



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



**TERMINE PRESENTAZIONE
OFFERTE: 14/02/2023 ore 12:00
APERTURA BUSTE:
15/02/2023 ore 10:00**

AVVISO DI VENDITA

Udine, prot.9347 del 18.11.2022

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a), 437 e 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda – TSB0178/p COMUNE: SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) Via Montedoro snc</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Sez. Caresana Fg. 1 pp.cc. 911/6, 911/53, 911/54</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 71.047 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Ampio compendio composto da terreni boscati e serbatoi carburanti interrati.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E5 – Aree di prevalente interesse agricolo</p> <p>CLASSE ENERGETICA: certificazione non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</i></p> <p><i>Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare-sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>67.000,00 € (sessantasettemila/00 Euro)</p> <hr/> <p>6.700,00 € (seimilasettecento,00 Euro)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda – TSB0178/p COMUNE: MUGGIA (TS) Via Montedoro 92</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati Foglio 5 pp.cc. .376, .377, .378, 1170/21, 1170/22, 1170/23, 1170/24 Catasto Terreni Sez. Plavia, Fg. 5 pp.cc. 1170/14, 1170/20</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq. 293,00</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq. 100.188</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo/mediocre</p>	<p>Ampio compendio composto da terreni boscati con fabbricati e serbatoi carburanti interrati.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Ambiti del Demanio Statale – Aree Demaniali soggette a pianificazione della Variante N. 11 adottata dal Consiglio Comunale con delibera dd. 28/03/1988 ed approvata con D.P.G.R. n. 0127/Pres dd. 20.03.1990</p> <p>MIC: Verifica di interesse culturale dell'intero compendio in corso</p> <p>CLASSE ENERGETICA: certificazione non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</i></p> <p><i>Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare – sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>128.000,00 € (centoventottomila,00 Euro)</p> <hr/> <p>12.800,00 € (dodicimilaottocento,00 Euro)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



3	<p>Scheda – TSB0178/p</p> <p>COMUNE: MUGGIA (TS) Via Montedoro 92</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni, Sez. Plavia, Fg. 5 pp.cc. 1170/2, 1170/3, 1170/4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 667,00</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo/mediocre</p>	<p>Lotto composto da terreni edificabili ubicati nella zona nord del territorio comunale, raggiungibile da via Montedoro.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea G4 – Attività Ricettive Esistenti</p> <p>MIC: Verifica di interesse culturale dell'intero compendio in corso</p> <p>CLASSE ENERGETICA: certificazione non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</i></p> <p><i>Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare – sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>17.000,00 € (diciassettemila/00 Euro)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>1.700,00 € (millesettecento/00 Euro)</p>	
4	<p>Scheda – TSB0200</p> <p>COMUNE: SGONICO (TS) Località Sgonico, 44</p> <p>DATI CATASTALI: CT Foglio 9 p.c. .181 ente urbano CF Foglio 9 p.c. .181 subalterni da 1 a 10</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq 742</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 1.530,00</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: in parte occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono al piano terra, mediocre/pessimo al primo piano</p>	<p>Ex Casermetta della Polizia di Stato, con relativa area di pertinenza su cui insistono due fabbricati a uso deposito. L'immobile è situato lungo la strada che collega il centro cittadino con la frazione Grotta Gigante (direzione Trieste). Il fabbricato originariamente ospitava al piano terra i locali di servizio e al primo piano due alloggi per il personale.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il PRGC del Comune di Sgonico, la porzione di compendio ricade in zona S – zone per servizi e attrezzature collettive.</p> <p>L'area di che trattasi risulta essere gravata da vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Sub.2 Classe energetica G – Epgl,nren 428,03 Kwh/mq anno Sub.3 Classe energetica G – Epgl,nren 289,00 Kwh/mq anno Sub.4 Classe energetica G – Epgl,nren 284,11 Kwh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare o sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 195.000,00 (Euro centonovantacinquemila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 19.500,00 (Euro diciannovemilacinquecento/00)</p>	



