



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
Sede coordinata di L'Aquila  
Via Portici San Bernardino, 23  
Tel 0862/440221  
pec: oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

Ufficio Dirigenziale 5  
Sezione Gare e Contratti

## **BANDO/DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: PNRR M2C3 Investimento 1.2 Edilizia Giudiziaria - Palazzo di Giustizia di Teramo Efficientamento energetico e mitigazione del rischio sismico - Via Cesare Beccaria.**

**Affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione delle relative opere.**

**CUP D43B23000000001 – CIG A01F3A3105**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale OO.PP. Lazio, Abruzzo, Sardegna – sede coordinata di L'Aquila, per conto del Ministero della Giustizia

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** procedura aperta

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Teramo

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE:** telematica

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** 16/11/2023 ore 12:00

**DATA E ORA DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA:** 20/11/2023 ore 09:30

**INVIO ALLA GUUE:** 20/10/2023



## Sommario

1. PREMESSE.....	3
2. OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
3. DURATA DELL'APPALTO .....	6
4. PIATTAFORMA TELEMATICA .....	6
5. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	7
5.1 DOCUMENTI DI GARA .....	7
5.2 CHIARIMENTI .....	8
5.3 COMUNICAZIONI.....	8
6. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	9
7. REQUISITI PER L'O.E.....	9
7.1 REQUISITI SPECIALI PER L'O.E.....	9
7.2 REQUISITI PER I PROGETTISTI .....	10
7.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ.....	10
7.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.....	10
8. ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI.....	11
9. AVVALIMENTO .....	13
10. SUBAPPALTO .....	13
11. GARANZIA PROVVISORIA.....	14
12. SOPRALLUOGO.....	15
13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	16
14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	16
15. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	18
16. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONEAMMINISTRATIVA.....	18
16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	18
16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO.....	21
16.3 DICHIARAZIONE CAUSE DI ESCLUSIONE PROGETTISTI .....	23
16.4 PASSOE .....	23
16.5 RICEVUTA .....	23
16.6 GARANZIA PROVVISORIA.....	23
16.7 SOA .....	23
16.8 ATTESTAZIONE di SOPRALLUOGO .....	23
17. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA .....	23
18. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” - OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE.....	24
19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA .....	25
20. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA .....	27
21. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	27
22. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TEMPORALE.....	28
23. OPERAZIONI DI GARA .....	28
24. CONDIZIONI CONTRATTUALI.....	29
25. REVISIONE PREZZI.....	33
26. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE .....	33
27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	33
28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	33
29. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA.....	33

## 1. PREMESSE

Con determina a contrarre n. 35543 del 16/10/2023, la Sezione Gare e Contratti di questo Provveditorato è stata autorizzata a “*procedere all’affidamento dell’appalto de “PNRR - Linea M2C3 Investimento 1.2 – Edilizia Giudiziaria del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del Ministero della Giustizia – Palazzo di Giustizia di Teramo – Efficientamento energetico e mitigazione del rischio sismico - Via Cesare Beccaria -Importo complessivo di Euro 16.206.275,00” - Importo Lavori a base di gara pari a complessivi Euro 10.599.899,51 di cui Euro 9.615.543,74 per lavori a misura (compresi Euro 3.261.699,77 per incidenza della manodopera), Euro 300.836,24 per lavoro notturno/festivo (approvazione preventiva D.L.), Euro 271.178,75 per progettazione esecutiva e CSP, Euro 412.330,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 5.606.385,49 per somme a disposizione dell’Amministrazione mediante appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione ai sensi dell’ art. 48, comma 5, D.L. n. 77/2021, conv. in l. n. 108/2021), con procedura aperta ai sensi dell’art. 71 c.1 del D. lvo n. 36/2023 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 44 c. 4 e art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, utilizzando i criteri indicati nel provvedimento di validazione”.* Dato atto che nella citata determina a contrarre il costo della manodopera, stimato in € 3.261.699,77, è ricompreso nella somma da assoggettare a ribasso d’asta.

Con nota MIC|MIC\_SS-PNRR\_UO3|18/10/2023|0024238-P la competente Soprintendenza speciale per il PNRR di cui all’art.29 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 ha rilasciato autorizzazione ex artt. 21 del D.Lgs 42/2004 con parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni espresse dalla Soprintendenza ABAP per le Province di L’Aquila e Teramo con nota MIC|MIC\_SABAP-AQ-Te|11.10.2023|0014878-P.

Visto il verbale di validazione e approvazione del progetto di pfte, acquisito al registro validazioni n. 300 del 13/10/2023;

Vista l’attestazione dello stato dei luoghi del 24/08/2023, ai sensi dell’art. 114 comma 5– Allegato II.14 art 1 lett a del D.Lgs. 36/2023.

Al presente appalto verranno applicate le norme del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e, stante il tenore del comma 8 dell’art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, oltre a quanto previsto nel capitolato speciale d’appalto.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando, a norma dell’art. 17, comma 3 del Codice, salvo proroghe previste ex Allegato I.3 del Codice.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice, è l’arch. Caterina DI PAOLO.

Il Responsabile di gara è ing. Roberta Valerio.

Contatti telefonici: 0862440221-300 - 0854500429

Luogo di esecuzione: Via Beccaria, Teramo [codice ISTAT 067041]

CPV 45321000-3

CUP D43B23000000001 – CIG **A01F3A3105**

## 2. OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto integrato ha per oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l’esecuzione dei lavori citati in premessa.



Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice, nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la stazione appaltante non suddivide l'appalto in lotti funzionali poiché trattasi di lavoro unitario.

Finanziamento: Intervento candidato al PNRR - Fondi Ministero della Giustizia.

