



# CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

## Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>  
**Sportello SUAP** - tel. 035.4289065 - fax 035.4289034 - [commercio@comune.alzano.bg.it](mailto:commercio@comune.alzano.bg.it)  
Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it)

Sportello SUAP/PP/gc – VIII - 4

Agli Amministratori di Condominio che operano nel  
territorio di Alzano Lombardo

**OGGETTO:** Affidamento concessione mediante contratto di partenariato pubblico privato, della gestione rete di teleriscaldamento comunale.

premesse che:

- In data 12/11/2018 il Consiglio Comunale adottava la Variante al Capo IX del Regolamento Edilizio comunale (Allegato Energetico – Disposizioni in merito al contenimento dei consumi energetici e delle emissioni di CO2) con la quale veniva introdotto l'Art. 150bis – Rete di teleriscaldamento comunale che introduceva le prescrizioni più dettagliatamente riportate in calce;
- In data 17/07/2020 è stato stipulato l'atto pubblico di affidamento concessione mediante contratto di partenariato pubblico privato (ppp) ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 della gestione rete di teleriscaldamento comunale CIG 79964027ad - CUP h31c19000070005;

Con lo scopo di garantire il perseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale ed energetica che il teleriscaldamento del Comune di Alzano Lombardo vuole perseguire, l'Ufficio Tecnico del Comune di Alzano Lombardo invita i Signori Amministratori di Condominio / Progettisti e tutti i cittadini ad osservare le prescrizioni dettate dall' art. 150bis comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale.

In questo articolo, riportato in calce alla presente comunicazione, si prescrive che la sostituzione dei generatori di calore posti in prossimità della rete di teleriscaldamento comunale è subordinata ad una valutazione della fattibilità tecnica, della convenienza economica e del beneficio ambientale derivante dal mancato collegamento alla rete locale di teleriscaldamento, la quale deve essere redatta e comunicata all'amministrazione comunale almeno 90 giorni prima della sostituzione del generatore.

Durante il primo anno di gestione l'attuale gestore della rete di teleriscaldamento comunale (Edison Teleriscaldamento Srl) e gli uffici tecnici comunali, come previsto dal comma 4 dell'art. 150bis del Regolamento Edilizio Comunale, hanno redatto il catasto dei generatori di calore sottoposti al suddetto vincolo sulla base dei dati a loro disposizione.

---



# CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

## Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>

**Sportello SUAP** - tel. 035.4289065 - fax 035.4289034 - [commercio@comune.alzano.bg.it](mailto:commercio@comune.alzano.bg.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it)

In virtù del catasto allegato alla presente comunicazione si richiede la condivisione della presente mail con i proprietari dei condomini e l'attivazione delle suddette prescrizioni.

Cordiali saluti.

Alzano Lombardo, 25/01/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA V  
URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/SUAP  
Arch. Patrizia Patelli

