

VERBALE N. 16/2024

29/10/2024

ore 18,00

Presenti: Faciocchi, Ferrari, Pedroni, Ghilotti (on-line), Mazzini, Bonini, Maderi, Melati, Pettenazzi.

Assenti: Cavalli Pontiroli, Paroni.

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura e approvazione verbale seduta precedente.
2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti.
3. Iniziative formative in corso.
4. Esito incontro con Struttura Tecnica Nazionale della Lombardia a Brescia del 25/10/2024.
5. Riflessioni sulle normative in atto.
6. Esito incontro con l'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona del 23/10/2024.
7. Varie ed eventuali.

Preliminarmente alla riunione, il Presidente ha invitato il dott. Masanzanica, direttore di A.P., per illustrare i passaggi formali per arrivare entro la fine dell'anno alla costituzione della nuova società "in house", che sostituirà l'Associazione Professionisti nell'attuale veste giuridica.

Verranno inviati a breve (entro fine settimana - fine ottobre) a tutti gli ordini e collegi dell'attuale AP le proposte degli atti costitutivi della nuova società (statuto, contratto di servizi e simulazione quote con allegata specifica dei servizi); dovranno essere visionati dai consigli, che potrebbero richiedere modifiche o integrazioni. I documenti definitivi dovranno essere adottati con delibera da tutti i consigli; verrà successivamente convocata l'Assemblea



costituente della nuova società e, dopo l'approvazione, verranno sottoscritti gli atti costitutivi. I vari passaggi formali dovrebbero concludersi entro la fine dell'anno in corso, in quanto è previsto che la nuova società inizi dal 1° gennaio 2025, anche per archiviare la precedente gestione associativa che aveva ultimamente evidenziato diverse criticità.

Riferendosi al preliminare schema del nuovo statuto, che è stato consegnato nel pomeriggio odierno, il nostro Presidente evidenzia alcune osservazioni, in particolare non è indicato che gli ordini sono enti pubblici non economici, non c'è la precisa specificazione delle persone che li rappresentano nell'assemblea, né vi è l'indicazione che questi siano soggetti in carica all'interno dei rispettivi consigli. In generale il Presidente richiede che il nuovo documento si adatti maggiormente alla nostra realtà.

Vi sono anche le prime indicazioni sulla simulazione delle quote che ogni ordine dovrà versare: da una primaria stima, risulterebbe che il nostro ordine ha una quota inferiore a quella degli anni passati, ma essendo tale somma soggetta ad IVA in conseguenza del nuovo assetto societario, si andrà a versare una somma simile a quella attuale.

Il dott. Masanzanica conferma che entro fine settimana, assieme alla proposta definitiva dello statuto, verranno inviati a tutti gli associati gli ulteriori documenti che definiscono la nuova società, in particolare la simulazione delle ripartizioni delle quote ed il contratto dei servizi che individuerà le varie attività che i vari ordini potranno richiedere alla società ed in base ai quali si definisce la quota annua; la durata del contratto è prevista in tre anni. Verrà inoltre inviata la bozza della delibera che ogni consiglio dovrà adottare per



poter confermare l'adesione alla nuova società, dando anche mandato ai presidenti di partecipare all'Assemblea costituente e sottoscrivere i relativi atti costitutivi. È in corso anche la redazione della perizia di stima dei beni di AP.

Il Presidente ringrazia il dott. Masanzanica della presentazione e lascia la parola ai consiglieri. Emergono molte perplessità sulla ridotta tempistica per arrivare ad una scelta consapevole e condivisa del nuovo assetto societario; si constata con una certa irritazione che solo ora, a ridosso delle scadenze previste, si riceveranno le proposte dei documenti che il comitato del consiglio AP avrebbe dovuto anticipare, come peraltro era stato annunciato, ai primi di settembre. In particolare, si ritiene che sia difficoltoso valutare con sufficiente attenzione le proposte dei documenti, formulare le adeguate richieste di modifica e procedere con le successive approvazioni da parte di tutti i consigli dell'attuale AP. Si chiedono inoltre spiegazioni sulla governance della nuova società: dovrebbe esserci un consiglio di amministrazione con tre o cinque componenti ed un direttore; l'assemblea dei soci sarà l'organo di maggior impulso alla società.