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
1	LAVORI		€ 9.615.543,74
2	ONERI SICUREZZA	€ 412.330,78	
3	LAVORO NOTTURNO/FESTIVO (approvazione preventiva DL)		€ 300.836,24
4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA BIM*	€ 239.789,88	€ 31.388,87
5	IMPORTO TOTALE	€ 10.599.889,51	

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, ex art. 41, comma 14 del Codice, che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 3.261.699,77 calcolati sulla base del comma 13 del medesimo art. 41. I contratti collettivi applicati sono del settore Edilizia e Metalmeccanica.

\*L. 49/2023

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO IVA ESCLUSA	CLASS.	PREVALENTE/ALTRE CATEGORIE	AVVALIMENTO
<b>OG11</b>	<i>Impianti tecnologici</i>	<b>€ 6.352.344,12</b>	<b>VI</b>	prevalente	NO
<b>OG2*</b>	<i>Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela</i>	<b>€ 3.976.366,64</b>	<b>V</b>	scorporabile	NO

#### \*Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante

La categoria scorporabile OG2 può essere coperta, ai fini della qualificazione in gara, con la categoria prevalente, classifica VI; in tal caso i concorrenti dovranno obbligatoriamente dichiarare di subappaltarla ad impresa qualificata.

È fatta salva la costituzione di raggruppamenti temporanei di imprese.

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, in caso di raggruppamento temporaneo, si possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

L'importo dei lavori a base di gara è al netto di IVA. L'importo della progettazione è al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed iva.

**Trattandosi di appalto pubblico di lavori che prevede la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà possedere i requisiti speciali di cui all'art. 100, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 anche per la progettazione.**

Si riporta la tabella con le categorie ID delle opere e il valore delle opere.

*Tabella 3 – Categorie e ID delle opere*

CATEGORIE e ID delle opere	VALORE DELLE OPERE
E.22	€ 3.825.950,00
IA.03	€ 4.675.976,00
IA.02	€ 1.384.350,00
IA.01	€ 141.600,00

L'importo a base di gara, per quanto attiene alla progettazione esecutiva, è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 ed in conformità a quanto disposto dall'allegato I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice); si rimanda all'allegato sulla determinazione dei corrispettivi.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di Legge. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

Tutte le prestazioni dovranno, comunque, attenersi a quanto riportato nell'art. 41 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.. Il progetto esecutivo individuato dovrà essere formalmente approvato dal Ministero della Giustizia.

Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento delle conferenze di servizi, se necessarie.

L'appaltatore dovrà redigere il progetto esecutivo dei lavori ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 ed in conformità alle migliorie offerte in sede di gara e valutate dalla Commissione di gara, nel rispetto delle vigenti normative di legge e, per quanto stabilito al medesimo comma, lett. d, l'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto PFTE, fatte salve le migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara.

La verifica di coerenza tra i due livelli di progettazione, tenendo conto delle eventuali migliorie offerte in sede di gara, sarà condotta ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.lgs. 36/2023. Il soggetto incaricato della verifica, in contraddittorio con il soggetto esecutore della progettazione, verificherà la conformità del progetto esecutivo al progetto PFTE posto a base di gara, prendendo atto delle migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara. A tale contraddittorio parteciperà anche il progettista autore del progetto posto a base di gara.

Si rimanda al capitolato speciale d'appalto ed al capitolato informativo per termini e modalità della progettazione esecutiva.

### 3. DURATA DELL'APPALTO

I tempi di esecuzione per la progettazione esecutiva sono di complessivi **60** giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna.

I tempi a base di gara per l'esecuzione dei lavori sono di complessivi **552** giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna. La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi relativi all'esecuzione dei lavori indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

### 4. PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura si svolgerà, interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" <https://portaleappalti.mit.gov.it/>, mediante la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 25 del Codice, e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico.

Le modalità operative per la presentazione delle offerte sono illustrate nei documenti:

- Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma e Accesso Area Riservata
- Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche
- Regole di utilizzo della piattaforma telematica

disponibili nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", alla voce "Istruzioni e manuali" e "Accesso area riservata".

La Piattaforma utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'immutabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e al D. Lgs. n. 82/2005.

Oltre a quanto previsto nel presente bando, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sulla Piattaforma, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'O.E. o da altro soggetto delegato. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005. Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio alla Piattaforma, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L'account creato in sede di Registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

L'operatore economico, con la Registrazione e con la successiva presentazione dell'"Offerta", dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della Piattaforma

dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nella "Guida alla presentazione di un'offerta telematica" presenti nel Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le comunicazioni attraverso la Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

## **5. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **5.1 DOCUMENTI DI GARA**

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica <https://portaleappalti.mit.gov.it/> nell'area riservata accessibile all'operatore economico invitato.

La documentazione di gara comprende:

- Bando/disciplinare di gara;
- Determinazione a contrarre prot. n. 35543 del 16/10/2023;
- Determinazione dei corrispettivi;
- PFTE;
- Validazione n. 300 di reg. del 13/10/2023;
- Autorizzazione Soprintendenza MIC | MIC\_SS-PNRR\_UO3 | 18/10/2023 | 0024238-P e MIC | MIC\_SABAP-AQ-Te | 11.10.2023 | 0014878-P;
- Capitolato informativo e schema OGI;
- Domanda di partecipazione e dichiarazione progettisti;
- DGUE.

## 5.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare fino a 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, esclusivamente per il tramite della piattaforma, previa registrazione alla stessa, utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte, ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, ritenute necessarie alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite, almeno 6/4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, mediante pubblicazione all'indirizzo internet <https://portaleappalti.mit.gov.it> accedendo alla scheda di dettaglio della procedura e sul sito istituzionale.

Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, si potrà procedere all'invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it).