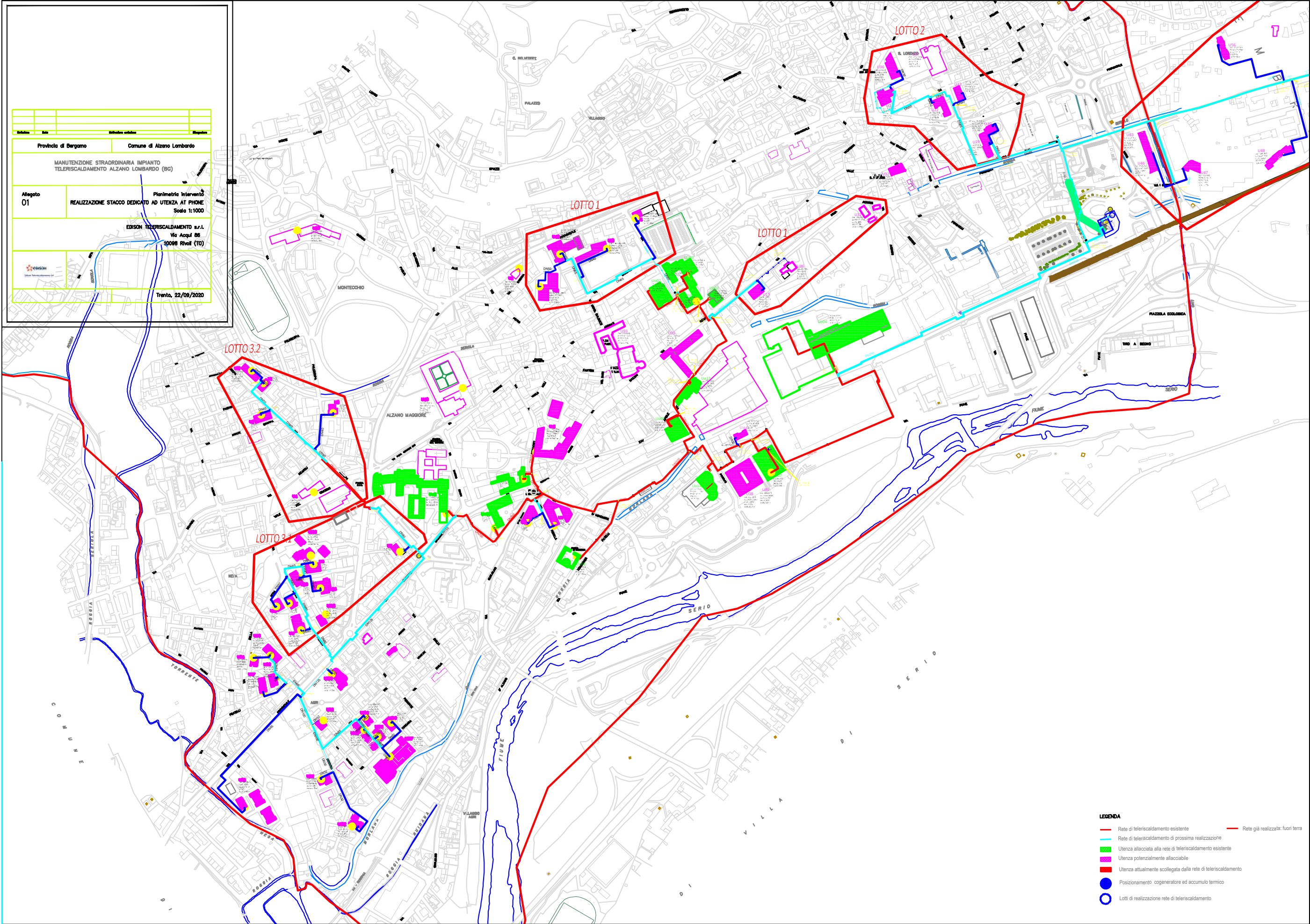
*documento firmato digitalmente*  
DPR 445/2000-Dlgs. 82/2005 e norme collegate

---

#### Art. 150bis – Rete di teleriscaldamento comunale

1. *La rete di teleriscaldamento comunale costituisce opera di urbanizzazione primaria ed è da considerarsi ad ogni effetto di legge un servizio pubblico.*
  2. *A tutti gli edifici o complessi di edifici con potenze nominali del generatore di calore dell'impianto centralizzato maggiore o uguale a 100 kW, posti nel raggio di 300 m. dalla rete di teleriscaldamento è vietato trasformare impianti centralizzati in impianti autonomi. La trasformazione sarà comunque possibile in presenza di una diagnosi energetica favorevole alla trasformazione dell'impianto e si realizzino contestualmente le opere murarie ed impiantistiche necessarie al possibile collegamento del fabbricato agli impianti di teleriscaldamento.*
  3. *Il titolare o legale rappresentante di edifici contenenti generatori di calore posti ad una distanza in linea d'aria pari o inferiore a m. 150 e di potenza superiore a 100 kw, in occasione della sostituzione del generatore o qualora il generatore appartenga ad una classe di qualità ambientale pari o inferiore alle 3 stelle o costituisca pericolo ai fini antincendio, è obbligato a far redigere e notificare all'amministrazione comunale, almeno 90 giorni prima della sostituzione del generatore, una valutazione della fattibilità tecnica, della convenienza economica e del beneficio ambientale derivante dal mancato collegamento alla rete locale di teleriscaldamento.*
  4. *Ai fini delle verifiche conseguenti al presente articolo l'amministrazione comunale o per essa il soggetto gestore dell'impianto, costituisce un proprio catasto dei generatori di calore con potenza superiore a 100 kw insistenti nella fascia di 300 m. dalla rete.*
  5. *Gli edifici industriali posti nel raggio di m. 150 dalla rete di teleriscaldamento, che dalla data di approvazione del presente articolo, operano per l'allacciamento all'impianto di teleriscaldamento comunale, potranno godere di un contributo annuo pari all'ammontare del vettoramento riscosso dal comune di Alzano Lombardo sui Kw prelevati dalla ditta stessa, per un massimo di 3 anni.*
-

