



## COMUNE DI TARANTO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Costituzione Ufficio Consortile Politiche Abitative (U.Co P. A.) – Approvazione Protocollo d'Intesa – Approvazione Regolamento di funzionamento U.Co.P.A.

L'anno duemila ..... **NOVE** ..... il giorno **DICIOTTO** ..... del mese di **DICEMBRE** ..... in TARANTO e nel Palazzo di Città, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle presenze dei Signori:

STEFANO	<i>Ippazio</i>	Sindaco
BARDOSCIA	<i>Francesco</i>	Assessore
BITETTI	<i>Pietro</i>	Assessore
CATALDINO	<i>Giovanni</i>	Assessore
CAPRIULO	<i>Dante</i>	Assessore
CERVELLERA	<i>Alfredo</i>	Assessore
CIOCIA	<i>Paolo</i>	Assessore
D'IPPOLITO	<i>Nicola Francesco</i>	Assessore
MIGNOGNA	<i>Angelina</i>	Assessore
NISTRI	<i>Davide</i>	Assessore
PALUMBO	<i>Valeria</i>	Assessore
PENNUZZI	<i>Vincenzo Mario</i>	Assessore
PIERRI	<i>Lucio</i>	Assessore
ROMEO	<i>Sebastiano</i>	Assessore
SPALLUTO	<i>Alfredo</i>	Assessore

Presenze	Assenze
P	
P	
=	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Franchitto** .....  
Il Presidente ..... **Sindaco Dr. Ippazio Stefano** ..... constatata che l'udienza è valida  
per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.  
Il Dott. **arch. Vincenzo La Gioia** ..... , Dirigente della Direzione ..... **Urbanistica-Edilità** .....  
ha proposto in data ..... **15.12.2009** ..... l'adozione del seguente atto deliberativo:

## PREMESSO

che in data 13 maggio 2008 veniva sottoscritto il protocollo d'Intesa tra Comune di Taranto, IACP, ANCE Taranto, SUNIA, SICET, UNIAT, UNIAT, Ordine degli Architetti, Ordine degli Ingegneri e Collegio dei Geometri per la costituzione dell'Ufficio Consortile Politiche Abitative (U. Co. P. A.);

che l'U. Co. P. A. si pone l'obiettivo di:

- Ridefinire, in coerenza con gli indirizzi delle Leggi Regionali, il modello di pianificazione e programmazione dell'ERP;
- Predisporre un piano strategico generale che, all'interno delle azioni di Programmazione Decentrata, costituisca le opzioni di intervento;
- Individuare, in aggiunta alle risorse pubbliche, nuove forme di partnership pubblico – privato, finalizzate alla promozione ed alla attuazione di politiche abitative, in sintonia con la nuova domanda di housing sociale;
- Promuovere, negli interventi di edilizia residenziale sociale, i criteri della sostenibilità ambientale attraverso l'utilizzo di nuove tecnologie, in particolare nel settore del risparmio energetico e dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile;
- Valorizzare il patrimonio pubblico esistente;

che per il funzionamento dell'U. Co. P. A. sono previsti i seguenti organi:

- Il Comitato di indirizzo, con funzioni di definizione degli obiettivi e delle strategie;
- L'Organismo di Regia Tecnica, con funzioni di elaborazione di programmi e modelli di intervento;
- Il Coordinatore Tecnico, con funzioni di promozione e coordinamento delle attività dell'organismo di Regia Tecnica;

che in data 8 luglio 2008, a seguito di designazioni da parte dei soggetti sottoscrittori il Protocollo, giusta convocazione dell'Assessore all'Urbanistica, veniva insediato il Comitato d'Indirizzo dell'U. Co. P. A., così composto:

- Comune di Taranto:
  - Sindaco, Dott. Ippazio STEFANO – Presidente;
  - Vice Sindaco, Assessore all'Urbanistica ed Edilità, Dott. Alfredo CERVELLERA;
  - Assessore alle Politiche Abitative, Dott. Mario PENNUZZI;
  - Assessore al Risanamento Città Vecchia, Dott. Lucio PIERRI;
  - Dirigente Direzione Urbanistica ed Edilità, Arch. Vincenzo LA GIOIA;
  - Dirigente Direzione Politiche Abitative, Dott. Raffaele RUSSO;
  - Dirigente Direzione Risanamento Città Vecchia, Arch. Vincenzo LA GIOIA;
- I. A. C. P. Taranto:
  - Commissario Straordinario, Dott.ssa Teresa PRICOLO;
  - Dirigente Direzione Tecnica, Arch. Rocco CERINO;
- S.U.N.I.A. Taranto:
  - Sig. Francesco TOMASELLI, Segretario Provinciale;
  - Avv. Donato PASCARELLA;
- U.N.I.A.T. Taranto:
  - Sig. Edgardo DE BELVIS;
- SICET Taranto:
  - Segretario Provinciale;
- Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto:
  - Arch. Pietro DIONE, Segretario;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto:
  - Ing. Francesco PINTO, consigliere;
- Collegio dei Geometri della Provincia di Taranto:
  - Geom. Alessandro TAMBORRINO, Vice Presidente;
- A. N. C. E. Taranto:
  - Ing. Marco ANDRISANO, Presidente;

che nella stessa riunione il Comitato di Indirizzo individuava l'Organismo di Regia Tecnica così costituito, nonché il Coordinatore Tecnico:

- Comune di Taranto:
  - Rappresentanza politica – con funzioni di presidente;

