

Edifici abitativi

Storicamente la casa ha subito graduali cambiamenti legati all'evoluzione del suo utilizzatore, l'uomo; da cielo stellato alle caverne, dalle palafitte alle abitazioni in muratura e così via fino ai giorni nostri. I vari passaggi dei cambiamenti che si sono verificati hanno richiesto però centinaia o addirittura migliaia di anni seguendo l'evoluzione della specie umana che è stata molto molto graduale nel tempo, mai come ora però la casa è cambiata tanto repentinamente.

Basti soffermarci un attimo e pensare alle abitazioni dove vivevano i nostri nonni, ma anche i nostri genitori per verificare la grande differenza tra le tipologie abitative, sia in termini di disposizione ma anche di funzionalità.

I cambiamenti sociali hanno da sempre influenzato le nostre abitudini, ma ora come mai l'uso che si fa della propria abitazione ha imposto modifiche che si sono attuate nel giro di pochi decenni; tanto veloci risultano essere i cambiamenti sociali altrettanto mutevoli sono le nostre abitudini ed esigenze.

Il parallelismo tra il mutare delle abitudini e delle necessità lo si verifica nel nostro attuale percorso di vita. Una volta il percorso tipico di ogni persona prevedeva lo studio per poi entrare nel **mondo del lavoro** in una grande azienda; meglio ancora se si riusciva ad entrare in Banca o nella Pubblica Amministrazione.

Lavoro a tempo indeterminato e stipendio fisso costituivano un riferimento di certezze. Questi riferimenti in pochi anni sono divenuti ormai obsoleti.

La casa segue questo precetto. L'edilizia abitativa degli anni '60, boom economico, è completamente superata, non esistono più i lunghi corridoi distributivi nei vari ambienti e anche vocaboli distintivi tra tinello e salotto non esistono più, spesso ci si doveva lavare al lavandino della cucina mentre ora i bagni tendono ad essere confortevoli e molto ben accessoriati.

Le esigenze derivanti da un radicale cambiamento dello stile di vita hanno imposto un uso diverso della casa, che in breve tempo è mutata in dimensioni, in distribuzione dei vari ambienti, nella richiesta di un confort molto maggiore rispetto al recente passato.

Gettando uno sguardo al futuro prossimo molti ancora sono gli elementi che possono incidere a determinare quale sarà la casa del futuro. Cito alcuni esempi:

- La formazione scolastica, si passa dalla necessità di avere spazi confinati destinati allo studio alla possibilità che i corsi di studio vengano effettuati all'estero o fuori casa.
- Le **relazioni** sociali sono poi mutate: non ci si sposa più giovani, il matrimonio non è più per sempre ed è stato rimpiazzato (almeno per qualche anno) dalla convivenza, si fanno progetti più tardi, dopo i 30 anni.

- **il mondo del lavoro sta cambiando** : la possibilità di lavorare da casa in smart-working potrà sicuramente determinare dei nuovi cambiamenti nelle funzioni attribuibili alla casa.
- Le capacità finanziarie: acquistare casa significa nella quasi totalità dei casi richiedere un mutuo della durata di molti anni; anni in cui le certezze non sempre esistono tenuto conto dei cambiamenti in atto;

Aggiungiamo a tutto questo che negli ultimi due anni il dramma della pandemia ha ulteriormente modificato le nostre abitudini con gravi conseguenze sulla vita di tutti noi e sulle attività lavorative, compreso l'edilizia. Essere confinati per lungo tempo nelle rispettive abitazioni ha sicuramente reso evidenti pregi e difetti della casa in cui viviamo.

La casa post-covid è destinata a cambiare considerato che siamo noi ad essere cambiati così come sono cambiate le nostre priorità.

Soprattutto muterà il valore attribuito a spazi aperti ed esterni della casa, quelle parti che aprono vista e respiro al di là delle mura domestiche. Un appartamento circondato dal verde, con un accesso privato ad aree esterne, offre una sensazione intima, una valvola di sfogo: respiri aria pulita, ti senti più libero. **Luce** e **l'aria** la fanno da padrone ottimizzando l'illuminazione naturale e microclima interno, a questo si aggiunge la possibilità di momenti relax. Giardini e spazi aperti sono il posto ideale per i nostri momenti di convivialità.

Quale sarà la casa di domani dipenderà dal frenetico susseguirsi di cambiamenti sociali che porteranno in buona misura anche al rinnovamento del patrimonio edilizio esistente:

E' questa la novità?