Provincia di Bergamo		Comune di Alzano Lombardo	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TELERISCALDAMENTO ALZANO LOMBARDO (BG)			
Allegato 01	REALIZZAZIONE STACCO DEDICATO AD UTENZA AT PHONE	Planimetria Intervento	Solo 1:1000
EDISON TELERISCALDAMENTO s.r.l. Via Acqui 86 10098 Rivoli (TO)			
Trento, 22/09/2020			



- LEGENDA**
- Rete di teleriscaldamento esistente
  - Rete di teleriscaldamento di prossima realizzazione
  - Utenza allacciata alla rete di teleriscaldamento esistente
  - Utenza potenzialmente allacciabile
  - Utenza attualmente scollegata dalla rete di teleriscaldamento
  - Posizionamento cogeneratore ed accumulo termico
  - Lotti di realizzazione rete di teleriscaldamento
  - Rete già realizzata: fuori terra

Relazione tecnico-descrittiva



69	ELENCO UTENZE POTENZIALI Alzano Lombardo					527.673	19.510	11.575
Cod. Edi	Nome Edi	Indirizzo	Sup. [mq]	Piani [num.]	Volume [mc]	Pot. Installata [kW]	Stima Cons. Ut. [MWh/a]	
Uo01	Cond. San Michele-Grattacielo	Roma 25	414	10	12.569	542	274,4	
Uo02	Scuola Materna Carsana	Fratelli Valenti 1	979	2	7.196	291	158,3	
Uo03	Municipio	Mazzini 69	970	3	10.185	350	198,6	
Uo04	Cartiera P. Pigna	Piave -	5.400	3	48.600	1500	790,0	
Uo05	AT Phone	Pesenti 1	900	3	10.800	631,8	280,0	
Uo06	Auditorium	Piazza Caduti di Nassirya -	950	1	5.700	180	15,0	
Uo07	Palazzetto Sport	Piazza Papa Giovanni Paolo II -	2.056	1	16.448	800	180,0	
Uo08	Scuola elementare capoluogo	Fratelli Valenti 6	674	3	7.037	233	154,8	
Uo09	Direzione Didattica	Fratelli Valenti 6	329	2	1.974	100	43,4	
Uo10	Scuola Media	Fratelli Valenti 6	1.217	3	10.953	407	241,0	
Uo11	Ospedale	Mazzini 88	4.373	4	72.067	4070	1.900,0	
Uo12	Cond. Palazzo Barzizza	Giuseppe Mazzini 72	1.010	4	10.605	318,15	242,2	
Uo13	Spazio Fase	Pesenti Snc	2.000	1	7.000	400	147,0	
Uo14	PISCINA	Danilo Pesenti 30	981	2	7.848	580	949,7	
U41	Liceo	Locatelli 16	2.322	3	23.406	588	548,5	
U35	Suore Di Carita'	Roma 10	1.338	3	11.279	229,8	338,4	
U1	-	Europa 26	220	4	2.640	92	55,4	
U2	-	Europa 41	370	3	3.330	230	69,9	
U3	-	Pietro Paleocapa 6	235	4	2.820	113,68	59,2	
U4	Fioreria Zanchi	Europa 11	580	1	1.740	67,86	52,2	
U5	Aurora 1	Provinciale 202	355	4	4.260	113	89,5	
U6	-	Silvio Pellico 11	495	3	4.455	110	93,6	
U7	-	Provinciale 105	213	4	2.556	93,8	76,7	
U8	-	Giuseppe Garibaldi 3	457	3	4.113	80	86,4	
U9	-	Peppino Ribolla 1 - 3	950	5	14.250	156,6	427,5	
U10	-	-	150	3	1.350		40,5	
U11	-	Caniana 9	190	4	2.280	88,92	-	
U12	Cond. Gardenia	San Pietro 20	921	5	12.434	283	246,3	
U13	Scuola Paolo VI Società Cooperativa Sociale	Monsignor Balduzzi 11	696	2	5.568	217,152	122,5	
U14	Riabilita Medical Center	Provinciale 61	985	6	6.266	195	71,3	
U15	Poste	Roma 28	333	1	1.665	90	40,0	
U16	Carabinieri	Roma 34	317	2	1.598	50	-	
U17			165	4	1.980			
U18			320	3	2.880			
U19	-	Provinciale 7	547	6	9.846	183	206,8	
U21			870	6	15.660			
U20	-	Provinciale 5	232	5	3.480	88,3	73,1	
U22	-	Monsignor Piazzoli 1	475	2	2.850	111,15	62,7	
U23	-	Monsignor Piazzoli 1	562	3	5.058	249,9	111,3	
U25	Aurora 3	Provinciale 204	537	4	6.444	161	135,3	
U26	-	Silvio Pellico 16	333	4	3.996	129,6	83,9	
U27	-	Silvio Pellico 15	230	4	2.760	110	58,0	
U28	-	Nesa 20	240	4	2.880	105	60,5	
U31	-	Europa 28 - 30	340	4	4.080	206	122,4	
U33	-	Monsignor Piazzoli 6	252	4	3.024	174,5	90,7	
U36	Oratorio	Monsignor Piazzoli 3	628	2	3.768	36	54,7	
U38	Centro Commerciale	Viale Piave 30	1.681	3	20.172	1024,2	273,3	
U89	Conad	Piazza Papa Giovanni Paolo II -	1.250	1	5.000	195	81,1	
U42	Oratorio Immacolata	Monsignor Balduzzi 11	1.154	3	8.724	340,24536	191,9	
U44	-		201	4	2.412	94,068	38,6	
U92	San Lorenzo 2	Via Cavour 8	345	4	4.140	139,6	86,9	
U93	Uffici Parrocchia	Adobanti 22	920	2	6.440	152	104,5	
U94	-	Fratelli Losa 4	180	4	2.160	84,24	64,8	
U95	-	Fratelli Losa 4	425	4	5.100	198,9	153,0	
U96	-	Fratelli Losa 6	220	4	2.640	102,96	79,2	
U97	-	Fratelli Losa 8	260	4	3.120	121,68	93,6	

U98	Condominio Ortensia	Provinciale 181-183-185-187	1.150	3	10.350	403,65	310,5
U99	-	Lombardia 3	185	3	1.665	63,7	50,0
U100	Asilo Nido Comunale	Abruzzi 20	605	1	2.420	94,38	53,2
U101	-	Lombardia 12	234	4	2.808	151	59,0
U102	-	Lombardia 15	315	3	2.835	102,6	59,5
U103	-	Toscana 16; Tre Venezie 17	508	3	4.572	200	96,0
U104	-	Tre Venezie 15	188	3	1.692	88,95	35,5
U105	-	Toscana 10	210	3	1.890	93	39,7
U106	-	Toscana 12	210	3	1.890	93	39,7
U107	Perla Point	Toscana 9	2.200	3	19.800	502	241,0
U108	Otto di fiori	Silvio Pellico 8	195	5	2.633	60	41,9
U109	Mearoli	0	817	4	9.804	382,356	294,1
U110	Condominio Arianna	Via Giuseppe Mazzini xxx	190	3	1.710	66,69	35,9