- *Dirigente Direzione Urbanistica ed Edilizia;*
- I. A. C. P. Taranto:
  - *(Coordinatore Tecnico), Dirigente Direzione Tecnica;*
- S.U.N.I.A. Taranto:
  - *Segretario Provinciale;*
- U.N.I.A.T. Taranto:
  - *Segretario Provinciale;*
- Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto:
  - *Presidente;*
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto:
  - *Presidente;*
- Collegio dei Geometri della Provincia di Taranto:
  - *Presidente;*
- A. N. C. E. Taranto:
  - *Presidente;*

che in data 5 settembre 2008 l'U. Co. P. A. avviava le proprie attività per la definizione del Regolamento di funzionamento (*allegato alla presente deliberazione*), nonché del Piano – Programma delle azioni da intraprendere, con particolare riferimento a:

- predisposizione di Schede progetto da inserire nella programmazione strategica di Area Vasta Tarantina;
- definizione delle strategie di applicazione della Legge Regionale n. 12 e 21/2008;
- predisposizione di Schede progetto per il PON Sicurezza 2007-2013;
- analisi e studi preliminari per la predisposizione della proposta di intervento relativa al bando regionale per alloggi a canone sostenibile;

#### CONSIDERATO

che le Associazioni di categoria dei seguito indicate, impegnate nel campo delle politiche abitative, hanno avanzato richiesta di partecipare alle attività del costituendo U. Co. P. A.:

- U. P. P. I., richiesta protocollata in arrivo n. 348/int. del 14.05.2008
- UNIACEP, richiesta protocollata in arrivo n. 436/int. del 28.05.2008;
- ASPPI, richiesta protocollata in arrivo n. 925/int. del 05.10.2008;
- CONFEDILIZIA, richiesta protocollata in arrivo n. 421/int. del 30.10.2008;
- FEDERPROPRIETA', richiesta protocollata in arrivo n. 1039/int. del 17.12.2008;

tutte allegate in copia al presente provvedimento;

che l'Amministrazione Comunale intende accogliere le richieste di partecipazione avanzate dalle Associazioni di cui sopra, comprendendo le stesse nel costituendo Comitato d'Indirizzo

che, pertanto, si rende necessario procedere alla stipula di un protocollo d'intesa aggiuntivo che comprenda tra i sottoscrittori anche le associazioni sopra indicate, oltre gli enti ed associazioni di cui al protocollo d'intesa del 13.05.2009, lasciando comunque aperta la possibilità di accoglimento di ulteriori richieste di partecipazione di altri enti o associazioni di categoria interessate alle politiche abitative;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il parere ... Fav. le .... espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in data 15.12.2009, dal Responsabile della Direzione Urbanistica Edilità Arch. Vincenzo La Gioia sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non vi è necessità di parere contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

A voti unanimi resi ed accertati a norma di legge;

#### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di recepire:
  - A) il Protocollo d'Intesa del 13 maggio 2008, c successivi atti aggiuntivi, tra Comune di Taranto, IACP, SUNIA, SICET, UNIAT, ANCE, Ordine degli Architetti, Ordine degli Ingegneri e Collegio dei Geometri per la costituzione dell'Ufficio Consortile Politiche Abitative -U. Co. P. A.;

B) il Comitato d'Indirizzo dell'U. Co. P. A. così costituito:

- Comune di Taranto:
  - Sindaco – con funzioni di presidente;
  - Assessore all'Edilità;
  - Assessore all'Urbanistica;
  - Assessore alle Politiche Abitative;
  - Assessore al Risanamento Città Vecchia;
  - Assessore ai LL. PP. e Patrimonio;
  - Assessore ai Programmi Complessi;
  - Dirigente Direzione Edilità;
  - Dirigente Direzione Politiche Abitative;
- I. A. C. P. Taranto:
  - Commissario Straordinario;
  - Dirigente Direzione Tecnicis
- A. N. C. E. Taranto:
  - Presidente;
- S.U.N.I.A. Taranto:
  - Segretario Provinciale;
- U.N.I.A.T. Taranto:
  - Segretario Provinciale;
- S.I.C.E.T. Taranto:
  - Segretario Provinciale;
- Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto:
  - Presidente;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto:
  - Presidente;
- Collegio dei Geometri della Provincia di Taranto:
  - Presidente;
- U. P. P. I. Taranto:
  - Presidente Provinciale;
- UNIACEP. Taranto:
  - Segretario Provinciale;
- ASPRI - Taranto:
  - Presidente Provinciale;
- CONFEDILIZIA - Taranto:
  - Presidente Provinciale;
- FEDERPROPRIETÀ Taranto:
  - Presidente Provinciale;

C) l'organismo di Regia Tecnica così composto:

- Comune di Taranto:
  - *Assessore all'Edilità* – con funzioni di presidente;
  - *Dirigente Direzione Edilità*;
- I. A. C. P. Taranto:
  - *Dirigente Tecnico IACP di Taranto*, (Coordinatore Tecnico);
- S.U.N.I.A. Taranto:
  - *Segretario Provinciale*;
- U.N.I.A.T. Taranto:
  - *Segretario Provinciale*;
- Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto:
  - *Presidente*;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto:
  - *Presidente*;
- Collegio dei Geometri della Provincia di Taranto:
  - *Presidente*;
- A. N. C. E. Taranto:
  - *Presidente*;

3. di approvare il Regolamento di funzionamento dell'U. Co. P. A., allegato al presente provvedimento;
4. di demandare al Dirigente della Direzione Edilità gli adempimenti finalizzati alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa Aggiuntivo, che comprenda tra i sottoscrittori tutti gli enti ed associazioni costituenti il Comitato d'Indirizzo dell'U. Co. P. A., dando atto che resta comunque aperta la possibilità di accoglimento di ulteriori richieste di partecipazione all'U. Co. P. A. di altri enti o associazioni di categoria interessate alle politiche abitative;
5. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa;
6. di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.vo n. 267 / 2000.

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal giorno **28/12/2009** al giorno **12/01/2010**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, ed è esecutiva dal **8/01/2010**.