5	<p>Scheda – TSB0524 COMUNE: TRIESTE Via Udine n. 20</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sez. V, Fg. 6, p.c. 445, sub. 2</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 98 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Locale commerciale consistente in ambiente per ristorazione, sito al piano terra dell'edificio al civico 20 di via Udine, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie, ben servita dai mezzi di trasporto locali e fornita dei principali servizi. L'immobile è composto da locale bar (con bancone), cucina, sala da pranzo, wc.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona A0 – “Centro Storico”.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: F, Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 205,55 kWh/m²anno.</p> <p>Si rendono necessari l'aggiornamento catastale e il deposito di un'autorizzazione edilizia di riduzione a conformità ai sensi dell'art. 51 della L.R. 19/2009 che saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Di detti costi si è tenuto conto nella determinazione del prezzo.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente e delle condizioni manutentive dell'immobile.</i></p>	<p>€ 53.000,00 (euro cinquantatremila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
	<p>€ 5.300,00 (euro cinquemilatrecento/00)</p>			
6	<p>Scheda – TSB0336 COMUNE: TRIESTE (TS) Strada della Rosandra, 4</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Sez. SMMI Foglio 29 p.c. 3824/11 e.u. mq 949,00 Foglio 29 p.c. 3824/12 e.u. mq 226,00 Foglio 29 p.c. 3824/13 e.u. mq 35,00 C.F. Sez. Q Foglio 29 p.c. 3824/11 - 3824/12 - 3824/13 Cat. B/1, classe 6^a, consistenza mc 2.775</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq 1.170,00 SUPERFICIE SCOPERTA: mq. 948,00</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare composto da un edificio principale (ex caserma), un manufatto secondario (autorimessa) e un'area scoperta di pertinenza, originariamente adibito a caserma della Guardia di Finanza.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Bg1 Città dei Giardini</p> <p>CLASSE ENERGETICA: D - EPgl, nren 288,14 kWh/m² anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare – sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 252.690,00 (Euro duecentocinquantadue emilaseicentonovanta/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
	<p>€ 25.269,00 (Euro venticinquemiladuecentosessantanove/00)</p>			



7	<p>Scheda – TSB0308 Comune di MUGGIA (TS) via Flavia di Stramare 139</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni: C.C.Plavia Montedoro Fg. 2 p.c. .356 Catasto Fabbricati: Sez. D Fg.2 p.c. .356 sub.1 cat. B/1 cl.3° 2.568 mc Sez. D Fg.2 p.c. .356 sub.2 cat. A3 cl.2° 3,5 vani</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq. 1.312,00</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq. 769,00</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Compendio costituito da un edificio principale (ex caserma), manufatti secondari (garage e deposito/canile) e un'area scoperta di pertinenza, originariamente destinato agli usi istituzionali della Guardia di Finanza.</p> <p>I manufatti secondari (garage e deposito/canile) non risultano rappresentati in mappa catastale. La soffitta non risulta accatastata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona commerciale H2 compresa in vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera "C" del D.Lgs 42/04.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Sub. 1: Classe energetica D - EPgl, nren 254,98 kWh/m2 anno Sub 2: Classe energetica F - EPgl, nren 231,23 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 199.400,00 (Euro centonovantanovemila quattrocento/00)</p>	<p>€ 19.940,00 (Euro diciannovemilanovecentoquaranta)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda TSB0339 Comune di SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) Località Draga Sant'Elia 34</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni C.C. Draga Sant'Elia Fg.1 p.c. .114 Ente urbano 1.168 mq Catasto Fabbricati Sez. C Fg.1 p.c. .114 cat. B/1 cl.U 2.578 mc</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq. 877,00</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq. 750,00</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Compendio composto da un edificio e un'area scoperta di pertinenza, originariamente adibito a caserma della Polizia di Frontiera.</p> <p>La tettoia presente in loco non risulta indicata in planimetria. La soffitta non risulta accatastata</p> <p>ZONA URBANISTICA: parte in Zona per Servizi ed Attrezzature Collettive e parte in Zona Omogenea E4</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G - EPgl, nren 157,46 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare – sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 166.230,00 (Euro centosessantaseimila duecentotrenta/00)</p>	<p>€ 16.623,00 (Euro sedicimilaseicentoventitre)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



9	<p>Scheda GOB0539/p Comune di GORIZIA via Don Giovanni Bosco</p> <p>Catasto Fabbricati Sez. A Fg. 6 p.c. 3847 – Categoria F/1</p> <p>Catasto Terreni– Sezione di Contado Fg. 6 p.c. 3847 – Ente urbano</p> <p>SUPERFICIE FONDARIARIA: 96 mq.</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato (uso transito)</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Sedime in buone condizioni d'uso, destinato a viabilità a servizio di proprietà private, con accesso dalla Via Don Giovanni Bosco.</p> <p>Il bene è gravato da servitù di passaggio a favore della pcn .573 del C.C. di Contado (GO).</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona S_FS "Aree per servizi e attrezzature collettive di interesse generale fuori standard".</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>2.700,00 € (duemilasettecento/00 Euro)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>270,00 € (duecentosettanta/00 Euro)</p>	
10	<p>Scheda GOB0532 Comune di CORMONS (GO) via Udine n.63</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati Fg. 35 p.c. 530/2 Catasto Terreni Fg. 35 p.c. 530/2 – Ente urbano</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 113,00 mq.</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Edificio residenziale collocato all'interno di un borgo originariamente agricolo.</p> <p>L'accesso dalla via Udine è solo pedonale attraverso passaggi comuni su proprietà private di terzi e l'accesso da vicolo Fornace è carrabile dalla viabilità pubblica.</p> <p>Il lotto è costituito dall'abitazione principale costituita da ingresso/soggiorno, cucina al piano terra e due stanze accessibili tramite una scaletta interna al primo piano, e da area scoperta recintata ove è collocato il wc, la concimaia e la porcaia/legnaia. Al piano terra parte del sedime dell'edificio è attraversato da un sottoportico di passaggio comune. Il bene si presenta in pessime condizioni d'uso.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 489,00 kWh/mq anno</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B0 "Zone dei nuclei urbani originali a rilevante grado di trasformazione".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare-sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 17.000,00 (Euro trecentocinquemila/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.700,00 (Euro millesettecento/00)</p>	



