

iniziativa patrocinata da

Dipartimento Di Architettura Università Di Bologna
Consulta Tutela Ambiente Paesaggio Beni Artistici Architettonici Modena

idea e organizzazione

FAZZ club

committente



CAPITOLATO PRIVATO di GARA D'APPALTO
Per:
SELEZIONE di TECNICI fornitori di
SERVIZI di DIAGNOSI ENERGETICA e di INTERVENTI di
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, EDIFICI di PROPRIETÀ
PRIVATA, dei COMMITTENTI

Data emissione: Giovedì 18 Aprile 2103

Totale pagine n° 17, Totale allegati n°17

Referente organizzativo:

FAZZ CLUB Associazione di promozione sociale no profit - Modena

Tel.fax. 059 8754662 – Mobile: 328 0922045

Email: fazzclub@fazzclub.org – Web: www.fazzclub.org

Concept design:

Rodrigo Vacchi

Collaborazione tecnica:

arch. Pier Nicola Currà e ing. Stefania Garuti

Consulenza tecnico-scientifica :

Arch.Kristian Fabbri www.kristianfabbri.com

Diritti di copia, o utilizzo di tutto o parte della presente documentazione e allegati, possono essere concessi solo da FAZZ CLUB e su esplicita e formale richiesta, per usi no profit, e non in contrasto con statuto e missione della Associazione.

1 – INDICE	pg.2
2 – DEFINIZIONI	pg.3
3 - PREMESSE GENERALI	pg.5
A. Chi è FAZZ CLUB	
B. FAZZ CLUB, il progetto SALVA FAMIGLIE e il GRUPPO SALVA	
4 - IMPEGNI GENERALI	pg.5
A. SPIRITO COLLABORATIVO	
B. RISERVATEZZA	
C. PREZZI E OFFERTE	
5- OGGETTO e FUNZIONAMENTO DELLA GARA	pg.6
A. PREMESSA	
B. SOCI	
C. REQUISITI MINIMI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	
D. COME ISCRIVERSI E PARTECIPARE ALLA GARA	
E. SCADENZA E MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTA	
F. CRITERI DI VALUTAZIONE	
G. GIURIA e AGGIUDICAZIONE GARA	
H. COMUNICAZIONE DELLE DITTE O TECNICI VINCITORI	
I. RITIRO DELLA DITTA o TECNICO VINCITORE	
6 - REGOLE e MODALITA' di ESECUZIONE dei LAVORI	Pg.10
A. CONTRATTI	
B. AGENDA CONTROLLO LAVORI ADP /PPE	
C. BONUS MALUS e VALUTAZIONI	
D. VALUTAZIONE LAVORI e FEED BACK	
E. FIDEJUSSIONI BANCARIE di GARANZIA LAVORI	
F. MODALITA' DI SVOLGIMENTO in SINTESI dei SERVIZIO ADP	
G. MODALITA' DI SVOLGIMENTO in SINTESI del SERVIZIO PPE	
H. MODALITA' DI SVOLGIMENTO in SINTESI del SERVIZIO ACE	
7 - DIRITTI, DOVERI, BENEFICI e PENALI DELLE PARTI	pg.13
A. PREMESSE	
B. CONTRIBUTI A FAZZ CLUB	
C. IL SOCIO	
D. TECNICO VINCITORE ADP / PPE	
E. ESECUTORE	
F. PARTNER ESPERTO	
G. FAZZ CLUB	
8 – RECESSO	pg.16
9 –CONTROVERSIE	pg.17
10 – APPROVAZIONE ESPRESSA	pg.17
11 – ALLEGATI	pg.17

2 - DEFINIZIONI

ACE = Acronimo di, Attestato Certificazione Energetica. Consiste in una verifica delle prestazioni energetiche del fabbricato. Viene realizzata da tecnici esperti iscritti all'Albo dei certificatori energetici, i quali, a seguito di un sopralluogo, provvedono al reperimento dei dati necessari e al relativo rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica.

Sintetizza con una scala da A a G le prestazioni energetiche degli edifici. Al momento dell'acquisto o della locazione di un immobile, oltre ad essere obbligatorio, è utile per informare sul consumo energetico e aumentare il valore degli edifici ad alto risparmio energetico. L'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) non va confuso con l'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE). Esso va redatto secondo la normativa regionale vigente, per l'Emilia Romagna il D.A.L. 156/2008 e successive integrazioni, in caso di compravendita di immobili, o di locazione onerosa. Con delibera 151 del 06/10/2011 si stabilisce che negli annunci immobiliari vanno inseriti gli indici di prestazione energetica (valore in kwh/mq anno)

ADP = Acronimo di, Analisi Diagnosi Prognosi energetica.

Si intende un rilievo dello stato energetico del fabbricato, Le parti analizzate sono l'involucro del fabbricato e gli impianti di riscaldamento / raffrescamento, Quindi l'individuazione dei disturbi intesi come dispersioni ed inefficienze energetiche, ed infine l'individuazione delle soluzioni, tenendo in considerazione a) involucro (interno e/o esterno) e serramenti, b) efficientamento dell'impianto riscaldamento/raffrescamento esistente o sostituzione con un nuovo impianto. c) eventuali nuovi impianti energie rinnovabili.

L'obiettivo è di individuare ed elencare gli interventi migliori per la riqualificazione energetica di un edificio, ordinandoli in scenari comparativi con la logica della "minima spesa e massima resa". Delle diverse soluzioni, verranno pertanto indicati i costi di realizzazione(*), i tempi di ammortamento e la rendita finanziaria del capitale investito. (* costi tarati sui prezzi standard di fornitura forniti dalle camere di commercio)

AGENDA CONTROLLO ADP / PPE = sono 2 fogli excell, rispettivamente all'interno delle cartelle ADP e PPE, sono agende temporali che servono al SOCIO per tenere sotto controllo tempi e modi di esecuzione contrattuale, dare sue valutazioni, e annotare bonus malus.

ALLEGATI = sono tutti gli allegati, cartelle, moduli, disposizioni, contratti, agende, facenti parte del CAPITOLATO e parte integranti di esso. Gli allegati possono essere compilati negli spazi previsti, ma non possono essere modificate le parti originali, causa invalidità. Tutti gli allegati che prevedono la compilazione, devono essere timbrati, firmati dai contraenti e convertiti in PDF.

AQE = Acronimo di Attestato Qualificazione Energetica, (da non confondere con ACE) può essere redatto dal progettista o dal direttore dei lavori, quindi da un tecnico abilitato che ha già avuto un ruolo nei lavori. Viene rilasciato dal costruttore e consegnato al comune insieme alle documentazioni per il rilascio della dichiarazione di fine lavori

ATTORI PARTECIPANTI = detti anche **LE PARTI** o **CONTRAENTI** sono tutte le parti citate nel CAPITOLATO e coinvolte nell'esecuzione dello stesso, o dei contratti.

BONUS MALUS = sono i premi o penalità economiche applicate sui tempi di esecuzione indicati nelle AGENDE ADP o PPE, e applicabili ai contraenti.

CAPITOLATO DI GARA = o semplicemente Capitolato, contiene le disposizioni e regole generali ai quali tutti gli ATTORI PARTECIPANTI e contraenti sono obbligati. Il CAPITOLATO è inappellabile.

CARTELLA ACE = cartella allegata al CAPITOLATO e contenente i documenti necessari per contrattualizzare il servizio ACE e procedere. **Contiene : Contratto ACE,**

CARTELLA ADP = cartella allegata al CAPITOLATO e contenente i documenti necessari per contrattualizzare il servizio ADP e procedere. **Contiene**

CARTELLA PPE = cartella allegata al CAPITOLATO e contenente i documenti necessari per contrattualizzare il servizio PPE e procedere. **Contiene**

CONTRATTO = sono 3 contratti divisi, e relativi ai servizi ADP, PPE, ACE, i contratti sono parte integrante del CAPITOLATO. I contratti hanno un codice identificativo corrispondente al codice fiscale del SOCIO contraente.

ESECUTORE = E' l'esecutore o installatore materiale degli interventi prescritti e contrattualizzati nel CONTRATTO PPE. L'esecutore può essere indicato dal TECNICO PPE, deve compilare e firmare il modulo PRODOTTI, ed è obbligato al rispetto del CAPITOLATO.

FAZZ CLUB = Associazione di Promozione Sociale No Profit attraverso la quale i SOCI organizzano il GRUPPO SALVA CASA, CAPITOLATO DI GARA, GIURIA. FAZZ CLUB e il suo Direttivo sono esenti da ogni responsabilità derivanti dal CAPITOLATO sua interpretazione o applicazione.

FIDEJUSSIONE = E' la fidejussione di garanzia bancaria che gli ESECUTORI possono mettere a disposizione dei SOCI, per l'importo a saldo lavori, che SOCIO dovesse necessariamente anticipare ad ESECUTORE, qualora i lavori non fossero finiti e controllati con ACE, entro il 30 giugno 2013.

GARA = Per selezionare i TECNICI ADP / PPE che vogliano fare offerta riservata ai SOCI del GRUPPO SALVA CASA. Si svolge secondo i termini prescritti nel CAPITOLATO DI GARA

GG. = si intendono giorni lavorativi

GIURIA = Seleziona e decreta le offerte dei TECNICI ADP / PPE vincitori della GARA. Determina l'applicazione delle penali previste nel capitolato e allegati. E' Costituita e composta dai SOCI, PARTNER ESPERTI, e il Direttivo di FAZZ CLUB in qualità di supervisore e controllo.

GRUPPO SALVA CASA 2013 = Gruppo di acquisto a dimensione Regione Emilia Romagna, costituito da famiglie e privati che insieme, e all'interno della associazione FAZZ CLUB, intendono ottenere le migliori condizioni di efficientamento energetico delle proprie abitazioni o fabbricati., attraverso il CAPITOLATO DI GARA.

MODULI = Sono documenti che prevedono la compilazione da parte dei partecipanti alla gara, o dei contraenti. Tutti i moduli compilati devono essere timbrati e firmati dai compilanti, e convertiti in PDF

OFFERTE DI GARA = le offerte e condizioni dei partecipanti alla GARA, sono valide per tutto il 2013, o comunque per 8 mesi successivi alla firma dei contratti allegati.

PARTNER ESPERTO = Sono professionisti o professori titolati che svolgono la funzione di controllo sulle fasi di esecuzione contrattuali per garantirne la correttezza, ed eseguono il servizio ACE per conto dei SOCI del gruppo.
Possono essere nominati o sostituiti dal Direttivo di FAZZ CLUB o da GIURIA.

PATROCINANTI = Sono gli Enti Pubblici o Privati che riconoscono e accreditano ufficialmente con il loro patrocinio gratuito, il progetto GRUPPO SALVA CASA. Sono esenti da ogni responsabilità derivati dal progetto e CAPITOLATO.

PENALITA' = penali per inadempienze dei contraenti.

PPE = Acronimo di, Progetto Prodotti Esecutori,
Si intende il progetto esecutivo per eseguire i lavori suggeriti da tecnico ADP
Il progetto include tutte le pratiche edili, normative o fiscali per autorizzazione all'esecuzione, e il rispetto dei requisiti per l'ottenimento dei benefici di detrazione fiscale o incentivi in denaro.
Si intendono i prodotti ed esecutori indicati dal TECNICO PPE e a seguito del servizio ADP

PREZZI = I prezzi e costi citati, devono sempre intendersi IVA e oneri fiscali compresi.

SOCIO = E' la famiglia o privato iscritto al GRUPPO SALVA CASA.

TECNICO ADP o PPE = o anche DITTA, o STUDIO E' il professionista o studio che ha vinto la gara. Viene indicato con la sigla ADP o PPE in relazione al contratto ADP o PPE che stipula con il SOCIO.

3- PREMESSE GENERALI

A. Chi è FAZZ CLUB

1. Fazz Club è una rinomata e accreditata associazione di Promozione Sociale No Profit, già pluripremiata con 3 medaglie, dal Direttivo della Repubblica Giorgio Napolitano.
2. La nostra missione si identifica con il nostro motto: *“educazione e cultura sono gli unici antidoti contro guerre, corruzioni, delinquenze e fanatismi”*
3. La nostra associazione si sostiene attraverso contributi liberali, e con l’attività dei soci iscritti, dei volontari e collaboratori che condividono missioni e statuto.

B. FAZZ CLUB, il progetto SALVA FAMIGLIE e il GRUPPO SALVA CASA

1. FAZZ CLUB oltre alle attività di Eventi culturali di prestigio internazionale, è da tempo impegnata alla ideazione, promozione e realizzazione di GAS Gruppi di Acquisto Solidale.
2. Dopo 4 anni di organizzazione dei più grandi gruppi di acquisto fra famiglie per singoli impianti fotovoltaici, (vedi Gasolare Modena 2009, Gasolare Emilia Romagna 2010, GASER 2011 e GASER 2012) viste le necessità, le richieste, e il drammatico aggravarsi della situazione del nostro Paese, e delle famiglie italiane, nel 2013 abbiamo ideato il progetto SALVA FAMIGLIE che prevede 5 gruppi di acquisto tematici, Salva Casa, Salva Cibo, Salva Mobilità, Salva Condominio, Salva Tutto.
3. Iniziamo con il GRUPPO SALVA CASA per efficientamento energetico delle abitazioni dei soci. Le parti coinvolte nel presente capitolato prendono atto che il gruppo di acquisto ha le caratteristiche di solidarietà, nella consapevolezza che anche i problemi di un singolo componente, possono ottenere risposte e giustizia, attraverso la coesione del gruppo
4. Fazz Club non svolge nessuna attività commerciale nè di intermediazione, ma svolge il ruolo di facilitatore per l’incontro etico fra domanda e offerta nell’interesse dell’ambiente, del risparmio energetico ed economico dei soci e dell’economia etica.
5. Fazz Club è l’Associazione di Promozione Sociale che si pone come spazio informativo aperto ai cittadini che si propone di implementare le buone pratiche connesse al risparmio energetico e all’utilizzo delle fonti rinnovabili;
6. Fazz Club esaurisce il suo compito con la messa in comunicazione delle DITTE O TECNICI vincitori della gara con i SOCI del GRUPPO SALVA CASA.

4 - IMPEGNI GENERALI

A. SPIRITO COLLABORATIVO

1. Tutte le parti coinvolte sono impegnate e si obbligano al rispetto integrale del presente capitolato di gara e allegati.
2. Dichiarano di aver ricevuto sufficienti informazioni direttamene e indirettamente da email, assemblee e sito web di FAZZ CLUB, e SALVAFAMIGLIE , dal presente capitolato e allegati.
3. Di collaborare per la buona riuscita dell’esecuzione del presente capitolato con soddisfazione di tutti.

B. RISERVATEZZA

1. **FAZZ CLUB è titolare dei dati personali rilasciati dai soci iscritti**, per gli usi consentiti ai fini del presente capitolato e allegati, e nel rispetto della legge sulla privacy.
2. **Tutte le parti coinvolte sono impegnate e si obbligano** al rispetto della riservatezza di tutti i dati facenti parte della gara, capitolato e allegati di cui vengono a conoscenza, compresi i prezzi offerti dalle ditte o tecnici in gara.
3. **Le parti coinvolte sono tenute al rispetto delle normative** vigenti sulla privacy personale.
4. E' fatto divieto alle parti coinvolte di utilizzare elenchi di nomi e indirizzi dei soci iscritti al gruppo, per proposte di prodotti o servizi commerciali anche sottoforma di newsletters
5. **Le comunicazioni che riguardano o coinvolgono in comune**, una parte o tutti i soci del gruppo, devono essere inviate preventivamente alla supervisione e autorizzazione di FAZZ CLUB, e a valersi anche per delegati o deleganti del comunicante.
6. **E' facoltà di FAZZ CLUB in qualità di super partes e organizzatore**, comunicare con tutte le parti coinvolte nei modi, tempi e forme discrezionalmente utili al buon fine dell'esecuzione del capitolato di gara e annessi.

C. PREZZI E OFFERTE

1. Tutti i prezzi e le cifre indicate devono essere IVA COMPRESA
2. Le offerte e relativi prezzi non possono subire aumenti in corso d'opera di esecuzione del presente capitolato, e comunque fino a conclusione totale dei lavori, o comunque fino a fine 2013, o per otto mesi successivi alla firma dei contratti.
3. Le offerte di ogni singola DITTA O TECNICO potranno contenere diverse opzioni di marche e tipologie di prodotti.

5- OGGETTO e FUNZIONAMENTO DELLA GARA

A. PREMESSA

1. La gara si prefigge l'individuazione dei migliori TECNICI ed esperti che siano in grado di fare ADP, e/o PPE, come descritto nelle DEFINIZIONI. Per "analisi" si intende l'analisi del fabbisogno energetico; per "diagnosi" si intende l'individuazione di cause e criticità ad esso correlate e per "prognosi" si intende la proposta di riqualificazione energetica effettuata secondi i criteri dettati nell'allegato al presente documento. Con PPE si intende la Progettazione, e pratiche necessarie all'esecuzione, la scelta dei PRODOTTI ed ESECUTORI adeguati e consigliati dai TECNICI vincitori.
2. Tali proposte, se contrattualizzate con il SOCIO, dovranno essere formulate e presentate presentate utilizzando i moduli contenuti nelle allegate **cartelle ADP e PPE**, e possibilmente essere realizzate nei tempi e nei modi necessari per consentire ai SOCI di accedere agli incentivi riguardanti il bonus di detrazione fiscale per la riqualificazione energetica, previsti in scadenza il 30 giugno 2013, eccetto eventuali proroghe.

B. SOCI

1. Sono le famiglie o privati iscritti al GRUPPO SALVA CASA
2. **Territorio residenza:**
Sono residenti (o aventi diritto alle detrazioni sull'edificio oggetto di intervento) nella Regione Emilia Romagna, salvo rare eccezioni nelle Regioni limitrofe e per i quali si chiede ai TECNICI vincitori di mantenere le eccezioni nei limiti del possibile.
3. **Tipologie soci:**
Sono principalmente famiglie o piccole imprese, proprietarie, usufruttarie o comunque aventi titolo sull'edificio oggetto di intervento.
4. **Tipologie immobili:**
Sono singoli appartamenti in condominio, interi condomini, case a schiera, case singole, uffici, capannoni.
5. **Quanti sono:**
Al momento della Gara, sono circa un centinaio i primi iscritti al Gruppo Salva Casa,
6. **Numero ditte o tecnici vincitrici:**
La gara si prefigge di individuare almeno nove TECNICI VINCITORI (uno per ogni Provincia della Regione Emilia Romagna) anche se il numero dei TECNICI vincitori potrà variare anche in relazione alla loro dichiarata disponibilità e al numero dei soci aderenti, a giudizio insindacabile della GIURIA

C. REQUISITI MINIMI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. Possono presentare un'offerta i TECNICI che condividono le premesse della presente procedura di assegnazione e che rispondano alle seguenti caratteristiche:
2. Tutti i tecnici, le imprese o associazioni di imprese regolarmente iscritte alla camera di commercio, o ai relativi albi professionali aventi sede in Italia;
3. Tecnici o imprese che:
 - a. Non siano sottoposte ad istanze di fallimento o procedimenti interdittivi;
 - b. Che non siano stati escussi,
 - c. Protestati,
 - d. Falliti,
 - e. Diffidati da Associazioni Ambientali, e che
 - f. Non abbiano avuto contenziosi con FAZZ CLUB
4. Imprese o tecnici che dimostrino di avere all'attivo l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica e/o di edifici di nuova costruzione ad alto rendimento energetico (indice EP < 40 kWh/mq annuo) nel numero minimo di casi 3 nel 2011 e 3 nel 2012 da attestare su eventuale richiesta, tramite relative copie di Attestati di Certificazione Energetica.
5. Tecnici o imprese proprietarie di software di certificazione energetica certificati CTI

D. COME ISCRIVERSI E PARTECIPARE ALLA GARA

1. Le imprese o TECNICI interessati possono chiedere di ricevere il CAPITOLATO DI GARA e la documentazione allegata, inviando richiesta via email a fazzclub@fazzclub.org ed indicando la propria ragione sociale e contatti.
2. Il presente CAPITOLATO è anche inviato via email agli ordini professionali dei Periti Industriali, Architetti, Ingegneri, di tutte le Province dell'Emilia Romagna, con preghiera di divulgarlo agli iscritti.

E. SCADENZA E MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTA

1. **ENTRO e NON OLTRE GIOVEDÌ 25 APRILE ore 24.00** i TECNICI interessati dovranno presentare le loro offerte inviandole via email certificata PEC all'indirizzo fazzclub@fazzclub.org e gr.salvacasa@gmail.com, con richiesta automatica di ricezione e con oggetto: **OFFERTA GRUPPO SALVA CASA**, e allegando alla email:
2. **Modulo.OFFERTA GARA.ADP.PPE.xls** in 2 versioni identiche, UNA versione in excel, compilata in forma digitale (non a mano), e UNA versione convertita in PDF con timbro e firma di amministratore, entrambe allegate alla email
3. **Copertina CAPITOLATO DI GARA** con timbro e firma della DITTA o TECNICO partecipante alla gara.

NOTA BENE:

- a. L'inoltro dei suddetti documenti nelle modalità ed entro i termini, costituiscono la conferma di accettazione del bando di gara e degli allegati.
- b. I testi del Capitolato, relativi allegati e moduli contrattuali, non possono essere modificati ma solo compilati dove previsto, e siglati con firma e timbro del compilante.
- c. I prezzi e le condizioni delle offerte dovranno valere per tutto il 2013, o per otto mesi successivi alla firma dei contratti con i singoli SOCI del Gruppo Salva Casa.

F. CRITERI DI VALUTAZIONE

1. In ordine di importanza
 - a. ESPERIENZE
 - b. OFFERTA ECONOMICA
 - c. REFERENZE
2. Altri criteri di valutazione che verranno considerati
 - a. strumentazione tecnica
 - b. determinazione del bilancio energetico
 - c. Modalità di analisi dei flussi di energia in entrata ed uscita
 - d. Strumenti di calcolo ed elaborazione utilizzati
 - e. modalità di individuazione delle soluzioni atte a migliorare le prestazioni energetiche ed il comfort degli edifici
 - f. Valutazione degli elementi dell'involucro edilizio
 - g. Valutazione degli interventi sugli impianti energetici

G. GIURIA e AGGIUDICAZIONE GARA

1. Seleziona e decreta le offerte dei TECNICI ADP / PPE vincitori la GARA.
2. Determina anche l'applicazione delle penali previste nel capitolato e allegati.
3. E' Costituita e composta dai SOCI, PARTNER ESPERTI, e il Direttivo di FAZZ CLUB in qualità di supervisore e controllo.
4. Le offerte pervenute nel rispetto di quanto sopra, saranno messe in comparazione, e valutate da GIURIA presieduta dal direttivo di FAZZ CLUB, con ruolo di supervisione superpartes al solo fine di controllo regolarità dello svolgimento.
5. **La gara sarà aggiudicata "a corpo" mediante trattativa privata.** I preventivi pervenuti a **FAZZ CLUB**, saranno oggetto di valutazione della GIURIA che individuerà insindacabilmente le offerte più corrispondenti al capitolato e allegati, sottoponendoli alla valutazione in apposita assemblea, per l'individuazione delle offerte prescelta.
6. **Le decisioni della GIURIA sono inappellabili**, e non imputabili di responsabilità dirette o indirette alla esecuzione dei lavori.
7. **La decretazione delle DITTE O TECNICI vincitrici, viene verbalizzata e firmata** dai componenti la commissione.
8. **I componenti la commissione sono:**
 - a. SOCI del gruppo;
 - b. PARTNER ESPERTI
 - c. Il Direttivo o direttivo di Fazz Club in qualità di supervisore e controllo.
9. **Requisiti per farne parte sono:**
 - a. Non avere conflitto di interessi con ditte o tecnici partecipanti alla gara
 - b. Non essere in conflitto di interesse o parte in causa con l'oggetto del giudizio.
 - c. Esprimere diverse competenze, disponibilità, e buona fede.
 - d. Rispettare i criteri e parametri di valutazione
10. **Per candidarsi**
 11. Esplicitare via email volontà di partecipazione e requisiti, prima del termine di presentazione offerte di gara.
12. **La convocazione della GIURIA** per applicazioni delle penali o altre decisioni relative alla applicazione e rispetto del capitolato e allegati, può avvenire su esplicita richiesta di uno o più degli attori partecipanti, a seguito di reiterati ritardi e/o inadempienze, rilevati per la terza volta.
13. **La GIURIA** può chiedere ai convocanti un rimborso per l'impegno profuso.
14. **E' facoltà di FAZZ CLUB** a insindacabile giudizio, espellere dalla commissione di valutazione componenti non idonei per mancanza di requisiti o in odore di conflitto di interessi

H. COMUNICAZIONE DELLE DITTE O TECNICI VINCITORI

1. E' compito di FAZZ CLUB comunicare alle ditte o tecnici partecipanti e alle vincitrici, l'esito della gara.
2. E' facoltà di FAZZ CLUB comunicare ai media l'esito della gara e le ditte o tecnici vincitori

I. RITIRO DELLA DITTA o TECNICO VINCITORE

1. La DITTA o TECNICO VINCITORE che si ritira dall'esecuzione del presente capitolato, è tenuta a formalizzare lettera ufficiale, nei confronti di FAZZ CLUB e dei soci, indicando le motivazioni.
2. La DITTA o TECNICO VINCITORE ritirato è tenuta a finire i lavori di cui avesse già il contratto firmato dal SOCIO o comunque in ogni caso ad evitare danni al SOCIO da inadempienza contrattuale.
3. La DITTA o TECNICO VINCITORE ritirato prima della firma del contratto con il SOCIO, è esonerata dagli obblighi e dalle regole di esecuzione e connessi, ma resta comunque obbligato per tutte le rimanenti clausole del presente capitolato, nei confronti del Socio e di Fazz Club.

6-REGOLE e MODALITA' di ESECUZIONE dei LAVORI

A. CONTRATTI

1. I contratti e la modulistica allegati non possono essere modificati, ma solo compilati, firmati e timbrati dove indicato.
2. Qualunque altro allegato o Eventuali modifiche successive alla firma del contratto e in corso d'opera, devono essere pattuite e convenute dai contraenti, utilizzando gli appositi **moduli ADP o PPE MODIFICHE CONTRATTO**
3. Le modifiche non possono essere in contrasto, o creare esclusioni o condizioni inferiori a quanto previsto nel capitolato e allegati, anche nel caso di modifiche su prodotti o fornitori e/o per sopraggiunti motivi di causa maggiore.

B. AGENDA CONTROLLO LAVORI ADP /PPE

1. Le **AGENDE CONTROLLO ADP o PPE** allegate, sono uno strumento che consentono al SOCIO che la compila correttamente, di avere sotto controllo i TEMPI E MODALITA, annotare un BONUS MALUS, e dare una propria VALUTAZIONE DEI LAVORI.
2. E' diritto del tecnico avere la documentazione prevista per procedere, e obbligo del socio consegnarla,
3. E' diritto del socio chiedere, e obbligo del tecnico apporre timbro e firma sulla AGENDA DI CONTROLLO, quando effettua visite o controlli nel fabbricato oggetto dell'intervento.

C. BONUS MALUS e VALUTAZIONI

1. Per incentivare e stimolare i contraenti ad eseguire i lavori al meglio ed entro tempi ragionevoli, è istituito il BONUS MALUS allegati **AGENDA CONTROLLO ADP o PPE**
2. BONUS è calcolato in percentuale di 1% di maggiorazione sul prezzo del servizio o fornitura, che paga il socio, al contraente, per ogni giorno di anticipo rispetto ai tempi di esecuzione previsti.
3. MALUS è Calcolato in percentuale di 1% di riduzione sul prezzo del servizio o fornitura che paga il socio, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di esecuzione previsti, salvo per modifiche o ritardi causati dal socio. Lo stesso si applica sui ritardi di pagamento da parte del SOCIO, come indicato in Art.7.1.8

D. VALUTAZIONE LAVORI e FEED BACK

1. Durante l'esecuzione e a fine lavori il SOCIO da una valutazione complessiva di soddisfazione dei contraenti e lavori svolti.

E. FIDEJUSSIONI BANCARIE di GARANZIA LAVORI

1. Il socio che per ottenere detrazione fiscale del 55%, dovesse essere costretto a pagare gli installatori prima della fine lavori e controllo ACE, può chiedere, agli installatori che ne hanno indicato la disponibilità, di accendere fidejussione bancaria di garanzia per l'importo relativo.
2. Tale disponibilità dell'ESECUTORE è indicata nel **modulo PRODOTTI ed ESECUTORI**
3. La richiesta di fidejussione bancaria deve essere richiesta dal socio all'ESECUTORE, entro e non oltre il 15 Giugno 2013.
4. A richiesta delle parti, Fazz Club può fungere da garante super partes e depositario della suddetta fidejussione bancaria, e fornire il testo formale della fidejussione.

