



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 718 DEL 29/09/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL PARERE FAVOREVOLE DI “PREVENZIONE INCENDI” DEI VV.FF. DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI.

Il Dirigente dell’ Area Lavori Pubblici

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

PREMESSO che:

- l’amministrazione Comunale di Desio vanta un cospicuo patrimonio immobiliare tra cui il compendio sito in via Caduti di Nassirya, catastalmente identificato al foglio 53, mapp. 266, 267 e 268 e circondato dall’area di cui al foglio 53, mapp. 265;
- l’immobile è stato costruito allo specifico fine di accogliere il comando dei Carabinieri e, in particolare, l’immobile di cui al foglio 53, mapp. 266 è stato realizzato allo scopo di ospitare gli uffici della caserma, così come evidenziato da determinazione dirigenziale n. 44 del 31/01/2000, con la quale sono stati aggiudicati i lavori di costruzione della nuova caserma e della relativa palazzina alloggi (al foglio 53, mapp. 267), il cui certificato finale di collaudo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2003;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 29/07/2003 è stata approvata l’assegnazione dell’intero compendio a favore del Ministero dell’Interno, Ufficio di Prefettura territoriale, al fine di destinarlo a caserma dei carabinieri;
- in data 05/12/2003 è stato sottoscritto il contratto di locazione dell’immobile sopra descritto la cui durata contrattuale veniva stabilita in anni sei, con decorrenza dalla data di approvazione ministeriale del contratto, intervenuta in data 15/05/2005, con rinnovo tacito ogni sei anni, salva disdetta da parte del Comune di Desio almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;
- con protocollo n. 24787/2022 la Prefettura di Monza, subentrata alla Prefettura di Milano, chiedeva al Comune di Desio, proprietario, documentazione tecnica necessaria al futuro rinnovo del contratto, tra cui il certificato di prevenzione incendi (c.d. CPI), rilasciato dai Vigili del Fuoco;

CONSIDERATO che la materia è stata completamente rivista nel 2011 con l’entrata in vigore del d.p.r. n. 151/2011 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi” a cui sono seguiti diversi interventi normativi specifici a cui si rinvia integralmente;

RILEVATA quindi la necessità di una revisione del progetto presentato all’epoca, datato 1999, al fine di conseguire il CPI dell’immobile di cui al foglio 53, mapp. 266 per le seguenti categorie:

75	Autorimesse interrato
49	Gruppo eterogeneo > 25 KW

74	Centrale termica > 116 KW
34	Archivio
13	Distributore carburante

CHIARITO comunque che:

- la pubblicazione dell'Avviso in questione consiste in un mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si procederà con affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione;
- con tale Avviso non è indetta alcuna procedura di tipo concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Le manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, in quanto hanno come unico scopo quello di rendere noto alla stessa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento qualora nessuna delle proposte pervenute venisse considerata idonea in relazione all'oggetto del presente Avviso;
- la successiva procedura di affidamento diretto verrà effettuata tramite piattaforma telematica SINTEL, gestita da Aria Lombardia s.p.a.;
- l'Amministrazione Comunale garantisce la massima visibilità del presente Avviso mediante la pubblicazione presso il sito internet dell'ente locale, nonché attraverso qualsiasi altro canale di comunicazione adeguato a darne idonea evidenza;

VISTO lo schema di Avviso Pubblico allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione denominato "Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento di incarico professionale per il conseguimento del parere favorevole di "Prevenzione Incendi" dei VV.FF. Dell'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma dei carabinieri" (**Allegato 1**), corredato a sua volta di n. 2 allegati:

- allegato A_domanda di partecipazione e requisiti;
- allegato B_tabella criteri di preferenza;

SINTETIZZATA la prestazione oggetto del contratto, con riferimento all'immobile adibito a caserma, catastalmente identificato al foglio 53, mapp. 266, nelle seguenti attività:

- a) revisione del progetto, presente in archivio comunale, relativo alla conformità dell'immobile alla legislazione di prevenzione incendi, in coerenza con la sopravvenuta normativa vigente in materia;
- b) adeguamento del progetto ai fini del conseguimento del parere favorevole del CPI in relazione alle seguenti categorie:

75	Autorimesse interrato
49	Gruppo eterogeneo > 25 KW
74	Centrale termica > 116 KW
34	Archivio
13	Distributore carburante

RITENUTO di indicare i seguenti criteri di valutazione (non espressi in ordine di importanza) delle manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno, al fine di individuare un operatore adeguato:

- professionalità dell'operatore economico;
- esperienza pregressa dell'operatore economico;

INDIVIDUATO altresì il seguente criterio di preferenza nella valutazione delle manifestazioni di interesse:

- l'aver svolto, nei precedenti 5 anni, un incarico analogo a quello del presente Avviso, per una tipologia di edificio con eguale destinazione d'uso ovvero per incarichi relativi ad edifici per i quali sia stata chiesta certificazione di prevenzione incendi per una o più delle categorie di cui sopra;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento relativo alla presente procedura, ai sensi della l. 241/90 e s.m.i., è l'arch. Floriana Petracco in forza del decreto di nomina sindacale n. 21 del 03/12/2021;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciati ai sensi del comma 4 dell'articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 50/2016;

VISTO il d.p.r. 151/2011 e la normativa di settore in materia;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse facciano parte integrante della presente determinazione;
2. di accertare la necessità di procedere alla pubblicazione di un Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento di incarico professionale per il conseguimento del parere favorevole di "Prevenzione Incendi" dei VV.FF. Dell'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma dei carabinieri;
3. di indicare i seguenti criteri di valutazione (non espressi in ordine di importanza) delle manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno, al fine di individuare un operatore adeguato:
 - professionalità dell'operatore economico;
 - esperienza pregressa dell'operatore economico;
4. di stabilire che criterio di preferenza nella valutazione delle manifestazioni di interesse che perverranno consisterà nel aver svolto, nei precedenti 5 anni, un incarico analogo a quello del presente Avviso, per una tipologia di edificio con eguale destinazione d'uso ovvero per incarichi relativi ad edifici per i quali sia stata chiesta certificazione di prevenzione incendi per una o più delle categorie di cui sopra;
5. di approvare il testo dello schema di Avviso denominato "Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento di incarico professionale per il conseguimento del parere favorevole di "Prevenzione Incendi" dei VV.FF. dell'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma dei carabinieri" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), corredato a sua volta di n. 2 allegati:
 - allegato A_domanda di partecipazione e requisiti;
 - allegato B_tabella criteri di preferenza;
6. di disporre che l'avviso medesimo sia pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Desio e presso l'Albo pretorio dello stesso per non meno di 30 giorni naturali e consecutivi e su qualsiasi altra piattaforma idonea a darne visibilità, trasmettendo, a tal fine, la presente determinazione all'Ufficio Stampa del Comune di Desio, nonché agli uffici in grado di darne adeguata pubblicità;
7. di trasmettere il presente atto comprensivo dell'allegato schema di Avviso all'Ordine professionale nazionale di categoria;
8. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, che sarà assunto con successivo atto sulla base degli esiti della procedura connessa all'Avviso esplorativo che qui si approva;

9. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

10. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli artt. 3 e 9 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. saranno adempiuti, se ricorrenti, nell'apposita sezione dedicata alla Trasparenza presente sul sito web del Comune.

Documento firmato digitalmente
Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici
PETRACCO FLORIANA / INFOCERT
SPA



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 718 DEL 29/09/2022

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO
ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI
INCARICO PROFESSIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL
PARERE FAVOREVOLE DI “PREVENZIONE INCENDI” DEI
VV.FF. DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI.**

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA AI
SENSI DELL’ARTICOLO 147 BIS , T.U.E.L. 267/2000

Sulla presente determinazione si appone ai sensi dell’articolo 147 bis, T.U.E.L. 267/2000
il visto di regolarità contabile con attestazione
della copertura finanziaria.