11	<p>Scheda GOB0464 Comune di GRADO (GO) Strada Dossi</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 18 pp.cc. 299/102 - 299/103 - 299/105 e Fg. 19 pp.cc. 299/54 e 299/67</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 2.978,00 mq.</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Lotto composto da terreni agricoli prevalentemente coltivati.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 – “Ambito di interesse agricolo-paesaggistico”.</p> <p><i>I beni si vendono a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di sgombero e pulizia o aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p>€ 5.900,00 (Euro cinquemilanovecento/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
12	<p>Scheda GOB0470 Comune di MONFALCONE (GO) Via Barbarigo n. 10</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati Fg. 26 p.c..2234 sub. 1 Catasto Terreni Fg. 26 p.c..2234 – Ente urbano</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 110 mq.</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare già adibita ad ufficio, posta al piano terra, rialzato e seminterrato di un ampio condominio. Il lotto è composto da ingresso ed ex locali ufficio al piano terra, due vani, un ripostiglio, bagno wc ed antibagno al piano rialzato. Al piano seminterrato è presente una cantina pertinenziale.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 302,04 kWh/mq anno</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B1 “Residenziale”.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare-sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 57.000,00 (Euro cinquantasettemila/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>5.700,00 € (Euro cinquemilasettecento/00)</p>		



13	<p>Scheda TSB0544 Comune di TRIESTE via Pirano 11</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati Sez. T Fg.1 p.c. 1164/1 sub.96 Cat. A/3 cons. 3 vani Tavolare: C.C. Servola P.T. 3721 c.t. 1</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq 43</p> <p>SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: mq 12</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Appartamento bilocale di modeste dimensioni, ubicato al terzo piano di edificio condominiale, sito in zona semicentrale del territorio comunale. Il fabbricato di cui è parte risale ai primi anni sessanta</p> <p>ZONA URBANISTICA: Bo1 – Città degli oggetti 1</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G - EPgl, nren 138,42 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</i> <i>Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare – sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 39.000,00 (Euro trentanovemila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00)</p>	
14	<p>Scheda TSB0535 Comune di TRIESTE via Canciani 2/1</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati Sez J Foglio 16, p.c. 2777/1, subalterno 11, categoria C/6</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 14,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: //</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: II box risulta occupato da materiale vario</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Box – Garage dotato di basculante in metallo, posto al piano interrato di una palazzina di via Canciani, in quartiere Sottolongera, in posizione semicentrale.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Bo3 – città degli oggetti 3</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</i> <i>Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare – sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 16.500,00 (Euro sedicimilacinquecento)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.650,00 (Euro milleseicentocinquanta)</p>	



15	<p>Scheda – UDB1286 Comune: CHIUSAFORTE (UD) Frazione Sella Nevea snc</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati: Fg. 14 p.c. 77 Cat. B/1 cl. 1</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 715 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi dell'ex Caserma Bortolussi, sita nella località montana di Sella Nevea a 1.200 mt s.l.m, in prossimità degli impianti sciistici in una zona a prevalente destinazione residenziale. Composta da un complesso di sei manufatti realizzati dall'esercito, negli anni '60 il fabbricato principale e negli anni '80-'90 i corpi di fabbrica più recenti, tra cui alloggi ufficiali, mensa/cucina/magazzini e dotato di ampia area esterna ad uso esclusivo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: regolata dall'art. 13 Titolo V° del PRGC del comune di Chiusaforte - Zona Militare.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe energetica F – Ep_{gl}, nren 551,75 Kwh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare o sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 175.000,00 (centosettantacinquemila/00 Euro)</p>	<p>Enrica Cericco Tel. 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 17.500,00 (diciasettemilacinquecento/00 Euro)</p>	
16	<p>Scheda – PNB0257 Comune: BUDOIA (PN) Via Brait, 28</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 10 p.c. 446 cat. F/2</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 260,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 177,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Edificio di tipo rurale sviluppato su tre piani fuori terra con annessa pertinenza ed accessorio esterno, attualmente privo di impianti e di solaio nonché pareti interne tra il piano terra ed il piano primo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona omogenea A0.3 edifici soggetti a risanamento conservativo e ristrutturazione – A7 aree libere inedificabili.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>31.100,00 € (trentunomilacento/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>3.110,00 (tremilacentodieci/00 euro)</p>	



