

approccio
prescrittivo

FAVORIRE
APPROCCIO
PRESTAZIONALE

prescrizioni
ridondanti

RICHIAMARE LE
NORMATIVE DI
SETTORE

PROGETTI

LEGISLAZIONE



SEMPLIFICAZIONE

strumento
complesso

SEMPLIFICAZIONE E
CHIAREZZA TRA I PIANI

Pavimentazioni esterne:
obbligo di dimostrare tutte
le alternative progettuali

No cambio destinazione
al residenziale al PT su
affacci pubblici

Riduzione incentivi
volumetrici al 10%
dell'esistente

Parcheggi interrati solo
entro la proiezione
dell'edificio

Obbligo di tetti verdi per
NC e ricostruzione di
terziario

Indice di riduzione
impatto edilizio RIE > 4

No cambio destinazione e
frazionamento al PT da
commerciale a residenziale

Interventi diretti senza
convenzione ridotti da
30.000mc 7.000mc

Edifici ante 1949
(documentali): non
ammesse modifiche
esterne, nè procedure
di declassificazione



