

AVVISO

**per manifestazione di interesse per incarico di Direzione Operativa Impianti
Termomeccanici tramite procedura negoziata previa indagine di mercato.
CIG: 716610159E**

La società Finanziaria Bologna Metropolitana intende attivare, previa indagine di mercato, una procedura negoziata per l'affidamento di un incarico professionale di direzione operativa specialistica degli impianti termo-meccanici nell'ambito dei lavori di realizzazione degli insediamenti universitari di chimica, astronomia, farmacia e biotecnologie in Bologna, via Gobetti lungo il canale Navile.

La società Finanziaria Bologna Metropolitana s.p.a., con sede in Bologna, piazza Costituzione 5/c, C.F. e P. IVA 00387110372, società in house della Regione Emilia-Romagna, della Città Metropolitana di Bologna, del Comune di Bologna, dell'Università di Bologna, e della Camera di Commercio di Bologna, sta svolgendo, sulla base di specifica convenzione operativa sottoscritta con l'Università di Bologna, la Direzione dei lavori dei nuovi insediamenti universitari dei dipartimenti di Chimica, Astronomia, Farmacia e Biotecnologie in corso di realizzazione in Bologna, via Gobetti lungo il canale Navile.

Nell'ambito dell'attività suddetta, la società ha necessità di avvalersi di una collaborazione professionale specifica per lo svolgimento della **funzione di Direttore operativo con specifica competenza nel settore degli impianti termo-meccanici** che, integrandosi all'interno dell'ufficio di direzione lavori, coadiuvi il Direttore dei lavori dell'intervento, dirigente di questa società, nella verifica della regolare esecuzione, dal punto di vista tecnico, contabile ed amministrativo, e nell'osservanza delle clausole contrattuali, degli impianti termo-meccanici delle unità edilizie Ue4-dipartimenti di chimica e Ue5-laboratori didattici comuni, sino al termine dei lavori stessi.

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico professionale riguarda lo svolgimento della direzione operativa specialistica, in stretta collaborazione con il Direttore dei lavori dell'intervento, cui compete il coordinamento e la supervisione dell'intero ufficio, relativamente agli impianti termo-meccanici (impianti di riscaldamento, di raffrescamento, condizionamento, trattamento dell'aria, distribuzione dei fluidi, impianti idrico-sanitari, di scarico delle acque di rifiuto, distribuzione dei gas, impianti antincendio, impianti di sollevamento, etc.) relativi alla unità edilizia 4 -dipartimenti di chimica- e all'unità edilizia 5-laboratori didattici comuni-, nell'ambito dell'insediamento di edifici universitari in corso di realizzazione al Navile.

Il soggetto che sarà incaricato della direzione operativa specialistica degli impianti termo-meccanici dovrà collaborare con il Direttore dei lavori dell'intervento, dirigente della società, nel verificare, sotto il coordinamento e la supervisione di questi, che gli impianti termo-meccanici delle unità edilizie 4 e 5 vengano eseguiti correttamente, dal punto di vista tecnico, contabile ed amministrativo, nell'osservanza delle clausole contrattuali, in conformità al progetto esecutivo e

alle varianti approvate, nel rispetto delle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici, sino al termine dei lavori stessi, previsto per i primi mesi del 2019.

Il Direttore Operativo incaricato dovrà anche mettere a disposizione dell'ufficio di Direzione Lavori uno o più Ispettori Operativi con le necessarie qualifiche, da lui direttamente coordinati, che dovrà/dovranno a loro volta collaborare con il Direttore dei lavori dell'intervento nella sorveglianza dei lavori di realizzazione degli impianti termo-meccanici delle unità edilizie 4 e 5 in conformità con le prescrizioni stabilite nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto dei lavori in corso, nel rispetto delle norme vigenti, sino al termine dei lavori stessi.

Si precisa che l'incarico di Direttore Operativo deve essere svolto da una stessa persona fisica, qualificata e nominativamente indicata in sede di offerta.

Oltre a quanto sopra esposto, il soggetto incaricato dovrà fornire la necessaria assistenza al Direttore dei lavori dell'intervento per il collaudo funzionale e tecnico amministrativo e per l'esecuzione di eventuali prove di verifica funzionale e prestazionale che potrebbero essere richieste dalla Commissione di collaudo tecnico-amministrativo relativamente agli impianti termo-meccanici realizzati negli edifici già ultimati (denominati Ue1-corpo aule, Ue2-ex fornace Galotti, Ue3-astronomia e Centrale Poliservizi) e consegnati all'Università.