17	<p>Scheda – PNB0269 Comune: SPILIMBERGO (PN) Località Tauriano</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fg. 26 p.c. 95 – Cat. Sem. arb. Cl. 4°</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 2.080,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno sito in località Tauriano, dalla forma regolare e pianeggiante, di cui circa 1.240 mq risultano edificabili ed i restanti circa 840 mq a destinazione agricola.</p> <p>ZONA URBANISTICA: parte in zona B4 ambiti dell'edilizia estensiva e parte in zona E4, pp ambiti agricoli di protezione paesaggistica ed ambientale degli insediamenti.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>34.735,00 € (trentaquattromilasette centotrentacinque/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
18	<p>Scheda – UDB0415 Comune: TARVISIO (UD) Località Fusine Laghi Confine di Stato SS54 s.n.c.</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni: Sez. Fusine in Val Romana Fg. 12 p.c. 1360/3, 1361/3 Catasto fabbricati: Sez. urb. E, Fg. 12 p.c. 1360/3, 1361/3</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 881,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 986,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Ex caserma di valico composta da un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano sottotetto, oltre ad un'area scoperta di pertinenza ed un fabbricato ad uso autorimessa. Al piano terra, tutti gli accessi e le finestre sono murati; complessivamente lo stato manutentivo è mediocre.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.G. ricade parte nella Zona omogenea P – "attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale" destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistici, aree di esposizione e vendita), parte zona E2b – "Boschive con prevalente funzione di protezione o esclusione da utilizzazioni ordinarie".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica G – Ep gl,nren 279,83 kWh/mq anno.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>219.960,00 € (duecentodiciannovem ilanocentosessanta/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
		<p>21.996,00 € (ventunomilanovecent onovantasei/00 euro)</p>		



19	<p>Scheda – UDB1099 Comune: TARVISIO (UD) Via Mangart – Cave del Predil – Passo Predil, Tarvisio</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni: Sez. Cave del Predil Fg. 17 pc. 265/2 Catasto fabbricati: Sez. urb. C, Fg. 17 pc. 265/2</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 900 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 1964,00</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Compendio immobiliare costituito dall'ex caserma di valico. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano sottotetto, oltre ad un'area scoperta di pertinenza ed un fabbricato ad uso autorimessa. Al piano terra, tutti gli accessi e le finestrate sono murati; complessivamente lo stato manutentivo è mediocre.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.G. ricade parte nella Zona omogenea P – "attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale" destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistici, aree di esposizione e vendita), parte zona E2b – "Boschive con prevalente funzione di protezione o esclusione da utilizzazioni ordinarie".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica G – Ep gl,nren 279,83 kWh/mq anno.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>238.435,00 € (duecentotrentottomila quattrocentotrentacinque/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>23.843,50 € (ventitremilaottocento quarantatre/50 euro)</p>	
20	<p>Scheda – UDB0850 Comune: CHIUSAFORTE (UD) Via Roma</p> <p>DATI CATASTALI: C.T.– Fg. 25 p.c. 338</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 250,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno edificabile dalla forma triangolare, incolto e parzialmente ricoperto da ghiaia, posto a ridosso della S.S. 13, con accesso da via Roma, in prossimità del Municipio.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona S sottozona S1 aree destinate ai servizi ed alle attrezzature collettive di interesse comunale secondo il P.R.G.C. comunale vigente</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>2.925,00 € (duemilanovecentoventicinque/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>292,50 € (duecentonovantadue/50 euro)</p>	



