

**TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE**

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE , DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE ( ART.6 , L.10/77 - ART. 7 , L. 537/93 )**

**VARIAZIONI DOVUTE ALL'AUMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE GIUGNO 1999 - GIUGNO 2015 (+46,6%)**

544,69 x 1,466 = €/MQ **798,52** ( C.B. )

% MAX	COEFFICIENTE RISP. CARATTERISTICHE	%	COEFFICIENTE REL. TIPOLOGIA	QUOTA % q	COEFFICIENTE IN FUNZIONE UBICAZIONE	QUOTA % N.C.	QUOTA % ESISTENTE	COSTO BASE ( C.B. )	COSTO N.C. €/MQ	COSTO ESISTENTE €/MQ
1	2	3=1x2	4	5=3x4	6	7=5x6	7=5x6		7x C. B.	7x C. B.
20,00	EDIFICI DI CARATTERISTICHE SUPERIORI 1,00	20,00	UNIFAMILIARE 1,00	20,00	0,85	17,00	8,50	798,52	<b>135,75</b>	<b>67,87</b>
			BIFAM./SCHIERA 0,80	16,00	0,85	13,60	6,80	798,52	<b>108,60</b>	<b>54,30</b>
			PLURIFAMILIARI 0,60	12,00	0,85	10,20	5,10	798,52	<b>81,45</b>	<b>40,72</b>
	ALTRI EDIFICI 0,50	10,00	UNIFAMILIARE 0,90	9,00	0,80	7,20	3,60	798,52	<b>57,49</b>	<b>28,75</b>
			BIFAM./SCHIERA 0,75	7,50	0,80	6,00	3,00	798,52	<b>47,91</b>	<b>23,96</b>
			PLURIFAMILIARI 0,625	6,25	0,80	5,00	2,50	798,52	<b>39,93</b>	<b>19,96</b>

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI**

DESTINAZIONI	COSTO BASE	COEFFICIENTE %	COSTO €	QUOTA % NUOVO	COSTO €/MQ NUOVO	QUOTA % ESISTENTE	COSTO €/MQ ESISTENTE
TURISTICO/ALBERGHIERE	798,52	1,10	878,37	10	<b>87,84</b>	5	<b>43,92</b>
DIREZIONALE	798,52	0,90	718,67	10	<b>71,87</b>	5	<b>35,93</b>
COMMERCIALE	798,52	0,80	638,82	10	<b>63,88</b>	5	<b>31,94</b>