L'esecuzione dell'incarico dovrà essere condotta con la necessaria diligenza e competenza, nel rispetto delle normative vigenti in materia di progettazione e realizzazione di opere pubbliche, D. Lgs 18/4/2016 n.50 come successivamente modificato ed integrato, e delle norme previgenti che regolano il contratto di appalto in corso di esecuzione: legge 109/94 come modificata dalla L.166/2002 ("quater"), dalla Direttiva 2004/18/CE del 31.03.2004, D.P.R. 554/99 e D.M. 145/2000.

2. Importo complessivo dei lavori

L'importo complessivo degli impianti termo-meccanici da realizzare nelle unità edilizie 4 e 5, oggetto dell'incarico, comprensivo delle varianti in corso di perfezionamento, ammonta € 7.500.000, compreso oneri per la sicurezza, Iva esclusa.

3. Identificazione delle opere

I lavori appartengono alle seguenti categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016 tavola. Z-1:

- categoria IA.01 (ex III/a) impianti € 1.700.000 Grado di complessità: 0,75
- categoria IA.02 (ex III/b) impianti € 5.800.000 Grado di complessità: 0,85

4. Importo stimato del corrispettivo

L'importo complessivo stimato del corrispettivo, su cui verrà richiesta la presentazione di un'offerta di ribasso è stato determinato secondo i criteri stabiliti dal D.M. 17 giugno 2016 tenendo conto dell'importo complessivo degli impianti termo-meccanici da realizzare, delle prestazioni professionali da svolgere e del grado di complessità delle opere, applicando i parametri tabellari individuati nella tavola Z 2 del decreto citato.

L'importo complessivo stimato del corrispettivo è così suddiviso:

a)	corrispettivo per Direttore operativo	€ 39.227,00
b)	corrispettivo per Ispettore operativo	€ 23.536,00
c)	controllo aggiornamento elaborati di progetto	€ 7.846,00
d)	collaborazione predisposizione atti contabili	€ <u>15.346,00</u>
	Importo totale	€ 85.955,00

a sommare:

e) assistenza al collaudo tecnico-amministrativo e alle prove funzionali e prestazionali degli impianti termo-meccanici relativi agli edifici già ultimati (Ue1, Ue2, Ue3 e Centrale Poliservizi)

€ 7.000,00

Importo totale complessivo

€ 92.955,00

La valutazione delle competenze per la predisposizione degli atti contabili necessari per l'emissione degli stati di avanzamento relativi agli impianti termo-meccanici di che trattasi, è stata effettuata per analogia (art.6 comma 1 D.M. 17 giugno 2016) e determinata in misura pari al 60% del compenso spettante al Direttore dei lavori per la compilazione della contabilità a corpo degli impianti suddetti. Le competenze per l'assistenza al collaudo degli impianti termo-meccanici degli edifici già ultimati, di cui al punto e) precedente sono state determinate sulla base dei costi orari di cui all'art. 6 comma 2 del D.M. 17 giugno 2016, tenendo conto dell'impegno temporale previsto per lo svolgimento di tale attività.

L'importo complessivo degli impianti termo-meccanici realizzati nelle unità edilizie 1,2,3 e Centrale Poliservizi ammonta € 5.000.000, compreso oneri per la sicurezza, Iva esclusa.

I lavori suddetti appartengono alle seguenti categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016 tavola Z-1:

- categoria IA.01 (ex III/a) impianti € 480.000 Grado di complessità: 0,75
- categoria IA.02 (ex III/b) impianti € 4.520.000 Grado di complessità: 0,85

Il corrispettivo si intende comprensivo di spese vive, compensi accessori e di ogni onere relativo a predisposizione di copie e documentazioni, spese di ufficio, di trasporto, costi per i dispositivi di protezione individuale e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'incarico.

Il corrispettivo contrattuale, sarà quello offerto dall'affidatario dell'incarico.

Il corrispettivo si intende fisso e invariabile per tutta la durata delle prestazioni e non sarà soggetto ad alcun adeguamento o revisione.

5. Tempi di svolgimento della prestazione

Le prestazioni professionali dovranno avere immediato inizio a far tempo dall'affidamento dell'incarico e si concluderanno al termine dei lavori di realizzazione delle unità edilizie 4 e 5.

L'ultimazione dei lavori di realizzazione della unità edilizia 5 è prevista entro il 2018, mentre l'ultimazione dell'unità edilizia 4 potrà protrarsi ai primi mesi del 2019 con la messa in funzione degli impianti tecnologici, le prove funzionali e prestazionali e il collaudo tecnico amministrativo degli stessi.

Le prestazioni professionali si concluderanno con l'emissione dei certificati di collaudo tecnico-amministrativo delle unità edilizie 4 e 5.