21	<p>Scheda – UDB1124 Comune: LATISANA (UD) Via Zorutti 83</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 8 p.c. 357 cat. A/3 C.T. Fg. 8 p.c. 588 – 357- 589</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 79,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 80,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Bicamere sito al piano terra con relative aree esterne di pertinenza, facente parte di un fabbricato in linea ante '67 costituito da due piani fuori terra. È sito in zona semicentrale del Comune di Latisana in prossimità della stazione ferroviaria. L'alloggio, arretrato rispetto alla pubblica via, è composto da un soggiorno, cucina, due camere, un ripostiglio e un bagno. Tutti i locali sono collegati da un disimpegno distributivo dove è presente l'accesso principale al locale stesso. Sono presenti due aree scoperte di pertinenza. L'appartamento è dotato di serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere, pavimentazione in piastrelle, con impianto di riscaldamento termoautonomo, impianto telefonico, citofono, cassetta di sicurezza e predisposizione per l'impianto di climatizzazione.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona "H3 Insediamenti commerciali sparsi"</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe energetica G con EP gl,nren 212.22 kWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>40.455,00 € (<i>quarantamilaquattrocentocinquantaquattro/00 euro</i>)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda – UDB1143 Comune: MERETO DI TOMBA (UD) Via Duca d'Aosta</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Mereto di Tomba - Fg. 2 p.c. 67</p> <p>SUPERFICIE COMMERCIALE: 198 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Compendio sito in via Duca d'Aosta originariamente destinato ad abitazione di tipo rurale in linea, attualmente di tipo collabente privo di solai interni a causa di una ristrutturazione non portata a termine.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona "A0" – centri storici conservati</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>24.275,00 € (<i>ventiquattromiladuecentosettantacinque/00 euro</i>)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



23	<p>Scheda – UDB1196 Comune: COMegliANS (UD) Frazione Mieli, 46</p> <p>DATI CATASTALI: CF Fg. 16 p.c. 56 sub.4 Cat. A/3 Cl.2° Vani 4,5 Fg. 16 p.c. 56 sub.5 Cat. A/3 Cl.2° Vani 2,5 Fg. 16 p.c. 56 sub.6 Cat. A/3 Cl.2° Vani 2,5 CT Fg.16 p.c. 51 Seminativo 2° 140 mq Fg.16 p.c. 52 Seminativo 2° 76 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 205,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 216 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Tre unità abitative site all'interno di un fabbricato in linea nel Comune di Comeglians, frazione Mieli. Il fabbricato si sviluppa su più piani fuori terra, con accesso unico e scale comuni con unità immobiliari con altri intestatari, presenta struttura portante con tetto in legno a falde e copertura in coppi, privo di impianto di riscaldamento, ma dotato di un impianto elettrico e boiler per l'acqua calda sanitaria. I serramenti sono in legno mentre la pavimentazione risulta in piastrelle o in tavolati di legno. Compongono il lotto anche due terreni limitrofi incolti in pendenza, delimitati da una recinzione esistente.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B - sottozona B1 intensiva di completamento.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: sub. 4: classe G - 577,01 kWh/mq anno; sub. 5: classe G - 333,18 kWh/mq anno; sub. 6: classe G - 332,75 kWh/mq anno.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>40.825,00 € (<i>quarantamilaottocent oventicinque/00 euro</i>)</p>	<p>4.082,500 € (<i>quattromilaottantadue /50 euro</i>)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemano.it</p>
24	<p>Scheda – UDB1239 Comune: CODROIPO (UD) Via Candotti, 18</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. - Fg. 54 p.c. 531 cat. C/1</p> <p>SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 85,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Locale di complessivi 85 mq commerciali adibito a negozio sito in prossimità del centro storico in una posizione centrale e ben servita dai mezzi di trasporto locali. L'immobile si trova al piano terra di un condominio disposto su tre piani edificato agli inizi degli anni settanta ed è costituito da un unico vano, totalmente vetrato sul fronte strada, e soppalco.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona omogenea B2 zona residenziale di completamento</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica G - EPg 133,18 KWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>42.650,00 € (<i>quarantaduemilaseic entocinquanta/00 euro</i>)</p>	<p>4.265,00 € (<i>quattromiladuecentos essantacinque/00 euro</i>)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemano.it</p>



