

approccio  
prescrittivo

FAVORIRE  
APPROCCIO  
PRESTAZIONALE

prescrizioni  
ridondanti

RICHIAMARE LE  
NORMATIVE DI  
SETTORE

PROGETTI

LEGISLAZIONE



SEMPLIFICAZIONE

strumento  
complesso

SEMPLIFICAZIONE E  
CHIAREZZA TRA I PIANI

Pavimentazioni esterne:  
obbligo di dimostrare tutte  
le alternative progettuali

No cambio destinazione  
al residenziale al PT su  
affacci pubblici

Riduzione incentivi  
volumetrici al 10%  
dell'esistente

Parcheggi interrati solo  
entro la proiezione  
dell'edificio

Obbligo di tetti verdi per  
NC e ricostruzione di  
terziario

Indice di riduzione  
impatto edilizio RIE > 4

No cambio destinazione e  
frazionamento al PT da  
commerciale a residenziale

Interventi diretti senza  
convenzione ridotti da  
30.000mc 7.000mc

Edifici ante 1949  
(documentali): non  
ammesse modifiche  
esterne, nè procedure  
di declassificazione



