

TU Dell'Edilizia – Capo VI – Anagrafe delle costruzioni - Fascicolo del Fabbricato

Considerazioni generali

- 1) Il Fascicolo del fabbricato è stato sperimentato in diverse realtà regionali trovando molte criticità fra cui principalmente l'eccessiva onerosità per il proprietario.
- 2) Per superare questo problema si propongono le seguenti variazioni.

Proposta CROIL

- 3) Il Fascicolo risiede nello stesso sistema informativo del Catasto e può quindi essere mantenuto o dalla PA o da Professionisti abilitati.
- 4) I contenuti sono suddivisi in due categorie: quelli facoltativi e quelli obbligatori.
- 5) Quelli obbligatori sono divisi in due gruppi: quelli a carico del Proprietario e quelli a carico della PA.
- 6) Al (Professionista del) Proprietario spetta l'apertura e la compilazione del fascicolo con i dati di base (obbligatorio).
- 7) Alla PA spetta riversare nel Fascicolo le informazioni e documentazioni presentate dal privato (Proprietario o Professionista) alla PA per ragioni rilevanti: PdC, SCIA, DIA, Certificati impiantistici etc. (obbligatorio).
- 8) Questa funzione deve essere implementata nel software della PA ricevente e deve riversare nel FdF le info ed i documenti rilevanti: p.e. per un PdC potrebbe non riversare la prima presentazione di un progetto ma la sua versione definitiva as built presentata dal DL all'atto della struttura ultimata.
- 9) Il (Professionista del) Privato può riversare (facoltativamente) nel FdF altre informazioni che non rilevano alla PA (varianti minori, interventi non rilevanti, manutenzioni ordinarie etc. e lo farà se motivato ad avere un fascicolo in ordine e/o se avrà un incentivo fiscale.
- 10) Potendo essere compilato ed aggiornato da fonti diverse deve rimanere traccia indelebile della fonte per cui, ogniqualvolta un nuovo contribuente entra in un FdF deve farsi riconoscere in modalità forte. Il sistema dovrà poi provvedere ad attribuire a ciascun contribuente un codice univoco che sarà associato alle contribuzioni specifiche. In questo modo, le responsabilità sono distribuite ma sempre identificabili.
- 11) [nota - Il Criterio potrebbe essere simile al Fascicolo Sanitario in cui entrano, con diverse capabilities, il singolo Medico o specialista o ente ospedaliero etc per contribuire un nuovo documento ed il titolare del fascicolo o chi per lui per leggere le info e/o scaricarle all'esterno.]

12) I documenti digitali che costituiscono il Fascicolo del Fabbricato sono costituiti sotto forma di documento informatico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e sono soggetti alle Linee Guida sulla formazione, gestione e conservazione dei documenti informatici AgID redatte ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 82/2005