Si specifica che i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del disciplinare/bando ritenute equivoche o contraddittorie. Non si danno pareri in merito alle qualificazioni per categorie ed alle possibili ipotesi di raggruppamento. Non saranno ammessi quesiti con cui si chiede alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative alla ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## 5.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 29 del Codice l'operatore economico, con la presentazione dell'Offerta, elegge domicilio nell'apposita area "comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla procedura di gara oggetto del presente invito, nonché presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ivi indicata. Solo in caso di comprovata indisponibilità della Piattaforma, la stazione appaltante invierà le comunicazioni inerenti alla procedura di gara a mezzo della PEC [oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it).

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In particolare, la modifica dell'indirizzo PEC dovrà essere aggiornata anche sui dati anagrafici inseriti in fase di registrazione sulla piattaforma.

Si ricorda che le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici avvengono tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell'Operatore Economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli Operatori Economici una segnalazione di avviso all'indirizzo PEC registrato dall'Operatore nella propria anagrafica.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli



operatori economici ausiliari. Sarà sufficiente la registrazione dell'Operatore Economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo.

## 6. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

## 7. REQUISITI PER L'O.E.

Sono **esclusi** dalla gara gli Operatori Economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice.

Per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica si applica l'articolo 95 e 98 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei si applica l'art. 97 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. Si rimanda all'art. 225 comma 13 del Codice per la qualificazione in via transitoria.

### 7.1 REQUISITI SPECIALI PER L'O.E.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso della qualificazione per le lavorazioni che compongono l'appalto (*Tabella 2 – Lavorazioni che compongono l'appalto*).

#### **Prestazione di ingegneria e di architettura**

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del Codice, i concorrenti, anche se in possesso di qualificazione SOA per progettazione per idonea classifica, dovranno possedere i requisiti economico finanziari e tecnico professionali, di cui al punto 7.2, attraverso l'associazione o l'indicazione di uno o più progettisti esterni, laddove i già menzionati requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Il concorrente dovrà soddisfare i requisiti relativi alla progettazione mediante una delle seguenti modalità:

- a) un proprio staff tecnico che documenti il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali previsti;
- b) indicazione esplicita, quale incaricato della progettazione, di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f)

del citato comma, in possesso dei requisiti previsti;

- c) associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante/i ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici progettisti di cui all'articolo 66, comma 1, lett. a), b), c), d), f), e g) del Codice, in possesso dei requisiti previsti.

Il progettista non potrà fare ricorso all'avvalimento per qualificarsi, in considerazione degli stretti tempi dell'esecuzione e per garantire efficienza e unicità della responsabilità.

Ai sensi dell'art. 68, comma 11, del Codice, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12 Parte V.

## **7.2 REQUISITI PER I PROGETTISTI**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

### **7.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ**

Requisiti del concorrente

- a) I requisiti di cui all'Allegato II.12 del Codice Parte V.
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti del gruppo di lavoro

**Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto (migliorie in gara e progetto esecutivo)**

- c) Iscrizione all'albo degli Ingegneri/degli Architetti sez. A. Si precisa che gli ingegneri e gli architetti iscritti nella sez. B dei rispettivi albi, i geometri e i periti industriali possono partecipare in RTP nei limiti delle rispettive competenze, solo in veste di collaboratori. Trattandosi di immobile di interesse storico artistico soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, è richiesta la presenza di almeno un progettista con laurea in Architettura o equipollente iscritto all'albo degli Architetti sez. A (art. 52 R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537).

**Per il professionista che redige il PSC**

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008.

**Per il professionista antincendio**

- e) Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

**Per il professionista BIM coordinator**

- f) Certificazione BIM emessa nel rispetto della norma UNI/PdR 78/20.

### **7.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**



- g) avvenuto espletamento negli ultimi **tre anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, **servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva**, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e classe ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella 4 – Categorie e ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

CATEGORIE e ID delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
E.22	€ 3.825.950,00
IA.03	€ 4.675.976,00
IA.02	€ 1.384.350,00
IA.01	€ 141.600,00

Per la categoria E.22 ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, non sono ammesse altre ID.

Per la categoria IA.02 ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, non sono ammesse altre ID in quanto le destinazioni funzionali sono caratterizzate da diverse specificità.

Per la categoria IA.01, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, è ammessa la qualificazione anche con la categoria IA.02.

Nel caso di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Nei casi di raggruppamento temporaneo di cui all'art. 66 del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista** ai sensi dell'art. 39 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice.

N.B. Per la comprova dei requisiti di cui sopra, la Stazione Appaltante acquisisce le certificazioni fornite dall'Operatore Economico e si riserva di verificare la veridicità e corrispondenza delle stesse.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1 del medesimo art. 66.

## 8. ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI

– Ai sensi dell'art. 102 del Codice l'operatore economico, partecipando alla gara, si impegna a:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;



b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'operatore economico indica nell'offerta le modalità con le quali intendere adempiere agli impegni.

- **Ai sensi dell'art. 47 c. 2 del D.L. 31 Maggio 2021 n. 77**, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, **solo per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, a pena di esclusione**, è fatto obbligo di allegare alla documentazione amministrativa di gara copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.L. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai Consiglieri Regionali di Parità. In caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, si produrrà attestazione della contestuale trasmissione del rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.L. 11 Aprile 2006 n. 198, alle rappresentanze sindacali aziendali e ai Consiglieri Regionale di Parità;

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47 c. 3 del D.L. n. 77 del 2021 e ss.mm.ii.;

**Ai sensi dell'articolo 47, comma 3**, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, **gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento al codice civile art. 1326), a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. Comporterà inoltre l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC;

**Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis**, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, **gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50**, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento al codice civile art. 1326), a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. La penale in via sistematica con quanto previsto dall' art. 50 D.L. 77/21 L. 108/21, è applicata come sanzione giornaliera pari al 6 0/00 (0,6 per 1000) dell'importo netto contrattuale. Comporterà inoltre l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