Tipo	Capitolo /Articolo	Anno	Impegno/Accertamento	Importo
------	--------------------	------	----------------------	---------

Documento firmato digitalmente da
DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
(MANONI NEDDA / InfoCamere S.C.p.A.)



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 718 DEL 29/09/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL PARERE FAVOREVOLE DI “PREVENZIONE INCENDI” DEI VV.FF. DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI.

La determinazione dirigenziale n. 718 del 29/09/2022, divenuta esecutiva il 30/09/2022, viene affissa all’Albo comunale dal giorno 30/09/2022 e per 15 giorni consecutivi.

Desio, li 04/10/2022

Documento Firmato digitalmente da
BOVA MARIA / INFOCERT SPA

Desio li 04/10/2022

La Segreteria Generale



CITTÀ DI DESIO

Allegato 1

AREA TECNICA SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL PARERE FAVOREVOLE DI “PREVENZIONE INCENDI” DEI VV.FF. DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI.

PREMESSO che l’amministrazione Comunale di Desio vanta un cospicuo patrimonio immobiliare tra cui il compendio sito in via Caduti di Nassirya, catastalmente identificato al foglio 53, mapp. 266, 267 e 268 e circondato dall’area di cui al foglio 53, mapp. 265;

VISTO che l’immobile è stato costruito allo specifico fine di accogliere il comando dei Carabinieri e, in particolare, l’immobile di cui al foglio 53, mapp. 266 è stato realizzato allo scopo di ospitare gli uffici della caserma, così come evidenziato da determinazione dirigenziale n. 44 del 31/01/2000, con la quale sono stati aggiudicati i lavori di costruzione della nuova caserma e della relativa palazzina alloggi (al foglio 53, mapp. 267), il cui certificato finale di collaudo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2003;

VISTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 29/07/2003 è stata approvata l’assegnazione dell’intero compendio a favore del Ministero dell’Interno, Ufficio di Prefettura territoriale, al fine di destinarlo a caserma dei carabinieri;*
- in data 05/12/2003 è stato sottoscritto il contratto di locazione dell’immobile sopra descritto la cui durata contrattuale veniva stabilita in anni sei, con decorrenza dalla data di approvazione ministeriale del contratto, intervenuta in data 15/05/2005, con rinnovo tacito ogni sei anni, salva disdetta da parte del Comune di Desio almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;*
- con protocollo n. 24787/2022 la Prefettura di Monza, subentrata alla Prefettura di Milano, chiedeva al Comune di Desio, proprietario, documentazione tecnica necessaria al futuro rinnovo del contratto, tra cui il certificato di prevenzione incendi (c.d. CPI), rilasciato dai Vigili del Fuoco;*

CONSIDERATO che la materia è stata completamente rivista nel 2011 con l’entrata in vigore del d.p.r. “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi” a cui sono seguiti diversi interventi normativi specifici a cui si rinvia integralmente;

RILEVATA quindi la necessità di una revisione del progetto presentato all’epoca, datato 1999, al fine di conseguire il CPI dell’immobile di cui al foglio 53, mapp. 266 per le seguenti categorie:

75	Autorimesse interrato
49	Gruppo eterogeneo > 25 KW
74	Centrale termica > 116 KW
34	Archivio

VISTA la determinazione dirigenziale n. ____ del ____ con la quale si receprivano le esigenze sopra descritte e si approvava lo schema del presente Avviso esplorativo;

CONSIDERATO che il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si procederà con affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione. Si chiarisce che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di tipo concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Le manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, in quanto hanno come unico scopo quello di rendere noto alla stessa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento qualora nessuna delle proposte pervenute venisse considerata idonea in relazione all'oggetto del presente Avviso;

RITENUTO di informare che la successiva procedura di affidamento diretto verrà effettuata tramite piattaforma telematica SINTEL, gestita da Aria Lombardia s.p.a., alla quale è possibile registrarsi gratuitamente;