25	<p>Scheda – UDB1259 Comune: MORUZZO (UD) Via dei Ruat</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 13 p.c. 172 – 452</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.790 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Terreno edificabile costituito da due particelle adiacenti ubicate nell'ambito di una lottizzazione di tipo residenziale unifamiliare di 1.790 mq catastali in una zona semicentrale del comune di Moruzzo a cui si accede da Via dei Ruat. Nel dettaglio il mappale 172 individua un lotto edificabile di circa 1.710 mq dalla forma irregolare e comunque di facile fruizione, mentre il mappale 452 identifica una porzione di strada asfaltata che garantisce l'accesso al lotto edificabile gravata di servitù.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B2 "residenziale di completamento" (art.10 delle NTA del PRGC) interessata da fascia di rispetto di ml 150 dal corso d'acqua n.511 denominato Rio Tampognacco, tutelato ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004 (art.21 delle N.T.A. del PRGC).</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	89.675,00 € <i>(ottantanovecentosettantacinque/00 euro)</i>	Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
26	<p>Scheda – UDB1288 Comune: FAEDIS (UD) Frazione Valle</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Sez. A Fg. 24 p.c. 817 sub.1 cat. C/2 cl.1 cons. 27 mq Sez. A Fg. 24 p.c. 818 sub.2 cat. A/4 cl.3 cons. 3,5 vani, sub.3 cat. C/2 cl.1 cons. 71 mq, sub.4 cat. C/7 cl.U cons. 12 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA: mq 230 circa</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 208 circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Abitazione di tipo rurale sito in località Valle, presenta con una forma ad "L" capovolta con annessa corte di pertinenza ad uso esclusivo pavimentata e tettoia esterna. Il corpo di fabbrica principale risulta così distribuito: al piano terra è presenta un'abitazione composta da soggiorno, ripostiglio, cucina, camera e servizio igienico, il tutto privo di impianto di riscaldamento ma dotato solo di canna fumaria e predisposizione per la stufa a legna, impianto elettrico esterno e impianto solare- termico. Esternamente è presente una tettoia con struttura in legno e pietra con copertura in travi in legno e coppi. Al piano primo, al grezzo, totalmente privo di impianti e finiture, raggiungibile tramite una terrazza con accesso dal piano rialzato, sono collocate due soffitte e due depositi. La copertura è in legno e tavelle e necessita sicuramente di un intervento di risanamento, soprattutto per quanto concerne la porzione a nord.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona omogenea Zona A2 conservazione tipologica .</p> <p>CLASSE ENERGETICA: classe F – 249,03 kWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	25.030,00 € <i>(venticinquemilatrenta/00 euro)</i>	Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	2.503,00 € (Euro duemilacinquecentotré /00)	



27	<p>Scheda TSB0274/p Comune di TRIESTE via dei Papaveri snc</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1885/3 edificabile C.F. Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1885/2 categoria C/1</p> <p>SUPERFICIE COPERTA: mq 27</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 1.045</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero e disponibile. Si segnala che porzione della particella 1885/3 è utilizzata, senza titolo, per la sosta di auto a rotazione.</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno edificabile e fabbricato utilizzato in passato come edicola in comune di Trieste, quartiere di Opicina. Il fabbricato, con struttura in metallo e appoggiato su un piano in cemento, è stato realizzato negli anni 90 del secolo scorso. Compone l'edificio una piccola tettoia che lambisce lo stesso su due lati. Si rileva che l'edificio risulta dotato di corrente elettrica e di agibilità prot. gen. 9915, prot. corr. 97-34104/11/93/450. Il terreno ha una conformazione planoaltimetrica regolare, è pianeggiante, per lo più verde e solo in piccole parti presenta una superficie in cemento e asfalto. E' presente vegetazione spontanea fatta di alberi e arbusti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune Trieste i beni ricadono: - la p.c. 1885/2 in zona B, sottozona Bo3 – Città degli oggetti 3, - la p.c. 1885/3 in zona B, sottozona Bo3 – città degli oggetti 3 e parzialmente nella fascia di rispetto della ferrovia. Gli immobili ricadono all'interno di area soggetta a vincoli: a) per scopi idrogeologici b) aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.lgs 42/2004</p> <p>SERVITU': <u>Iscritte:</u> Con GN 3412 / 2019 è stata iscritto il diritto di servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie, a peso della p.c.n. 1885/3 ed a favore della p.c.n. 1885/4 per una superficie di 34,46mq <u>Di fatto:</u> Servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie a peso della particella 1885/3 ed a favore della particella 2291/1 per una superficie di circa 120mq;</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 240.000,00 (Euro duecentoquarantamila /00)</p>	<p>€ 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
----	---	---	---	---	---



28	<p>Scheda TSB0274/p Comune di TRIESTE via dei Papaveri snc</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1884 qualità/classe: cortile</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 928</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero e disponibile</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno in comune di Trieste, quartiere Opicina, di qualità cortile con conformazione planoaltimetrica regolare, pianeggiante, per lo più verde e solo in piccole parti con una superficie in cemento e asfalto. E' presente vegetazione spontanea fatta di alberi e arbusti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune Trieste il bene ricade in: - zona B, sottozona Bo3 – Città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A. - parzialmente nella fascia di rispetto della ferrovia, disciplinata dall'art. 102 delle N.T.A. L'immobile ricade all'interno di area soggetta a vincoli: a) per scopi idrogeologici b) aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.lgs 42/2004</p> <p>SERVITU': <u>Di fatto:</u> Servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie a peso della particella 1884 ed a favore della particella 5512/1 per una superficie di circa 40mq;</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 30.500,00 (Euro trentamilacinquecento/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
29	<p>Scheda – PNB0039 Comune: CASARSA DELLA DELIZIA (PN) Via Polveriere</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 6 p.c. 52 C.F. Fg.6 p.c. 52 cat.F/1</p> <p>SUPERFICIE LORDA TOTALE: 2.840 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente occupato con regolare contratto</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo/mediocre</p>	<p>Terreno edificabile sito in prossimità dell'agglomerato urbano, dalla forma regolare e conformazione pianeggiante con accesso garantito da una strada di proprietà. Derivante dalla demolizione delle strutture dell'ex ospedale militare versa attualmentequasi completamente in stato di abbandono, ricoperto di vegetazione spontanea, ad eccezione della strada d'accesso. Su una porzione di quest'ultima di circa 200 mq, è vigente un contratto di locazione ad uso transito a favore del donfo confinante.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B1 aree edificate caratterizzate dalla diffusa presenza di tipi edilizi unifamiliari e da una destinaizione prevalentemente residenziale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 108.000,00 (Euro centottomila/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 10.800,00 (Euro diecimilaottocento/00)</p>		