**N.B. In merito alle misure premiali di cui all'art. 47, decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, comma 4, tenuto conto dell'esito infruttuoso di procedure in esecuzione del PNRR precedentemente espletate da questa e da altre sedi di questo Provveditorato, andate deserte, nonché del prioritario obiettivo di celerità e speditezza dell'azione amministrativa che dovrebbe informare queste procedure speciali, si ritiene di poter ricorrere all'applicazione delle deroghe indicate al comma 7 del medesimo art. 47, in relazione anche alle caratteristiche del progetto e alle peculiarità dello specifico settore del lavoro. Analogamente, il ricorso alle deroghe di cui al comma 7 di cui sopra, per quanto attiene alla quota di genere nelle nuove assunzioni, si giustifica tenuto conto che nei cantieri edili il livello dei tassi di occupazione femminile è estremamente basso in relazione alle mansioni da svolgere.**

**Per le su esposte considerazioni si ritiene che l'inserimento dei criteri premiali previsti dall'art. 47 summenzionato, determina difficoltà a conseguire l'offerta per l'appalto in argomento con conseguenti risvolti negativi in termini di mancato conseguimento dell'obiettivo prefissato, in tempi brevi, e di ottimale impiego delle risorse pubbliche con conseguente mancato rispetto delle milestones previste dal PNRR.**

## **9. AVVALIMENTO**

È escluso ai sensi dell'art.132 del D. Lgs. 36/2023 il ricorso all'avvalimento.

## **10. SUBAPPALTO**

È disciplinato dall'art. 119 del Codice.

Ai sensi dell'art 119, comma 1, del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (subappalto "a cascata"), in considerazione degli stretti tempi dell'esecuzione e per garantire efficienza e qualità delle lavorazioni.

Relativamente alla progettazione esecutiva, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, al fine di garantire l'efficienza della prestazione.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, l'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Il concorrente dichiara all'atto dell'offerta, nella sezione dedicata del DGUE e nella domanda di partecipazione, le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. **L'omessa indicazione di voler ricorrere al subappalto non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto.**

Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del Codice, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 11. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 106 del Codice, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo lavori e precisamente di importo pari ad **€ 206.574,21**.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8, del Codice. Per fruire delle riduzioni il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

La garanzia provvisoria è costituita sotto forma di fideiussione con le seguenti modalità:

-da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

-da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>



<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/HomePage.jsp>

L'atto di fideiussione o polizza fideiussoria, redatta secondo lo schema del DM 31/2018, **deve essere sottoscritta digitalmente e deve essere debitamente autenticata dal Notaio nei poteri e nella firma** e recare l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 106 comma 5 del Codice, la garanzia deve avere efficacia per **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo proroga su richiesta della S.A..

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, ovvero altro termine, in relazione alla durata prevista per il procedimento;
- e) prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

## 12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto è **obbligatorio**.

Per ragioni di sicurezza sarà possibile l'accesso all'interno dei locali solo premuniti dei dispositivi di protezione individuale antinfortunistici (scarpe, caschetto). L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali incidenti a persone o danneggiamenti di cose.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, previa prenotazione, inviando una mail al geom. Giampiero De Luca al seguente indirizzo e-mail [giampiero.deluca@mit.gov.it](mailto:giampiero.deluca@mit.gov.it); con lo stesso mezzo i richiedenti saranno informati della data e dell'orario della visita. Le visite di sopralluogo potranno essere effettuate fino a due giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale o dal direttore tecnico in possesso del documento di identità e copia del certificato CCIAA e dell'attestato SOA da consegnare agli incaricati della Stazione Appaltante.

Il sopralluogo potrà essere effettuato in alternativa da soggetto delegato munito di apposita delega e copia del documento di identità del delegante.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.



Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione Appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del mandatario/capofila o soggetto da lui delegato.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di **ciascun operatore economico** raggruppando/consorziando o soggetto da lui delegato.

In caso di consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. La mancata allegazione dell'attestazione di sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice.

### 13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 o successiva delibera (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>) e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'Offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

### 14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio del plico contenente le seguenti buste digitali:

- “BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa”;
- “BUSTA DIGITALE B - Offerta tecnica”;
- “BUSTA DIGITALE C - Offerta economico temporale”.

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista ai successivi paragrafi, dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno **16/11/2023**

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante



documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Si applica l'art. 100, comma 3, del Codice.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, ed in particolare dei documenti che compongono l'“Offerta”, è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

L'ora e la data esatta di ricezione dell'“Offerta” sono stabilite in base al tempo del sistema che è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591. Il tempo del Sistema è aggiornato con un collegamento diretto al servizio NTP secondo le metodologie descritte sul Sito dell'INRiM.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti, mancati funzionamenti o interruzioni di funzionamento della Piattaforma di qualsiasi natura essi siano. La Stazione Appaltante, per quanto attiene la partecipazione alla presente procedura di gara, si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi generali del Codice, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, la Piattaforma assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso,

la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **15. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

È disciplinato dall'art. 101 del Codice.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. a) del Codice, la mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (marca temporale).

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **16. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta telematica A contiene i seguenti documenti.