VISTA la necessità di assicurare a tale Avviso esplorativo opportuna visibilità mediante pubblicazione presso il sito istituzionale dell'ente locale, nonché tramite qualsiasi altro canale di comunicazione adeguato a darne idonea evidenza;

TUTTO CIO' PREMESSO, IL COMUNE DI DESIO PUBBLICA IL PRESENTE AVVISO ESPLORATIVO

1. FINALITÀ ED OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO, NONCHE' DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente Avviso esplorativo è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si procederà con affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Il servizio oggetto del presente Avviso riguarda l'immobile sito in Desio, via Caduti di Nassirya, catastalmente identificato al foglio 53, mapp. 266, attualmente adibito a caserma dei Carabinieri.

La caserma è costituita da un edificio composto da un corpo centrale, comprendente vano scala ed ascensore e n. 4 bracci, a sua volta suddiviso in:

- piano interrato adibito ad autorimessa, archivio, palestra, servizi, armeria, locali tecnologici, C.T., gruppo elettrogeno, unità trattamento aria, quadri elettrici;
- piano rialzato, composto da n. 4 bracci dedicati ad uffici e mensa-cucina;
- piano primo, composto da n. 4 bracci, dedicati ad uffici, alloggiamenti, alloggi sottoufficiali.

Il volume dell'edificio è pari a circa 20.000 mc, mentre la superficie coperta è pari a 1.600 mq. La superficie catastale è pari a mq 5.541.

Con riferimento all'immobile sopra descritto, l'operatore economico sarà chiamato ad effettuare:

- la revisione del progetto, presente in archivio comunale, relativo alla conformità dell'immobile alla legislazione di prevenzione incendi in coerenza con la sopravvenuta normativa vigente in materia;
- l'adeguamento del progetto ai fini del conseguimento del parere favorevole del CPI in relazione alle seguenti categorie:

75	Autorimesse interrato
49	Gruppo eterogeneo > 25 KW
74	Centrale termica > 116 KW
34	Archivio
13	Distributore carburante

La documentazione dovrà essere predisposta nel rispetto della normativa tecnica di settore e, in particolare, del d.p.r. 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi", nonché degli aggiornamenti legislativi in materia.

L'iter ad oggi noto riferito alle procedure di prevenzione incendi, eseguite per il suddetto immobile e depositate in archivio comunale, risulta il seguente:

- prot. n. 98002 del marzo 1999, avente ad oggetto la relazione tecnica antincendio, finalizzata al parere di conformità per l'edificio residenziale e per la caserma, nonché al rilascio del Certificato Prevenzione Incendi ai sensi dell'art. 2 del d.p.r. 37 del 12/01/98 per le attività soggette al controllo VV.F. da parte del progettista incaricato;
- pratica VV.F. n. 338085 del 21/10/2002 e del 22/11/2002 presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano al fine del rilascio del CPI;
- prot. n. 37472 del 20/11/2003 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano avente ad oggetto la richiesta di prescrizioni integrative;
- prot. n. 13385 del 13/04/2004 recante la relazione tecnica integrativa sulle prescrizioni del Comando VV.F. a seguito del sopralluogo effettuato;
- prot. n. 30539 del 20/07/2005 recante richiesta CPI;
- prot. n. 37968 del 19/09/2005 da parte del Ministero dell'Interno avente ad oggetto il riscontro ed assegnazione della pratica;
- prot. n. 24804/05 del 07/11/2006 avente ad oggetto parere contrario al rilascio del CPI a seguito di sopralluogo e richiesta della presentazione della certificazione atta alla regolarizzazione dell'attività in questione;
- prot. n. 51351 del 23/11/2006 avente ad oggetto la richiesta, nei confronti del progettista incaricato, della documentazione e/o realizzazione di opere di completamento da presentare;
- prot. n. 44/07 del 12/02/2007 avente ad oggetto l'autorizzazione ad installare presso il comando di Desio l'impianto di distribuzione di carburanti destinato esclusivamente al rifornimento dei veicoli di proprietà dello Stato.

