



Viale dell'Innovazione n. 10
20126 MILANO
tel. 02 6448 5313 - fax 02 6448 5305
inap@unimib.it



AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse, per il successivo affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023

Oggetto:	servizi tecnici relativi alla conservazione e all'uso razionale dell'energia negli edifici in uso all'Università degli Studi di Milano-Bicocca
Importo Procedura:	€ 125.000,00 (oltre IVA 22% e oneri di legge)
RUP – Responsabile Unico del Progetto	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
UOR – Unità Operativa Responsabile	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Sostenibilità
Responsabile di procedimento per la fase di affidamento	Dott. Andrea Ambrosiano Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - tel. 02 6448 6069
Referente pratica	Dott.ssa Elisabetta Stefanoli– tel 02 6448 5363 e-mail: centrale.committenza@unimib.it

L'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Sostenibilità - dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici cui affidare i servizi tecnici di cui all'oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici - in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 - interessati ad essere successivamente invitati a presentare una proposta per il servizio in oggetto.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi generali di cui al Titolo I del D.Lgs. 36/23) e non vincola in alcun modo l'Ateneo nei confronti degli operatori che manifesteranno interesse.

L'Ateneo si riserva infatti la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte di operatori economici che hanno manifestato interesse.

1 INFORMAZIONI RELATIVE AL SERVIZIO IN OGGETTO:

1.1 OGGETTO DEL SERVIZIO E DURATA

L'indagine di mercato è finalizzata all'affidamento dei “Servizi tecnici relativi alla conservazione e all'uso razionale dell'energia”, tra i quali i compiti di Responsabile (*Energy manager*), esplicitamente riportati nell'art. 19 della Legge 10/1991, nel d.Lgs. n. 192 del 19/08/2005, nel d.Lgs. 115/2008, nella circolare MISE 18/12/2014 e nel d.M. 11/01/2017, estesi al supporto dell'attività di carattere tecnico-specialistica sui progetti

d'intervento e all'attività amministrativa di gestione ed efficientamento energetico degli edifici in uso dell'Ateneo.

Il servizio avrà una durata di 2 (due) anni.

Sono oggetto dell'affidamento le attività riferibili ai compiti esplicitamente riportati sulle norme precedentemente indicate e, in particolare:

- a) verifica dei consumi energetici e idrici di tutti gli edifici indicati nell'elenco Allegato_B-Elenco immobili, attualmente in uso o in via di realizzazione, realizzando un audit energetico preliminare analitico basato sugli attuali sistemi di gestione, sui consumi di tutte le utenze energetiche dell'Ateneo, compresi i dati giornalieri quartorari, con valorizzazione in TEP, comprensivo della ricostruzione delle curve di carico termiche e frigorifere, del rilevamento delle firme energetiche e delle curve di durata annua che permettano di eseguire analisi singole di impianto e di immobile e analisi dei costi energetici;
- b) individuazione di azioni migliorative di tipo organizzativo, gestionale e operativo nella conduzione degli impianti, proposta di nuove soluzioni per il monitoraggio e la gestione ottimizzata degli impianti e delle reti, proposta di criteri di calcolo dei consumi energetici nell'assegnazione delle aule d'Ateneo e nell'organizzazione dei CED e laboratori informatici, valutazione dei consumi energetici di ampliamenti e realizzazione di nuovi laboratori di ricerca, ottimizzazione ambienti in ottica di benessere termoigrometrico, qualità dell'aria e comfort visivo;
- c) verifica della situazione contrattuale delle forniture e delle possibili azioni di razionalizzazione dei consumi:
 - controllo e assistenza in fase di liquidazione delle fatture di fornitura energetica dell'ente, compresa verifica della corretta applicazione delle accise, imposte e tasse;
 - eventuale proposta di revisione dei contratti di fornitura energetica per conseguire risparmi economici;
 - verifica, per gli edifici universitari, dello stato di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, elettrici e idrici;
 - assistenza nella compilazione della modulistica per l'adesione alle Convenzioni Consip/Sintel prescelte;
- d) creazione di una banca dati dei consumi storici di tutti gli edifici indicati nell'elenco Allegato_B-Elenco immobili, integrazione dei dati dei sistemi BMS di edificio e della produzione da fotovoltaico e solare termico, aggiornamento dell'anagrafica tecnica e aggiornamento censimento delle apparecchiature di consumo elettrico e termico (gruppi frigo e pompe di calore, gruppi termici e caldaie, apparecchi illuminanti, impianti di elevazione, macchinari, PC, stampanti, etc), estrazione di dati e reportistica personalizzata consumi e spese compreso estrazione dati per riparto spese convenzioni/locazioni/comodati, report sostenibilità e carbon footprint, ranking italiani e internazionali, definizione di KPI personalizzati per monitorare le performance energetiche dei propri siti (es. kWh/m², kWh/occ., smc/GG), valutazione delle azioni da intraprendere per l'aggiornamento della banca dati, caricamento mensile dei dati sui consumi e la spesa energetica con segnalazione di eventuali situazioni di consumi anomali e/o meritevoli di approfondimento;
- e) ricerca e analisi delle fonti di finanziamento, anche innovativo, per i lavori:
 - individuazione di fonti di cofinanziamento regionali, nazionali e comunitari per la realizzazione di interventi in ambito energetico;
 - individuazione di fonti di finanziamento innovative e proposte di intervento;
- f) assistenza all'analisi tecnica di progetti riguardanti interventi sugli edifici indicati nell'elenco Allegato_B-Elenco immobili che prevedano "attività energetica", ovvero efficientamento e/o razionalizzazione dei consumi per uniformarli agli indirizzi di efficienza energetica complessivi dell'Ateneo;
- g) elaborazione e trasmissione al Ministero della documentazione relativa al servizio (nomina del responsabile, dati energetici relativi alle strutture/impianti) tramite la Federazione Italiana per l'uso