### **16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Nella domanda di partecipazione, redatta utilizzando il modello fornito nella documentazione di gara il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara, i dati identificativi dell'O.E. (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, telefono, e-mail, pec).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante, capofila/consorzziata), nonché le rispettive quote di partecipazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito occorre allegare copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito i componenti del raggruppamento dichiarano l'impegno, in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 68, comma 9, del Codice, l'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona avente il potere di rappresentarlo e di impegnarlo legalmente.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente, inoltre, rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali dichiara:

- indica il nominativo del progettista (dati identificativi, iscrizione all'albo e relative abilitazioni/autorizzazioni):
  - a. un proprio staff tecnico;
  - b. indicazione esplicita di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f) del citato art. 66;
  - c. associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante/i ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici progettisti di cui all'articolo 66, comma 1 del Codice;

Nel caso di associazione professionale occorre allegare copia dello statuto dell'associazione e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

- dichiara il possesso dei requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 ed eventuale iscrizione nel registro imprese da parte del soggetto incaricato della progettazione;
- indica le figure professionali coinvolte nell'appalto con relative abilitazioni/autorizzazioni di cui al paragrafo 7.2.1;
- indica la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche; è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate. È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili, qualora richiesto o necessario.
- di aver esaminato la documentazione a base di gara;
- di aver esaminato l'Autorizzazione Soprintendenza MIC | MIC\_SS-PNRR\_UO3 | 18/10/2023 | 0024238-P e MIC | MIC\_SABAP-AQ-Te | 11.10.2023 | 0014878-P;
- remunerativa l'offerta economica presentata, giacché dichiara:
  - di aver esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essere consapevole delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzatura adeguata all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto; di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta; di aver

*valutato le condizioni contrattuali e gli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo della prestazione;*

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad uniformarsi all'autorizzazione con prescrizioni ivi indicate ex artt. 21 comma 4 e 2 del D.Lgs 42/2004, rilasciata dalla competente Soprintendenza speciale per il PNRR di cui all'art. 29 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

- quali prestazioni/lavorazioni intende subappaltare;

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 e comma 4, del Codice;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri;

- di impegnarsi a garantire, ai sensi dell'art. 102 del Codice:

a) la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

- dichiarazione ulteriori requisiti di cui al paragrafo 8 - ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI;

e attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE).

Gli allegati alla domanda di partecipazione sono i seguenti:

- eventuale documentazione per i soggetti associati;
- eventuali certificazioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice;
- relativamente al servizio di progettazione, nel caso di associazione professionale, copia dello Statuto dell'Associazione;



- per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Eventuali ulteriori dichiarazioni e/o indicazioni che l'operatore economico ritenga di dover fornire possono essere inserite all'interno della domanda di partecipazione.

## 16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il DGUE **dovrà essere compilato dagli operatori economici utilizzando IL MODELLO FORNITO da AGID** Agenzia per l'Italia Digitale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in conformità alle sezioni Parte II, Parte III, Parte IV e Parte VI che di seguito si riportano, e **sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona avente il potere di rappresentarlo e di impegnarlo legalmente.**

### PARTE II. INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

- dati identificativi e informazioni generali (Parte II sez. A del DGUE);
- forma della partecipazione:-(Parte II sez. A del DGUE);
- informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico (Parte II sez. B del DGUE);
- eventuale dichiarazione di subappalto (Parte II sez. D del DGUE).

### PARTE III. MOTIVI DI ESCLUSIONE

- Dichiarazione sostitutiva di non aver subito condanne accertate con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, per nessuno dei reati di cui all'art. 94 comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) ed h) del Codice (Parte III sez. A del DGUE);
- Dichiarazione sostitutiva di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate di cui all'art. 94, comma 6, del Codice, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'O.E. è stabilito, ovvero di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, prima della presentazione dell'offerta (Parte III sez. B del DGUE);

*Attenzione: ai fini dell'art. 94, comma 6, D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si considera in regola rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, pur in presenza di gravi irregolarità definitivamente accertate, il concorrente che, prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione:*

- *abbia integralmente pagato il debito;*



- *oppure abbia formalizzato con l'Agenzia delle Entrate un piano di rateazione, assumendo l'impegno vincolante a pagare e pagando effettivamente secondo le scadenze previste dal piano;*
- *oppure sia nei termini per impugnare gli atti amministrativi o le sentenze da cui scaturisce l'accertamento dell'irregolarità.*

- Dichiarazione sostitutiva attestante di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 94, comma 5, lett. a), b), c), d), e) ed f) del Codice ovvero, in caso affermativo, attestante le relative misure adottate (Parte III sez. C e D del DGUE);

- Dichiarazione sostitutiva attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 94, comma 2, del Codice, previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto e attestante, altresì, di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del Codice ovvero, in caso affermativo, attestante le relative misure adottate (Parte III sez. D del DGUE);

**N.B. Il possesso dei requisiti di cui all'art. 94, commi 1 e 2 del Codice è dichiarato dal legale rappresentante del concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati all'art. 94 comma 3, indicando i dati identificativi degli stessi all'interno della domanda di partecipazione, in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso del requisito in esame (cfr. comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017).**

**Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli Operatori Economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 94, commi 1, 2 e 5, del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice;
- nel caso di appalto integrato, dai progettisti;

#### **PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE (da compilare solo da parte del progettista)**

- Requisiti di idoneità professionale

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Parte IV sez. A punto 1) del DGUE);
- iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste ovvero, se trattasi di professionista stabilito in altro Stato della Unione Europea, o in altri Stati nei corrispondenti registri professionali dello Stato di appartenenza (IV sez. A punto 2) del DGUE);



- Requisiti di capacità tecnica e professionale indicati al paragrafo 7.2.2 g) (Parte IV sez. C punto 1b) e 8) del DGUE).

#### PARTE VI: DICHIARAZIONI FINALI

Tutte le dichiarazioni contenute nel DGUE sono rese dal sottoscrittore ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000.

#### 16.3 DICHIARAZIONE CAUSE DI ESCLUSIONE PROGETTISTI

#### 16.4 PASSOE

rilasciato dal sistema FVOE relativo al/ai concorrente/i, progettista.

#### 16.5 RICEVUTA

di pagamento del contributo ANAC.