La stazione appaltante, quale Amministrazione pubblica committente ai sensi del codice dei contratti pubblici, è il COMUNE DI DESIO, sito in Piazza Giovanni Paolo II snc, 20832 Desio (Monza e Brianza), C.F. 00834770158, P.I. 00696660968, pec: protocollo.comune.desio@legalmail.it

2. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere eseguito nel rispetto delle tempistiche da concordare con la stazione appaltante, correlate altresì ai tempi del rinnovo del contratto di locazione con il Ministero dell'Interno e la Prefettura di Monza e Brianza.

E' riconosciuta ad entrambe le parti la facoltà di recesso per gravi e motivate ragioni, con esclusione di indennizzo, fatta salva la corresponsione del corrispettivo per il servizio già svolto.

3. TRATTAMENTO ECONOMICO

L'Amministrazione si riserva di stimare il valore della prestazione oggetto del presente Avviso in un secondo momento, fermo restando la soglia prevista dal codice dei contratti pubblici e dalla normativa derogatoria temporanea per l'affidamento diretto.

Ai sensi dell'art. 3, co. 8 L. 136/2010 e ss.mm.ii. il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il compenso professionale sarà interamente corrisposto, in un'unica soluzione, al termine dell'incarico, a seguito della consegna della documentazione e dopo l'approvazione della stessa da parte degli uffici competenti.

Le liquidazioni avverranno entro 30 giorni dalla presentazione della regolare fattura elettronica, nel rispetto del d.m. 55 del 03/04/2013.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti esplicitati al punto 5) del presente Avviso, nel rispetto del codice dei contratti pubblici.

E' facoltà degli operatori economici partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

È fatto divieto agli operatori economici di partecipare al presente Avviso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di operatori.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura con una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore ai sensi di quanto previsto dal DM 263/2016.

Il Comune può effettuare verifiche, conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al DPR 445/2000.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratto con la PA.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 1 del DM 02.12.2016 n. 263 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dovranno essere nominativamente indicati, nella domanda di partecipazione, i professionisti, personalmente responsabili, che provvederanno all'espletamento dell'incarico, con la specificazione della rispettiva qualifica e della tipologia prestazionale che sarà fornita da ciascuno, in caso di aggiudicazione.

I concorrenti devono comunque essere iscritti presso i competenti ordini professionali, abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto della presente procedura, ai sensi di legge.

I soggetti interessati a manifestare interesse, a pena di esclusione dalla relativa procedura, devono, sotto la propria responsabilità e tramite l'Allegato A e l'Allegato B, dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;

b) assenza di preesistenti situazioni di incompatibilità o preesistenti conflitti di interesse con il Comune di Desio, come previste dall'ordinamento giuridico oppure dal codice deontologico del proprio ordine. Per tutta la durata dell'incarico, inoltre, l'operatore si impegna a non svolgere attività professionale che possa comportare conflitto di interessi con i contenuti dell'incarico;

c) possesso di idonea copertura assicurativa per rischi professionali secondo la legislazione vigente;

d) iscrizione, da almeno 5 anni, presso l'albo dell'ordine professionale con abilitazione all'espletamento dell'attività professionale oggetto della presente procedura (architetti,

geometri e ingegneri). Qualora il professionista operi presso una società, si richiede per quest'ultima l'iscrizione alla CCIAA per categoria merceologica coerente all'incarico; Costituirà criterio di preferenza l'aver svolto, nei precedenti 5 anni, un incarico analogo a quello del presente Avviso, per una tipologia di edificio con eguale destinazione d'uso ovvero per incarichi relativi ad edifici per i quali sia stata chiesta certificazione di prevenzione incendi per una o più delle categorie di cui sopra.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse per la partecipazione al presente Avviso esplorativo dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.comune.desio@legalmail.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno _____**, indicando nell'oggetto **"Servizio Patrimonio – manifestazione di interesse per predisposizione documentazione CPI per caserma carabinieri"**.