Si pone il quesito sulla gestione della formazione, che attualmente transita attraverso SP: in futuro si passerà dalla nuova società e sarà da chiarire come verranno gestite le differenze fra dare / avere dei vari eventi.

Al termine dell'incontro il Presidente congeda il dott. Masanzanica. Appena si riceveranno, verranno inviate ai consiglieri le proposte dei documenti societari per visione e per le opportune valutazioni; nel prossimo Consiglio del 12 novembre si dovrebbe assumere l'atto deliberativo di approvazione,



ovvero formulare le osservazioni da inviare alla direzione AP.

Si procede successivamente con i vari punti all'ordine del giorno del Consiglio.

1. Approvazione verbale seduta precedente. DELIBERA n. 357

Il verbale n. 15/2024 viene letto ed approvato.

2. Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti ed esoneri.

Non essendo pervenute domande, si passa al punto successivo dell'ordine del giorno.

3. Iniziative formative in corso.

Si fa il punto sull'organizzazione dell'evento CROIL sulla sicurezza cantieri, che si svolgerà a Cremona il prossimo 7 novembre. Rimangono ancora alcuni aspetti da approfondire, in particolare il coinvolgimento di alcune classi delle scuole superiori (istituti scolastici Torriani e Ghisleri - Vacchelli) e la programmazione del pranzo per i relatori e dell'aperitivo finale. L'ordine ingegneri di Mantova, che in un primo momento sembrava interessato alla organizzazione, in realtà non ha fornito il supporto promesso e ad oggi vi sono pochissimi iscritti di quell'ordine. Ci si augura che l'evento possa essere seguito da un adeguato numero di partecipanti; la nostra segreteria invierà nuovamente nei prossimi giorni un richiamo dell'annuncio dell'evento, rivolto anche agli altri tecnici dell'Interprofessionale.

Il Presidente informa che durante la prossima fiera zootecnica di fine novembre, gli agronomi, i periti agrari e gli agrotecnici organizzeranno un evento che potrebbe interessare anche la nostra categoria:
INTERMEDIAZIONE CREDITIZIA E AGRICOLTURA.



4. Esito incontro con Struttura Tecnica Nazionale della Lombardia a Brescia del 25/10/2024.

Il Presidente ha partecipato il 25 ottobre all'incontro tenutosi a Brescia, durante il quale è stato comunicato che si vorrebbe declinare a livello regionale l'attuale organizzazione nazionale per poter meglio organizzare gli eventuali interventi a seguito di calamità naturali, che - si ricorda - non si attivano nelle fasi della prima emergenza, ma per effettuare le verifiche ed i controlli di seconda fase.

Si dovrà organizzare la S.O.T. (struttura organizzativa territoriale) provinciale, raggruppando le sette categorie tecniche che fanno parte delle strutture della protezione civile (ingegneri, architetti, geometri, periti industriali, periti agrari, geologi e agronomi). Si intendono aprire nuovi canali formativi, per coinvolgere più professionisti e farle aderire all'iniziativa. Si decide che il presidente Faciocchi ed il consigliere Pettenazzi saranno i rappresentanti del nostro Ordine nella organizzazione di questa nuova struttura, che sarà oggetto di una riunione Interprofessionale a breve.