#### 16.6 GARANZIA PROVVISORIA

#### 16.7 SOA

#### 16.8 ATTESTAZIONE di SOPRALLUOGO

### 17. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta digitale “B – Offerta tecnica” contiene, a **pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati.

- Per il criterio **B - ELEMENTI QUALITATIVI – B1 Capacità tecniche dei progettisti:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un’eventuale “testata della relazione” sarà considerata al di fuori delle 10 facciate precedenti.
- Per il criterio **B - ELEMENTI QUALITATIVI – B2 Scelta dei materiali edili e pregio tecnico degli impianti:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un’eventuale “testata della relazione” sarà considerata al di fuori delle 10 facciate precedenti.
- Per il criterio **B - ELEMENTI QUALITATIVI – B3 Gestione del cantiere:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 5 (cinque) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un’eventuale “testata della relazione” sarà considerata al di fuori delle 5 facciate precedenti.

- **Computo metrico comparativo (NON ESTIMATIVO)** con quello posto a base di gara in cui si evidenzino in termini quantitativi le proposte (lavorazioni maggiori e/o diverse rispetto al progetto a base di gara).
- **Sintetico elaborato riassuntivo** delle migliori proposte.
- **Offerta di Gestione Informativa (oGI).**

Non sono ammesse varianti al progetto posto a base di gara.

I documenti della busta B dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da tutti i legali rappresentanti degli operatori associandi e consorziandi, nonché da ingegneri o architetti iscritti nella sezione A dei rispettivi Albi.

Trattandosi di immobile di interesse storico artistico soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 i documenti della busta B dovranno essere firmati digitalmente da almeno un progettista con laurea in Architettura o equipollente iscritto all'albo degli Architetti sez. A (art. 52 R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537).

Gli iscritti nella sez. B dei rispettivi Albi, i Geometri ed i Periti Industriali sono ammessi solo come collaboratori.

**AVVERTENZA:** Nella busta “B” non dovranno in nessun modo essere inseriti elementi afferenti all’offerta economica, pena l’esclusione dalla gara.

La piattaforma telematica consente il caricamento di file di dimensione massima di 15 MB per singolo documento, fino ad un massimo di 50 MB per la singola busta telematica. Si raccomanda pertanto di evitare scansioni con la massima risoluzione e di utilizzare formati pdf che prevedono già la compressione delle dimensioni. In caso il concorrente non riesca a comprimere la dimensione dei file al di sotto dei limiti della piattaforma contattare il servizio di assistenza tecnica ai riferimenti indicati al par. 29 per ricevere supporto per il caricamento della documentazione.

## 18. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” - OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE

La compilazione della busta digitale C – Offerta economico temporale, deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità precisate nel documento denominato “**Guida alla presentazione delle Offerte telematiche**” di cui alla piattaforma.

La piattaforma, nello step “Offerta economico temporale” richiede all’operatore economico di inserire nell’apposita maschera del sistema:

- il **ribasso percentuale sull’importo a base d’asta.** Sono ammesse tre cifre decimali.
- il **ribasso percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori a base d’asta.** Sono ammesse tre cifre decimali. Il tempo per l’esecuzione delle opere potrà essere soggetto a ribasso per una percentuale non superiore al 10%;
- l’indicazione dei costi interni per la sicurezza del lavoro e per la manodopera (art. 108, comma 9, del d.Lgs. 36/23 ss.mm.ii.).

Ai sensi dell’art.44, comma 4, del Codice, l’offerta è valutata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L’offerta ha ad oggetto sia la progettazione esecutiva che i lavori.



Nello step successivo verrà generato e richiesto il download dell'Offerta in formato .pdf. Si raccomanda di controllare che tutti i dati del file siano corretti: in caso di necessità è possibile tornare indietro e correggere le informazioni. Infine, firmare digitalmente il documento e fare l'upload del documento firmato. Si rimanda al documento “**Presentazione Offerte telematiche**” per la guida dettagliata delle operazioni da effettuare per il caricamento dell'Offerta.

**Oltre al documento generato dalla piattaforma con il riepilogo dell'Offerta economico temporale, è necessario allegare, a pena di esclusione:**

- **elenco prezzi** aggiornato all'offerta migliorativa. I prezzi introdotti dovranno riportare il codice di tariffa NP MIGL. I prezzi delle lavorazioni aggiuntive dovranno essere quantificati nella loro reale entità e successivamente riportati a zero nel C.M.E.;

- **computo metrico comparativo ed estimativo** (comprensivo quindi delle miglorie proposte) redatto nel seguente modo:

- ❖ **Relativamente alle voci modificate del progetto, che non prevedono discostamenti quantitativi, le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari contenenti la descrizione aggiornata all'offerta e con prezzo lordo unitario invariato rispetto alla corrispondente voce posta a base di gara;**
- ❖ **Per quanto attiene le voci relative a lavorazioni aggiuntive, fermo restando quanto previsto all'art. 108, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari riportati a zero;**
- ❖ **In ogni caso i gruppi di categorie omogenee di cui all'art. 31 Allegato I.7 del Codice, dovranno rimanere invariate per importo e denominazione.**

- **cronoprogramma dei lavori** che descriva sinteticamente e coerentemente le attività, incluse le miglorie proposte, senza inficiare la qualità della prestazione;

Tutti i documenti della busta C dovranno essere elaborati in maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano, sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti.

**N.B.** L'elenco prezzi, il computo metrico comparativo estimativo e il cronoprogramma, aggiornati all'offerta migliorativa, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, o da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi **e dal/i progettista/i**. Trattandosi di immobile di interesse storico artistico soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, tali documenti dovranno essere sottoscritti da almeno un progettista con laurea in Architettura o equipollente iscritto all'albo degli Architetti sez. A (art. 52 R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537).