30	<p>Scheda – UDB1035 Comune: CHIOPRIS VISCONI (UD) Via Roma, 17</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 pp.cc. 170/1-170/3 C.F. Fg.5 p.c. 170/1- 170/3 cat.A/4 cl.3</p> <p>SUPERFICIE COPERTA RAGGUAGLIATA: 200 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 341 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare composto da un'abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad una soffitta, una tettoia limitrofa anch'essa di due piani fuori terra adibita a fienile ed autorimessa, due strutture di tipo agricolo nonché l'area cortilizia esterna di circa 341 mq.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B1</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica F - EPg 199,19 kWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 29.700,00 (Euro ventinovemilasettecento/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 2.970,00 (Euro duemilanovecentosettanta/00)</p>	
31	<p>Scheda – UDB1035 Comune: CHIOPRIS VISCONI (UD) Via Roma, 17</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 p.c. 189/6 qualità vignati cl.3</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 350 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Terreno agricolo di 350 mq limitrofo ai fabbricati siti in via Roma, 17.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona verde privato vincolato di ripetto ambientale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.610,00 (Euro milleseicentodieci/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 161,00 (Euro centosessantuno/00)</p>	



32	<p>Scheda – UDB1295 Comune: CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) Via Carducci, 6</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 pp.cc. 743/23-743/6 C.F. Fg.7 p.c. 743/23 sub.1 cat. A/7 cl.2 sub.2 cat. C/6 cl.3 sub.3 cat.C/2 cl.1</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 192 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 750 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Villino bicamere risalente al 1961, realizzato ad un unico piano fuori terra, dotato di ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina indipendente, deposito, due ampie camere, bagno e terrazzino. Il bene è inoltre dotato di deposito ed autorimessa nonché di un ampio giardino piantumato.</p> <p>ZONA URBANISTICA: il mappale 743/23 ricade in zona abitativa di completamento B, mentre il mappale 743/6 in zona viabilità stradale esistente.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica G - EPg 474,16 KWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	€ 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00)	Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
33	<p>Scheda – UDB1311 Comune: CIVIDALE DEL FRIULI (UD) Via Leicht, 24</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 11 p.c. 224 ente urbano 1.210 mq C.F. Fg.11 p.c. 224 sub.2 cat- A/3 cl.1, sub.3 cat- A/3 cl.1, sub.4 cat- A/3 cl.1, sub.5 cat.C/2 cl.2, sub.6 cat.C/2 cl.2, sub.7 cat.C/2 cl.2, sub.8 cat. C/6 cl.1, sub.9 cat. C/6 cl.1, sub.10 cat. C/6 cl.1</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 286 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 924 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Ex alloggio militare composto da un fabbricato ad un unico piano fuori terra suddiviso in tre modeste unità immobiliari di circa 59-65 mq ciascuna, composti ciascuno da camera, bagno, ingresso, soggiorno e cucina indipendente. Costituisce parte del compendio anche un esiguo fabbricato, ad un piano fuori terra, ad uso depositi suddiviso in tre unità immobiliari. Inoltre ciascun alloggio era dotato di un posto auto esterno regolarmente accatastato, posto nell'area esterna di pertinenza. Si segnalano evidenti segni di cedimenti strutturali.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona omogenea ARIA n.17 del fiume Natisone, area a rischio archeologico, delimitazione delle aree archeologiche individuate dal PPR, vincoli paesaggistici ex D.Lgs n.42/04 parte III, parte prescrizioni geologiche e idrogeologiche, aree con vincolo di inedificabilità assoluta. PPR articolazione paesaggi beni tutelati "corsi d'acqua fasce di rispetto" "Uc aree di interesse archeologico.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: sub.2 Classe Energetica G - EPg 340,36 KWh/mq anno sub.3 Classe Energetica G - EPg 311,57 KWh/mq anno sub.4 Classe Energetica G - EPg 347,03 KWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	€ 54.900,00 (Euro cinquantaquattromilanoventotto/00)	Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	€ 5.490,00 (Euro cinquemilaquattrocentonovanta/00)	



CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it, accompagnate da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento;

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, corredata del documento di identità, che dovranno essere debitamente sottoscritti;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca di Italia, come previsto dalla Circolare n.27 MEF-RGS-prot.238160 del 06/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN **IT27S0100003245231400000001**. Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **GIBFH9**;
- codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto: 2022/_____/lotto__;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane spa) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.



2. fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta, rinnovabile a richiesta dell’Agenzia del Demanio;

3. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta, rinnovabile a richiesta dell’Agenzia del Demanio;

c. informativa sulla privacy di cui all’Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “**Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....**” ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio “**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**”, Via Gorghi n. 18, CAP 33100, Udine. Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In particolare, nella *busta A* “DOCUMENTI” andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella *busta B* “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dal lunedì al venerdì



dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 febbraio 2023** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione del plico.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare> o sulla Vetrina Immobiliare al seguente link: <https://venditaimmobili.agenziademanio.it>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **15 febbraio 2023 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Gorghi n. 18 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente



designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, egli decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza,



l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel. 0432-586459 adele.camassa@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Alessio Casci



All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

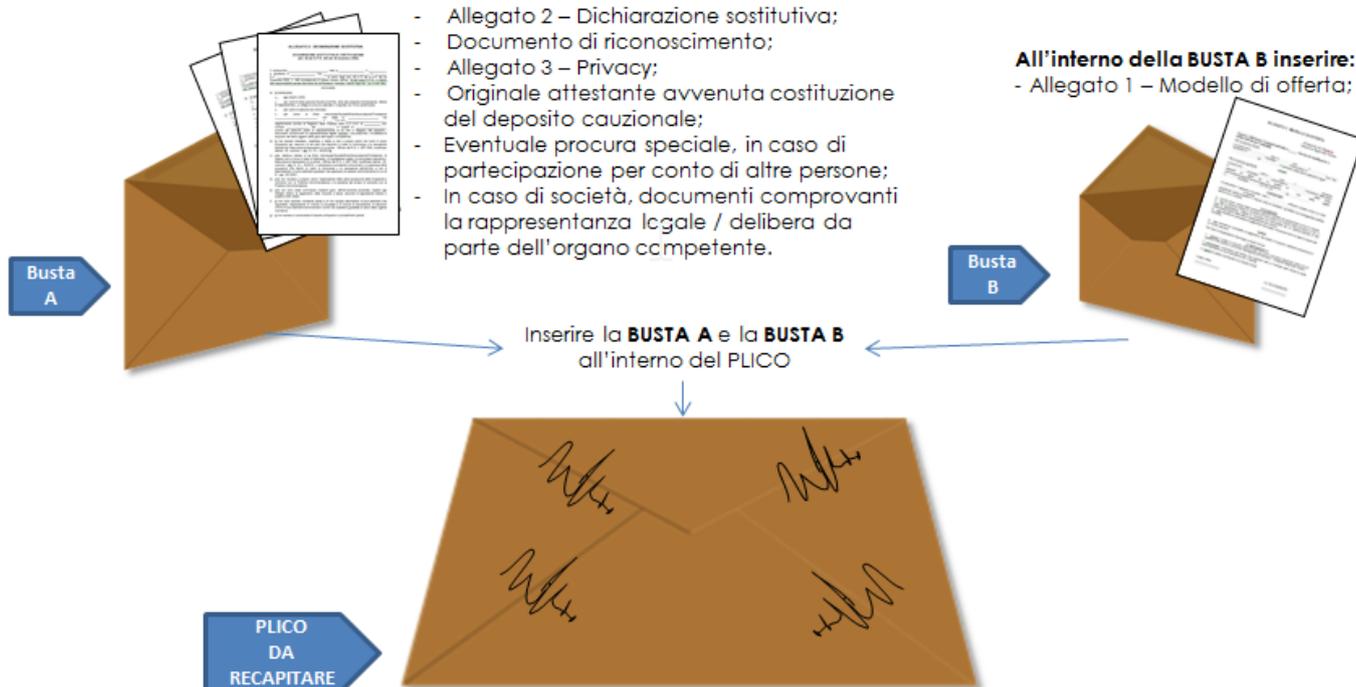
All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta;



Sul PLICO scrivere:
Avviso di vendita prof. n. 2020/.....RI del - LOTTO N....."
MITTENTE:
DESTINATARIO:

SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE, FIRMANDO ANCHE I LEMBI DI CHIUSURA.



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A



1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità



ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail/pec_____.

Allega alla presente, copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____