In previsione dell'avvio di una apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b. del D. Lgs. 50/2016 si sollecitano i soggetti in possesso dei requisiti di cui al seguente punto 6 di voler inviare specifica manifestazione di interesse corredata della documentazione più oltre indicata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana Piazza costituzione 5/c - 40128 Bologna – Pec: fbmspa@pec.it entro il **18 settembre 2017**.

6. Requisiti di partecipazione

I soggetti interessati dovranno non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del d.Lgs. 50/2016 c.s.m.ed i.

I soggetti interessati dovranno altresì essere iscritti all'Albo professionale degli Ingegneri o Architetti e documentare le seguenti esperienze professionali pregresse, riferite agli ultimi dieci anni di attività professionale.

Ai sensi dell'art. 83 c.1, lett. b) e lett. c) del D.Lgs 50/2016 i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi di seguito elencati:

- a. adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali, per un massimale di importo non inferiore a € 1.000.000;
- b. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art.3, lett. *mmv*) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nella vigente tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **1volta** l'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e cioè:

categoria IA.01 (ex III/a) impianti a fluido a servizio delle costruzioni € 1.700.000 Grado di complessità: 0,75

categoria IA.02 (ex III/b) impianti a fluido a servizio delle costruzioni € 5.800.000 Grado di complessità: 0,85

Oltre all'importo dei lavori relativi ai servizi attestati, dovrà esser indicato il nominativo del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per i servizi iniziati in epoca precedente.

Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. 17 giugno 2016 si farà riferimento alla tavola Z1 "Categorie delle opere -parametro grado di complessità-classificazione dei servizi e corrispondenze".

Ai sensi delle Linee Guida ANAC n.1 "*Indirizzi generali di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" ai fini della qualificazione non risulta estensibile alla categoria "impianti" il criterio di cui all'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, secondo cui "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera".

Mezzo di prova ai sensi dell'All. XVII del D.Lgs 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi.

- c. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due** servizi di ingegneria e architettura (c.d. servizi di punta), di cui all'art.3, lett. *mmm*) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nella vigente tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,40** volte l'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e cioè:

categoria IA.01 (ex III/a) impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni € 1.700.000 x 0.40= € 680.000 Grado di complessità: 0,75

categoria IA.02 (ex III/b) impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni € 5.800.000 x 0.40= € 2.320.000 Grado di complessità: 0,85

Si evidenzia che in base all'aliquota evidenziata di **0,40**, per il soddisfacimento del requisito la somma degli importi attestati dei due servizi deve essere in totale pari a **€ 3.000.000**, suddivisi con riguardo ad ognuna delle classi e categorie sopraindicate.

Oltre all'importo dei lavori relativi ai servizi attestati, dovrà esser indicato il nominativo del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per i servizi iniziati in epoca precedente.

Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. 17 giugno 2016 si farà riferimento alla tavola Z1 "Categorie delle opere -parametro grado di complessità-classificazione dei servizi e corrispondenze".

Ai sensi delle Linee Guida ANAC n.1 "Indirizzi generali di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" ai fini della qualificazione non risulta estensibile alla categoria "impianti" il criterio di cui all'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 secondo cui "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera".

Mezzo di prova ai sensi dell'ALL XVII del D.Lgs 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi.

- d. Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) in misura non inferiore a **2** (pari alle 2 unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).
- e. Per i professionisti singoli e associati: numero di unità minime di tecnici non inferiore a **2** (pari alle 2 unità stimate per lo svolgimento dell'incarico), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

7. Principio di rotazione.

Al fine di assicurare il rispetto del principio di rotazione non potranno essere invitati a presentare offerta coloro che abbiano attualmente in corso rapporti contrattuali con la società Finanziaria Bologna Metropolitana, o che siano stati affidatari di contratti conclusi da meno di sei mesi, o che, nel corso degli ultimi tre anni solari, siano stati affidatari di contratti per un importo complessivo superiore a 100.000,00 €.

8. Criteri di scelta dei soggetti che saranno invitati a presentare offerta.

Saranno invitati a presentare offerta i soggetti che saranno ritenuti idonei in relazione al soddisfacimento dei requisiti richiesti al precedente punto 6.

Le manifestazioni di interesse, che dovranno essere trasmesse a mezzo pec al seguente indirizzo fbmspa@pec.it e pervenire entro il **18 settembre 2017**, saranno valutate al fine di formare un elenco di soggetti qualificati che saranno invitati a presentare offerta nella prevista procedura.

Bologna, il 31/07/2017

IL DIRETTORE

Dott. Daniele Cabutto