzione storica grafica dell'immobile nel caso di verifiche con riferimento a profili urbanistici ed edilizi stabiliti a livello comunale o regionale, oppure per attività di carattere peritale finalizzate all'individuazione di particolari profili civilistici, mirati a definire questioni contenziose, tali per cui risulta necessario ricostruire la storia grafica di ciascuna unità immobiliare).

Consultazione ipotecaria di note e dei titoli cartacei

Dal prossimo 4 ottobre l'accesso al servizio potrà avvenire anche con prenotazione dell'appuntamento nella nuova procedura CUP.

L'utente dovrà recarsi allo sportello munito di originale del modello 310 con l'indicazione della documentazione da visionare (corrispondente a quella già inserita in fase di prenotazione).

Ispezioni ipotecarie informatizzate

Dal prossimo 4 ottobre sarà attivo un nuovo sportello per le ispezioni ipotecarie informatizzate esclusivamente dedicato all'utenza non professionale.

L'accesso sarà consentito tramite prenotazione dell'appuntamento alla nuova linea appositamente dedicata nella nuova procedura CUP.

Considerata la rilevanza dell'argomento, invito gli Ordini e Collegi professionali in indirizzo di darne la massima diffusione ai propri iscritti

Cordiali saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Michele Beretta
firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente