

## PASSAPORTO DI RISTRUTTURAZIONE



# Passaporto di ristrutturazione e registro digitale dell'edificio

1 giugno 2023 / di [Alfonso Roma](#)

## ***Passaporto di ristrutturazione: cos'è e come funziona. Obbligo entro il 31 dicembre 2024***

La nuova Direttiva Europea **EPBD** (*Energy Performance of Buildings Directive*) introduce importanti novità in materia di certificazione energetica. In particolare, l'art. 10 prevede che tutti gli Stati membri introducano un sistema di **passaporti di ristrutturazione** entro il **31 dicembre 2024**. Il passaporto di ristrutturazione dovrà definire "tabella di marcia su misura per la **ristrutturazione profonda** di un determinato edificio, in un numero massimo di fasi che lo trasformeranno in un edificio a zero emissioni entro il 2050". Per rispondere già al meglio a tutte le richieste normative in tema di certificazione energetica, ti consiglio il [software per la certificazione energetica](#), la verifica delle prestazioni energetiche degli edifici e la progettazione di interventi di efficientamento energetico Superbonus ed ecobonus, sempre aggiornato alle ultime novità normative.

### ***Passaporto di ristrutturazione, cos'è***

Il passaporto di ristrutturazione è un'importante novità per il mondo dell'edilizia. Gli Stati membri devono adottarlo entro il **31 dicembre 2024**.

Si tratta di un documento che avrà la finalità di individuare un percorso per gli interventi energetici sugli edifici, secondo specifiche fasi che condurranno lo stesso nella condizione di edificio a zero emissioni entro il **2050**. Dovrà definire le misure volte a **ridurre le emissioni di gas a effetto serra** durante l'intero ciclo di vita nel processo di ristrutturazione.

Conterrà anche i benefici attesi in termini di risparmio energetico e i risparmi sulle bollette energetiche. Di seguito tutti i dettagli

## ***Le principali caratteristiche del passaporto di ristrutturazione***

L'art. 10 della Direttiva Europea, anche conosciuta come "case green", introduce il passaporto di ristrutturazione.

Ecco le principali caratteristiche:

- è rilasciato in **formato digitale** adatto alla stampa e deve essere redatto da un **esperto qualificato e certificato** previa visita in loco;
- definisce una tabella di marcia olistica di ristrutturazione;
- indica i benefici attesi in termini di risparmio energetico, risparmi sulle bollette energetiche e riduzioni delle emissioni di gas a effetto serra durante l'intero ciclo di vita, indicando le fasi di ristrutturazione che devono portare ai miglioramenti pertinenti;
- contiene informazioni su un potenziale collegamento a una rete di teleriscaldamento efficiente, sulla quota di produzione individuale o collettiva e sull'autoconsumo di energia rinnovabile;
- contiene informazioni su una serie di costi stimati per ciascuna fase di ristrutturazione raccomandata, nonché sui costi stimati di una ristrutturazione profonda in un'unica fase come scenario di riferimento;
- comprende la distinta dei materiali, le informazioni sulla circolarità dei prodotti da costruzione e i benefici più ampi connessi alla salute, al comfort, alla qualità dell'ambiente interno, alla sicurezza come sicurezza antincendio, elettrica e sismica e il miglioramento della capacità di adattamento dell'edificio ai cambiamenti climatici;
- contiene informazioni sulle possibilità di sostegno finanziario e tecnico e i recapiti aggiornati dello sportello unico per l'efficienza energetica più vicino;
- contiene informazioni su eventuali ristrutturazioni importanti dell'edificio e su qualsiasi ammodernamento o sostituzione di un elemento edilizio che faccia parte dell'involucro edilizio e abbia un impatto significativo sulla prestazione energetica dello stesso involucro edilizio.

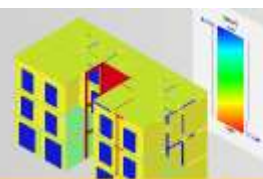
## **Registro digitale degli edifici e passaporto di ristrutturazione**

Gli Stati membri facilitano l'integrazione dei passaporti di ristrutturazione nel **registro digitale degli edifici**, raccogliendo informazioni tecniche e giuridiche con dati essenziali che consentiranno ai proprietari immobiliari di pianificare ed eseguire ristrutturazioni profonde per fasi fino ad azzerare le emissioni dell'immobile.

Ti consiglio [un software per la certificazione energetica](#), diagnosi energetica e la progettazione di interventi di efficientamento energetico, per rispondere sempre in maniera adeguata alle richieste normative.

**TerMus**

**SCOPRI DI PIÙ**





**Indirizzo articolo: <https://biblus.acca.it/passaporto-ristrutturazione-epbd/>**