Non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

## **19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tabella 6 Criteri di valutazione

A	ELEMENTI QUANTITATIVI (MAX 27 PUNTI)	Sub Peso	Peso
A1	Prezzo: Offerta di ribasso espressa in percentuale	20	<b>20</b>
A2	Tempo esecuzione lavori: Offerta di ribasso espressa in percentuale (max 10%)	7	<b>7</b>
	<i>Sub Totale A</i>		<b>27</b>

B	ELEMENTI QUALITATIVI (MAX 73 PUNTI)	Sub Peso	Peso
B1	<b>Capacità tecniche dei progettisti</b>		
	B1.a Affinità qualitativa dei servizi svolti in relazione alla fabbrica storica valutata su tre progetti.	10	<b>15</b>
	B1.b Professionalità e adeguatezza dell'Offerta sulla proposta di uso di tecniche BIM in fase di progettazione e di esecuzione.	5	
B2	<b>Scelta dei materiali edili e Pregio tecnico degli impianti</b>		
	B2.a – Miglioramento qualitativo dei materiali edili e di restauro in termini di resistenza, durabilità, estetica, nel rispetto delle tipologie dei materiali indicate in progetto e delle finalità di conservazione del bene.	20	<b>38</b>
	B2.b - Adozione di soluzioni propositive volte al soddisfacimento del punto 3.2.5 di cui al DM 23 Giugno 2022 n. 256. L'OE dovrà dimostrare la conoscenza del contesto territoriale per soddisfare il criterio premiale.	15	
	B2.c – Possesso della certificazione di parità di genere UNI PdR 125/2022 o equivalente	3	
B3	<b>Gestione del cantiere</b>		
	B3.a – Riduzione dell'impatto del cantiere nel contesto urbano con particolare riferimento alla riduzione di elementi interferenti quali mobilità veicolare, emissioni di rumori, polveri e scorie, trattamento di rifiuti, fermo restando le indicazioni contenute nel PSC e miglioramento del benessere dei lavoratori.	20	<b>20</b>
	<i>Sub Totale B</i>		<b>73</b>
	<b>TOTALE SUB A+B</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente i-esimo sarà dato dalla somma del punteggio tecnico, ottenuto a seguito delle riparametrazioni, del punteggio economico e del punteggio temporale.

Sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica. Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

I punteggi tecnico ed economico sono calcolati come descritto nel seguito.



## 20. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove:

$K_i$  = punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;

$\sum_{j=1}^n$  = sommatoria relativa agli n elementi di valutazione;

$P_j$  = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "j";

$c_{ij}$  = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).

La commissione di gara inserirà sul portale, per ciascuna offerta i, i valori  $c_j$  relativi a ciascun subcriterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari subcriteri verrà operata la riparametrazione sul subcriterio e la riparametrazione sul criterio (I riparametrazione): il software assegnerà il punteggio massimo del criterio all' O.E. che ha ottenuto il punteggio più alto, se nessun O.E. ha ottenuto il massimo. Nel caso in cui il criterio abbia dei sotto criteri, il sw attribuirà prima il massimo per ogni sotto criterio, e nel caso in cui, dopo aver riparametrato i subcriteri ancora nessun operatore ha ottenuto il punteggio massimo del criterio, riparametrerà ulteriormente fino ad avere un O.E. al massimo del criterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, per la parte tecnica complessivamente considerata, se nessuno O.E. ha ottenuto il massimo del punteggio tecnico, si riparametrerà nuovamente fino al massimo del punteggio, riportando al massimo previsto il punteggio più alto e proporzionando a esso gli altri (II riparametrazione).

**In caso di aggiudicazione il concorrente è obbligato a rendere disponibili tutte le risorse (personale, attrezzature, mezzi) dichiarate nella propria offerta tecnica fin dal momento dell'avvio del servizio e dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto.**

## 21. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'attribuzione del coefficiente per il criterio Offerta Economica, relativo al ribasso sull'importo a base di gara, sarà effettuata con l'applicazione del c.d. metodo bilineare mediante la seguente formula:

$$D_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = 0,8 * A_i / A_{soglia}$$

$$D_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = 0,8 + (1-0,8) * ((A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}))$$

dove:

- $D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo per "offerta economica";



- $A_i$  = valore dell'offerta (ribasso %) del concorrente  $i$ -esimo;
- $A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso %) dei concorrenti;
- $A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso %) più conveniente.

## 22. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TEMPORALE

Per l'attribuzione del punteggio all'Offerta-temporale per l'esecuzione dei lavori sarà applicata la seguente formula di interpolazione lineare:

$$Punteggio\ attribuito = P * (T_i / T_{max})$$

dove:

- $P$  = Punteggio massimo previsto
- $T_i$  = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ -esimo;
- $T_{max}$  = riduzione percentuale massima offerta sul tempo.

## 23. OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta di gara è fissata il 20/11/2023 ore 09:30, le successive sedute verranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito <http://www.mit.gov.it> nella sezione Amministrazione Trasparente e <https://portaleappalti.mit.gov.it>.

La Stazione Appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, mantiene cifrati i plichi telematici fino all'apertura degli stessi mediante apposita password. La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sarà valutata la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che appaia anormalmente bassa in quanto presenti sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La ricorrenza di tale condizione costituisce elemento specifico, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

La verifica del presupposto per l'attivazione della valutazione è a cura della Commissione di gara.

Il RUP, ai sensi dell'art. 93 comma 1, del Codice, potrà avvalersi della Commissione giudicatrice per la valutazione della congruità, della serietà, e della sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2, del Codice, saranno chieste per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo/sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni. Per quanto riguarda i costi dei materiali, saranno valutati solo i preventivi in originale con data certa e

timbro e sottoscritti dai fornitori.

Qualora la prima offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte per le quali ricorrano i medesimi presupposti (punti relativi al prezzo e somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Ai fini della verifica di anomalia la Stazione Appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## 24. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto è stipulato **a misura**.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice, il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c).