Razionale dell'Energia – FIRE (art. 19 legge 10/1991 e ss.mm.ii.);

- h) verifica, elaborazione e trasmissione di eventuali richieste di contributi da rendicontare al Gestore dei Servizi Energetici nazionali GSE SPA;
- i) attività amministrative legate agli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ateneo (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: verifica documenti GSE, adempimenti fiscali, dichiarazioni di consumo, altri adempimenti previsti dalla normativa vigente).

1.2 IMPORTO DEL SERVIZIO

Per lo svolgimento di tutte le prestazioni oggetto di affidamento e per l'intera durata contrattuale (due anni) è previsto un importo complessivo di € 125.000,00 - stimato tenendo a riferimento l'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e alcune Linee Guida elaborate dagli Ordini Professionali coinvolti - oltre oneri di legge ed IVA con pagamento a cadenza trimestrale.

Ai sensi dell'art.26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008, non sono dovuti gli oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze. Il contratto verrà finanziato con fondi propri di bilancio.

PRESTAZIONI	CPV	IMPORTO (esclusi oneri di legge ed IVA)
Servizi tecnici	71314300 - 5 Servizi di consulenza in efficienza energetica	€ 125.000,00

2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023, che devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Lgs. n. 36/2023.

I partecipanti alla gara dovranno dimostrare di possedere (requisiti minimi):

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- c) capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali di cui all'art. 100, c.1, rispettivamente lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, come di seguito indicato:
 - _ iscrizione alla CCIAA o iscrizioni agli ordini professionali per attività pertinente all'oggetto dell'appalto in oggetto;
 - _ essere in possesso di certificazione E.G.E. (Esperto in Gestione dell'Energia) nel settore civile, rilasciata ai sensi del D. lgs. n. 102 del 4 luglio 2014, norma UNI CEI 11339:2009;
 - _ avere eseguito precedenti servizi di *Energy management* per conto di enti pubblici o privati per un corrispettivo totale pari ad almeno a € 66.000,00 nell'ultimo triennio.

Si ricorda che, in base all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001, “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”: “*I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti*”.

3 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sul modello di autocertificazione **Allegato_A-Istanza-di-ammissione** al presente avviso e dovrà pervenire entro il giorno **08/09/2023** al seguente indirizzo PEC: ateneo.bicocca@pec.unimib.it L'oggetto della PEC dovrà essere il seguente: “*Manifestazione di interesse relativa all'affidamento dei servizi tecnici relativi alla conservazione e all'uso razionale dell'energia negli edifici in uso all'Università degli Studi di Milano - Bicocca*”.

L'istanza dovrà essere firmata dal professionista o dal legale rappresentante. Nel caso di costituendo R.T dovrà essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Dovrà essere inoltre prodotta la seguente documentazione firmata digitalmente:

- 1) *curriculum/a* del/dei professionista/i che svolgerà/anno i servizi, redatto secondo lo standard europeo, datato/i e sottoscritto/i, ove risulti, tra l'altro, la capacità tecnica a svolgere la specifica attività di Energy Manager
- 2) relazione sulle esperienze maturate, che dia conto in modalità descrittiva delle attività svolte e dei servizi prestati, inerenti le attività descritte al precedente punto 1.1.

Verranno invitati a presentare proposta per l'affidamento del servizio in oggetto, uno o più operatori economici, ove esistenti, selezionati dal RUP, eventualmente coadiuvato da altri soggetti da lui individuati, a seguito di valutazione circa l'idoneità delle competenze dell'operatore economico e delle esperienze maturate in riferimento alla prestazione richiesta.

Il servizio sarà affidato mediante la procedura di affidamento diretto dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

4 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per la seguente procedura non saranno prese in esame eventuali generiche istanze o domande pervenute con modalità diverse da quelle indicate.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti a mezzo e-mail all'indirizzo energia.ambiente@unimib.it entro il 04/09/2023. Le risposte verranno pubblicate sul sito internet https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è il responsabile del Settore Centrale Committenza e Gestione Contratti, Dott. Andrea Ambrosiano.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp

VISTO

Capo Settore Sostenibilità
Arch. Marina Serventi

VISTO

Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti
Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
arch. Anna Maria Maggiore

[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano.
Ufficio Appalti Beni e Servizi - Capo Ufficio: *ad interim* Dott. Andrea Ambrosiano
Estensore: Dott.ssa Elisabetta Stefanoli

Allegati al presente avviso:

- Allegato_A - Fac-simile manifestazione di interesse
- Allegato_B - Elenco immobili:
- Allegato_C - Foglio Patti e Condizioni