Per il rispetto dei termini, farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, con l'indicazione dell'operatore economico e dei soggetti partecipanti con relativi documenti di identità in corso di validità (Allegato A);
- curriculum vitae dei soggetti partecipanti e ogni elemento utile;
- compilata tabella avente ad oggetto l'elenco degli incarichi, attinenti alla prestazione in oggetto, svolti negli ultimi 5 anni, necessaria ad inquadrare la pregressa esperienza e a valutare la competenza e la professionalità dell'operatore economico (Allegato B).

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto **non** dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO

Scaduto il termine indicato al precedente art. 6, l'Amministrazione valuterà le manifestazioni di interesse pervenute, avendo riguardo ai seguenti criteri (non espressi in ordine di importanza):

- professionalità dell'operatore economico;
- esperienza pregressa dell'operatore economico.

Costituirà criterio di preferenza l'aver svolto, nei precedenti 5 anni, un incarico analogo a quello del presente Avviso, per una tipologia di edificio con eguale destinazione d'uso ovvero per incarichi relativi ad edifici per i quali sia stata chiesta certificazione di prevenzione incendi per una o più delle categorie di cui sopra.

L'Amministrazione, qualora individui tra i soggetti che hanno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse, un operatore reputato adeguato, procederà all'affidamento del servizio mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lett. a) d.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11/09/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), D.L. n. 77 del 2021 convertito nella L. n. 108/2021, servendosi della piattaforma telematica messa a disposizione da Regione Lombardia, denominata SinTel di Aria s.p.a.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare o riaprire i termini per la presentazione delle domande, dandone informazione con le stesse modalità di pubblicità del presente Avviso.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non procedere ad alcun affidamento se nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute fosse considerata idonea, in relazione all'oggetto e alle finalità del presente Avviso.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine di cui al successivo articolo;
- non risultino sottoscritte;
- i concorrenti siano privi dei requisiti richiesti.

8. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente fino alla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni d'interesse di cui al precedente art. 6.

L'ente pubblico si riserva di trasmettere il presente Avviso agli ordini professionali di categoria al fine di garantirne la massima diffusione.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personale 2016/679, dal d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018, i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti vengono comunicati, secondo i tempi e le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti ai sensi della normativa vigente.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ed in caso di rifiuto non sarà possibile procedere.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.desio.mb.it

10. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso verrà pubblicato e permarrà, fino alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, presso l'Albo pretorio e sul sito del Comune di Desio, per garantirne la massima visibilità.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate al seguente indirizzo email patrimonio@comune.desio.mb.it con comunicazione avente ad oggetto "richieste di chiarimenti avviso esplorativo redazione documentazione CPI caserma".

L'Amministrazione si impegna a rispondere in tempo congruo alle richieste e ai quesiti formulati, purché giunti entro 5 giorni prima della data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è l'arch. Floriana Petracco, Dirigente dell'Area tecnica in forza del decreto di nomina del sindaco n. 21 del 03/12/2021.

Tra i compiti del responsabile del procedimento indicati all'art. 6 della L. 241/90 rientra il potere di adottare il soccorso istruttorio a fronte di eventuali irregolarità formali e sanabili nel rispetto della normativa vigente.

Desio, _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Floriana Petracco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005
e del DPCM 22.02.2013 e ss.mm.ii.

ALLEGATI:

- Allegato A_domanda di partecipazione e requisiti;
- Allegato B_tabella criteri di preferenza.



CITTÀ DI DESIO

ALLEGATO A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL PARERE FAVOREVOLE DI “PREVENZIONE INCENDI” DEI VV.FF. DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI.