**La stipula** ha luogo, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1, del Codice.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del Codice.

In caso di risoluzione del contratto, si applica l'art. 124 del Codice.

I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

**Ai sensi dell'articolo 47, comma 3**, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei

licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

**Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis**, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, **gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50**, sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla Stazione Appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 18, comma 10, con la tabella di cui all'allegato I.4 al Codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal Codice.

## **RISPETTO OBIETTIVI E MILESTONE PNRR**

L'O.E. si impegna al conseguimento di Milestone e Target PNRR con riferimento alla missione M2C3 Investimento 1.2 Edilizia Giudiziaria, nonché l'assolvimento della valutazione degli impatti ambientali indiretti e la loro entità minimizzata in linea col principio del “non recare danni significativi” all'ambiente (“do no significant harm” – DNSH) e, ove pertinente in base al progetto, fornire indicazioni tecniche specifiche.

L'Amministrazione, attuatrice di linea di intervento PNRR, si riserva la facoltà di richiedere ulteriori adempimenti, qualora si rendesse necessario.

## **GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa emessa da istituto, da calcolare sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'art. 106 del Codice; si applicano, altresì, le riduzioni previste dal medesimo articolo al comma 8.

La garanzia è progressivamente svincolata, ai sensi dell'art. 117, comma 8, del Codice a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

## **ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA**



Ai sensi dell'art.117, comma 10, del D. Lgs 36/2023, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna lavori, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, nello specifico si rimanda al CSA.

Tale polizza deve essere stipulata per una somma pari all'importo contrattuale e deve assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile verso terzi nel corso di esecuzione dei lavori; il massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata, [minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro]. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione Appaltante.

### **POLIZZA RC PROFESSIONALE**

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario copia della polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti ai sensi dell'art. 3, co. 5 lett. e) del d.l. 13 agosto 2011 n. 138 conv. in l. 148/2011.

### **PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 126 comma 1 del Codice è prevista una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella presentazione della progettazione esecutiva pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Tale penale non può comunque superare, complessivamente, il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale per la progettazione.

Ai sensi dell'art. 126 comma 1 del Codice è prevista una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Tale penale non può comunque superare, complessivamente, il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale per l'esecuzione dei lavori.

Le penali dovute per il ritardato adempimento e quelle per il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'art. 47, comma 3, 3-bis, di cui al DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L 108/2021, volti a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, sono calcolate in misura giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del Codice è riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. Il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale.

### **PAGAMENTI**

**I pagamenti relativi alla progettazione esecutiva** saranno effettuati con le seguenti modalità:



- 50% alla consegna degli elaborati;
- 50% dopo l'esito positivo delle verifiche progettuali e ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta di legge, accertato dal Rup.

Ai sensi dell'art. 44, comma 6, del Codice si procederà al pagamento diretto ai progettisti. Nel caso di raggruppamento temporaneo, è necessario indicare nei relativi atti costitutivi che ogni associato emetterà fattura, in relazione alla prestazione di propria competenza, nei riguardi della Stazione Appaltante; i pagamenti, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista, verranno disposti nei confronti del capogruppo mandatario, in virtù del mandato collettivo speciale conferito al medesimo.

I pagamenti verranno effettuati al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate; ai sensi dell'art. 1, comma 209, Legge 24/12/2007 n. 244 ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del decreto DEF n. 55 del 03/04/2013, l'operatore economico dovrà trasmettere le fatture in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

**I pagamenti in acconto dei lavori** saranno corrisposti al raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti pari ad **€ 500.000,00** al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, mediante emissione di certificato di pagamento.

I pagamenti verranno effettuati al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate; ai sensi dell'art. 1, comma 209, Legge 24/12/2007 n. 244 ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del decreto DEF n. 55 del 03/04/2013, l'operatore economico dovrà trasmettere le fatture in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

È prevista l'anticipazione del prezzo, stante la complessità dell'intervento in argomento, la necessità di approvvigionamento dei materiali e la ristrettezza del tempo per la conclusione dell'intervento, nella misura del 20 per cento dell'importo contrattuale lavori.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, è necessario indicare nei relativi atti costitutivi che ogni associato emetterà fattura, in relazione alla prestazione di propria competenza, nei riguardi della Stazione Appaltante; i pagamenti, al netto del ribasso d'asta, verranno disposti nei confronti del capogruppo mandatario, in virtù del mandato collettivo speciale conferito al medesimo.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dell'art. 207 del D.L. 34 del 19/05/2020 come modificato dalla legge di conversione n.77 del 17/07/2020.

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 225, comma 1, del Codice e DM. 2 dicembre 2016 (GU 25.01.2017 n. 20). L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari ad € 10.000,00. La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, ai sensi del D.M. n° 145/2000 art. 8.**



## 25. REVISIONE PREZZI

È prevista la clausola di revisione dei prezzi secondo quanto disposto dall'art. 60 del Codice.

## 26. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## 27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente in via esclusiva il Foro di L'Aquila, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito di gara.

## 29. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti della piattaforma telematica e/o per richieste di chiarimenti e supporto sulle procedure di affidamento si rimanda alla sezione del portale "Istruzioni e manuali" - "Guida alla presentazione di un'offerta telematica" della piattaforma.

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "Richiesta di assistenza";
- e-mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it);
- telefono: 0422 267755.

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

IL PROVVEDITORE  
(dott. ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO)

Estensori: Ing. Uliana Corazza, Ing. Roberta Valerio

Capo Sezione Gare e Contratti ing. Roberta Valerio

La coordinatrice Sezioni Amministrative: dott.ssa Simonetta Retica

Il Dirigente: ing. Gennaro Di Maio