5. Riflessioni sulle normative in atto.

Il nuovo correttivo del codice dei contratti pubblici, che deve ancora seguire il percorso parlamentare di approvazione, potrebbe risolvere l'incertezza legata all'applicazione della legge dell'equo compenso negli incarichi pubblici: è infatti prevista la possibilità per gli affidamenti diretti sotto soglia di ridurre i corrispettivi delle prestazioni fino al 20% - in pratica la quota delle spese -, mentre nel sopra soglia si potrà arrivare anche a sconti fino al 35 %, ma con l'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicando il criterio



dell'esclusione automatica delle offerte anomale. La modifica sembra trovare la condivisione del CNI; l'ing. Pedroni segnala tuttavia che nella commissione CROIL LL.PP. e Compensi la proposta normativa non è stata ritenuta adeguata alle aspettative, specie dei liberi professionisti, che temono si possa tornare a sconti molto elevati sulle parcelle, come successo negli anni scorsi.

Riguardo al prezzario 2024 di Regione Lombardia, vi è da parte dei vertici regionali scarso interesse alle istanze e lamentele dei professionisti sulle problematiche create, sia in termini di compensazioni prezzi per i lavori già in esecuzione, sia soprattutto per le progettazioni in corso, che avranno importi notevolmente aumentati.

È emersa nelle settimane scorse la preoccupazione di alcuni colleghi riguardo alla paventata introduzione della patente a punti nei cantieri temporanei anche per tutti i professionisti che vi operano. Il dubbio è stato causato da una FAQ dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, nella quale si indicava che anche l'attività degli archeologi richiede il possesso della patente per operare nei cantieri. Tale interpretazione è stata tuttavia chiarita durante il recente incontro della giornata della sicurezza cantieri tenutosi il 25 ottobre presso l'ANCE di Cremona. È stato ribadito dai rappresentanti degli organi di vigilanza che i professionisti, che svolgono "attività di natura intellettuale", non devono essere dotati della patente a punti, rimandando tale obbligo per la sola specifica attività degli archeologi qualora operino in cantiere, soprattutto in caso di rinvenimenti.

6. Esito incontro con l'Ordine degli Architetti della Provincia di



Cremona del 23/10/2024.

L'incontro richiesto dall'Ordine Architetti, si è svolto nella sede di tale Ordine e la presidente, accompagnata da due consiglieri, ha espresso le perplessità riguardo alla gestione della fase di transizione della AP alla nuova società in house. È risultato inoltre che, forse anche a causa di incomprensioni nelle comunicazioni, gli architetti avevano inteso che tale passaggio sarebbe avvenuto a partire dal 2026. I nostri rappresentanti: il presidente Faciocchi ed i consiglieri Pedroni, Pettenazzi e Melati, hanno espresso la preoccupazione anche del nostro consiglio, in particolare sui tempi ridotti che residuano per l'approfondimento delle proposte degli atti costitutivi, rimandano comunque le eventuali considerazioni a dopo la visione dei documenti della nuova società, con la corretta simulazione delle quote di competenza dei vari Ordini.

7. Varie ed eventuali.

7.1 Commissione CROIL Giovani a Cremona.

L'ing. Marco Ferrari ha comunicato che il giorno 12 novembre si riunirà a Cremona, presso il nostro Ordine, la commissione CROIL Giovani. Il Consiglio, nell'apprezzare l'incontro ed offrire l'ospitalità della sede, auspica che possa interessare anche i nostri iscritti più giovani, che si ha l'impressione non siano adeguatamente coinvolti nelle attività ordinistiche.

7.2 Questionario giovani.

Il consigliere Mazzini informa che ha raccolto i risultati del questionario Giovani dell'Ordine, attivato in maggio – giugno, anche con successivi solleciti: sui 140 iscritti coinvolti (nei quali erano compresi anche quelli fino a 40 anni, per aumentare la base dell'indagine) hanno risposto solo 25



persone, confermando lo scarso coinvolgimento dei giovani nelle attività dell'ordine Questionario Giovani.

7.3 Chiusura 68° Congresso Nazionale Ingegneri Siena/Grosseto.

Si completano in modo conclusivo le modalità di imputazione delle spese sostenute per il Congresso Nazionale tenutasi a Siena / Grosseto.

Alle ore 20.00 il Consiglio termina.

Spina!