Dichiarazione di manifestazione di interesse

Il sottoscritto _____,
nato a _____, il _____,
codice fiscale _____,
residente in via _____, n. _____, CAP _____,
città _____, in qualità di:

(in base all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, specificare con quale categoria di operatore economico si partecipa, indicando nel caso di diversi nominativi: nome, cognome, albo e numero d'iscrizione, qualifica, codice fiscale; nel caso di società: sede legale, partita IVA, pec)

professionista singolo

oppure in forma:

associata e, in questo caso:

società

consorzio

consorzio stabile

raggruppamento temporaneo d'impresa

altro (specificare) _____

DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL PARERE FAVOREVOLE DI “PREVENZIONE INCENDI” DEI VV.FF. DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI.

e a tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l’eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, numero 445), presa visione dell'avviso pubblicato e dei requisiti di partecipazione richiesti,

DICHIARA:

nel caso di libero professionista, di essere iscritto al seguente ordine professionale:

_____ Provincia di _____ al numero _____

nel caso di società, di essere iscritta alla Camera di Commercio della Provincia di:

_____ per la seguente attività _____

che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato estero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o nella Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____
durata della ditta/data termine _____ forma giuridica _____
Partita IVA _____

nel caso di raggruppamento temporaneo specificare i nominativi dei componenti e il legale rappresentante del RTP:

altro

di possedere i seguenti

Requisiti di partecipazione:

- possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
- inesistenza di situazioni di controllo/collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri partecipanti, salvo l'ipotesi di partecipazione nel medesimo raggruppamento;
- insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con il Comune di Desio;
- assenza di altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di collaborazione nell'interesse del Comune di Desio;
- presa visione integrale dell'avviso pubblico esplorativo indicato in oggetto e piena accettazione dei relativi contenuti senza alcuna condizione o riserva;
- possesso di idonea copertura assicurativa per rischi professionali secondo la legislazione vigente;
- iscrizione, da almeno cinque anni, presso l'albo dell'ordine professionale con abilitazione all'espletamento dell'attività professionale oggetto della presente procedura (architetti, geometri e ingegneri). Qualora il professionista operi presso una società, si richiede per quest'ultima l'iscrizione alla CCIAA per categoria merceologica coerente all'incarico;
- di aver preso visione e aver compreso l'informativa privacy e di acconsentire al trattamento dei dati personali liberamente riportati nella presente procedura, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, dal d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018.

Criterio di preferenza:

- l'aver svolto, nei precedenti 5 anni, un incarico analogo a quello del presente Avviso, per una tipologia di edificio con eguale destinazione d'uso ovvero per incarichi relativi ad edifici per i quali sia stata chiesta certificazione di prevenzione incendi per una o più delle categorie di cui sopra;

Il sottoscritto è consapevole che tale manifestazione d'interesse non costituisce nessun impegno, nessuna graduatoria e nessuna formale candidatura riguardo ad un eventuale incarico relativo al servizio indicato in oggetto.

Il sottoscritto comunica il numero di telefono e la mail di posta elettronica certificata ai quali inviare l'eventuale richiesta di invito, chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie:

telefono numero _____

PEC _____

In fede

(Firmato Digitalmente)



CITTÀ DI DESIO

ALLEGATO B – CRITERI PREFERENZIALI ELENCO DEGLI INCARICHI ESEGUITI NEGLI ULTIMI 5 ANNI

A) ANNO	B) OGGETTO DELL'INCARICO	C) ATTIVITÀ PER CUI E' RICHIESTO IL CPI AI SENSI DEL D.P.R. 151/2011	D) COMMITTENTE		E) TIPOLOGIA DI EDIFICIO PER CUI E' RICHIESTO IL CPI (es: asst, scuola, uffici ecc)	F) PRESTAZIONE OGGETTO DELL'AFFIDAMEN TO (es: 1. presentazione e progetto VVF; 2. redazione progetto def/elec per eseguire lavori; 3. presentazione scia)	G) Nel caso in cui la prestazione riguardi il Punto 2, lett. F (redazione del progetto def/elec) indicazione dell'IMPORTO DEI LAVORI PREVISTI
			PUBLIC O (ad esempio Ministero, Provincia, Comune)	PRIVAT O			

