

Bologna, 23 ottobre 2018

AGLI ISCRITTI ALL'ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA  
Loro Sedi

Gentili Colleghi,

con la presente siamo a relazionare in merito all'incontro avuto in data 12/10/18 congiuntamente agli altri Ordini e Collegi Professionali di natura tecnica presso il Settore Edilizia del Comune di Bologna, alla presenza del direttore del medesimo arch. Cesari e dell'assessore all'urbanistica Orioli.

In tale incontro sono stati evidenziati aspetti procedurali e normativi che si ritengono degni di diffusione in quanto rilevanti nello svolgimento della professione dei colleghi operanti in ambito edile-civile ed ambientale nel Comune ed in particolare:

1) **ACCESSO AGLI ATTI:** le tempistiche attuali medie sono di circa 30 giorni per le pratiche cartacee e di 15 giorni per le pratiche digitalizzate (giunte circa all'80% del totale), a fronte del significativo aumento di richieste dovuto al Protocollo stipulato tra gli Ordini Tecnici ed il Consiglio del Notariato di Bologna per la redazione della Relazione Tecnica Integrata di accompagnamento agli atti di compravendita;

Gli esperti dei servizi informatici del Comune suggeriscono di scaricare gli allegati inviati via email preferibilmente con il browser Google Chrome sul pc locale prima di visualizzarli; in caso di elaborati illeggibili o di problematiche riscontrate nel servizio, si precisa di contattare i responsabili del servizio Colosi e Sartena.

2) **SCRIVICI:** qualora i tecnici non trovino risposte ai quesiti sulla sezione FAQ del sito DRU (Urbanistica ed Edilizia) del Comune, possono utilizzare il Servizio di Informazioni Telefoniche o il canale Scrivici, che prevede tempi di risposta di 6 giorni per il 60% delle richieste, di 15 giorni per il 23% delle richieste, e superiori ai 15 giorni per il 9% dei quesiti, in funzione della complessità dei pareri richiesti e del coinvolgimento di altri Enti;

3) **CQAP:** è stato integrato da 3 a 5 il numero dei membri per far fronte all'aumentato numero di pratiche, circa 70 a settimana, dovuto all'estensione dell'obbligatorietà del parere anche ad interventi interni a edifici di valore documentale e testimoniale nel territorio del Comune; dei cinque membri a servizio entro gennaio 2019, due appartengono all'Ordine degli Ingegneri di Bologna;

a partire da inizio mandato l'Ordine si è impegnato e continuerà ad impegnarsi nella promozione delle competenze dei colleghi ingegneri presso gli Enti e le Pubbliche Amministrazioni;

4) **AGENDA WEB:** le tempistiche medie per ottenere un appuntamento per l'ufficio edilizia sono di circa 30 giorni e l'agenda viene aperta l'ultima settimana di ogni mese per il mese successivo e successivamente chiusa alla saturazione dei circa 52 appuntamenti disponibili mensilmente, in genere tra la 2a e la 3a settimana del mese. Tempi sensibilmente più brevi sono previsti per l'ufficio sismica. L'Ordine degli Ingegneri ha segnalato che le tempistiche sono a tutt'oggi incompatibili con quelle dell'espletamento delle più comuni pratiche edilizie.

5) **CONTROLLI SU AGIBILITA' TARDIVA:** E' stato pubblicato il parere della Regione sulle sanzioni per la tardiva o mancata presentazione di SCEA (Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità) ex art 26 LR 15/13 a seguito di interventi soggetti a SCIA e PdC, visionabile su: <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/edilizia/pareri-espressi-in-materia-di-edilizia/chiarimenti-applicazione-art-26-lr-15-2013>

Il Comune esegue come da legge i controlli a campione sul deposito entro i termini delle SCEA e in caso di inadempienze irroga sanzioni come da parere suddetto. E' in corso di pubblicazione un Bando per la collaborazione di 4 tecnici esterni alle attività del Comune di sopralluoghi per il rilascio delle agibilità.

6) **SCIA UNICA:** in base al principio di concentrazione dei regimi autorizzativi previsti dalla Riforma Madia (D.Lgs 126/2016), A PARTIRE DAL 5/11/18 SARA' CONGIUNTO IL DEPOSITO IN UN UNICO ATTO AMMINISTRATIVO DI PRATICA EDILIZIA, SISMICA, RICHIESTA DI PARERE ALLA SOPRINTENDENZA, PAESAGGISTICA, ETC: in altre parole lo Sportello Unico sarà responsabile di tutti gli Atti di assenso di uffici interni (sismica, CQAP,etc) o esterni (Soprintendenza, ASL,etc), che dovranno essere richiesti dal tecnico per conto del cittadino con un UNICO DEPOSITO, e lo Sportello Unico dovrà far pervenire autorizzazione/diniego all'interessato del complessivo atto amministrativo entro i termini di legge, valido anche qualora non tutti gli Enti si siano espressi per tempo o qualora esprimano un diniego tardivamente, fatto salvo il diritto di autotutela che la legge riserva ai medesimi Enti.

7) **VARIANTE AL RUE:** Sono in corso di redazione le controdeduzioni alle Osservazioni presentate congiuntamente dagli Ordini e Collegi Tecnici e il Provvedimento andrà in Giunta Comunale il 30/10 e successivamente in Consiglio, per concludere l'iter di approvazione entro la fine dell'anno.

8) **PUG:** A seguito della Delibera di Giunta n. 141 del 22/6/18, la Giunta intende approvare il nuovo Piano Urbanistico Generale entro il presente mandato (primavera 2021). Il Piano riceverà PSC, POC, RUE, PAES, PSM, PUMS in un unico documento. Gli aspetti del Regolamento Edilizio saranno demandati all'uscita di un documento nazionale mentre tutti i contenuti urbanistici saranno concentrati all'interno del PUG.

9) **VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA:** Il Procedimento sarà richiesto dal Comune ai sensi del par. 8.3 delle nuove Norme Tecniche delle Costruzioni (NTC) 2018 per tutti i procedimenti di sanatoria e potrà essere effettuato anche solo sugli elementi interessati dalla sanatoria e da quelli con essi interagenti. Il tema sarà approfondito in un evento formativo (seminario o convegno) in corso di organizzazione, congiuntamente agli altri Ordini e Collegi delle professioni tecniche.

10) **CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA:** Rimane pendente il Ricorso al TAR presentato dalla Federazione degli Ingegneri dell'Emilia Romagna avverso alla richiesta del CIS nella Modulistica Regionale per il rilascio della SCEA (Segnalazione Certificata di inizio Attività), o alternativamente della valutazione della sicurezza o della verifica tecnica, per fabbricati privi di agibilità e di collaudo statico.

Il Comune invita i tecnici interessati ad iscriversi al servizio di Newsletter disponibile sul sito DRU, a cui si rimanda per ogni approfondimento delle tematiche trattate.

<http://dru.iperbole.bologna.it/>

Cordiali saluti

Per la Commissione Assetto e Territorio

Ing. Salvatore Scifo  
Ing. Davide Dall'Aglio