F. MODALITA' DI SVOLGIMENTO in SINTESI dei SERVIZIO ADP

1. Tutti i documenti relativi all'esecuzione del servizio ADP sono nella allegata **cartella ADP**
2. Il singolo SOCIO sceglie il TECNICO vincitore, e formalizza con esso **CONTRATTO ADP**
3. Il CONTRATTO viene passato a FAZZ CLUB che lo vista e timbra.
4. Il TECNICO versa contributo a sostegno di FAZZ CLUB
5. Il TECNICO incaricato svolge il servizio ADP **Disposizioni.RELAZIONE.ADP TESTO e Modulo.RELAZIONE ADP SCENARI** e lo passa al controllo del PARTNER ESPERTO
6. Se il controllo da esito positivo, e tutto avviene entro i tempi prestabiliti:
7. SOCIO paga controllo del PARTNER ESPERTO, e paga servizio ADP del TECNICO
8. Se i tempi prestabiliti vengono anticipati o posticipati:
9. I CONTRAENTI hanno diritto di chiedere applicazione del BONUS MALUS sui prezzi contratti, come indicato in **AGENDA CONTROLLO ADP**

G. MODALITA' DI SVOLGIMENTO in SINTESI del SERVIZIO PPE

1. Tutti i documenti relativi all'esecuzione del servizio ADP sono nella allegata **cartella PPE**
2. Il singolo SOCIO sceglie il TECNICO vincitore, e formalizza con esso contratto di incarico PPE **CONTRATTO PPE e Modulo.PRODOTTI ed ESECUTORI** sulla base e scelta degli scenari emersi dal servizio ADP
3. Il CONTRATTO PPE viene passato a FAZZ CLUB che lo vista e timbra.
4. Il TECNICO versa contributo a sostegno di FAZZ CLUB
5. L'ESECUTORE contrattualizzato versa contributo a sostegno di FAZZ CLUB
6. Il TECNICO incaricato svolge il servizio PPE sulla base dei prezzi offerti in sede di gara, e preparando ove necessario le PRATICHE, e/o il PROGETTO di realizzazione degli interventi decisi.
7. Il TECNICO passa quindi la documentazione al controllo del PARTNER ESPERTO
8. Se il controllo da esito positivo, e tutto avviene entro i tempi prestabiliti:
9. SOCIO paga controllo del PARTNER ESPERTO, paga servizio PPE del TECNICO, e paga ESECUTORE. **N.B per i lavori che necessitano di ACE, i pagamenti avvengono a seguito del servizio ACE.**
10. Se i tempi prestabiliti vengono anticipati o posticipati:
11. I CONTRAENTI hanno diritto di chiedere applicazione del BONUS MALUS sui prezzi contratti, come indicato in **AGENDA CONTROLLO PPE**

H.MODALITA' DI SVOLGIMENTO in SINTESI del SERVIZIO ACE

1. Tutti i documenti relativi all'esecuzione del servizio ADP sono nella allegata **cartella ACE**
2. Il singolo SOCIO che necessita del servizio ACE, può chiedere e formalizzare contratto con il PARTNER ESPERTO vedi **CONTRATTO ACE**
3. Il PARTNER ESPERTO versa contributo a sostegno di FAZZ CLUB
4. Il PARTNER ESPERTO controlla sul luogo dell'intervento, i lavori eseguiti a seguito di incarico PPE, e se controllo positivo, emette ACE (Attestato Certificazione Energetica) consegnandola al SOCIO.
5. Se tutto avviene entro i tempi stabiliti:
6. SOCIO paga ACE, paga TECNICO PPE, paga ESECUTORE
7. Se i tempi prestabiliti vengono anticipati o posticipati:
8. I CONTRAENTI hanno diritto di chiedere applicazione del BONUS MALUS sui prezzi contratti per ACE, come indicato **AGENDA CONTROLLO PPE**

7- DIRITTI, DOVERI, BENEFICI e PENALI DELLE PARTI

A. PREMESSE

1. Tutti gli attori e parti partecipanti, hanno diritto e dovere di prendere atto e conoscenza del capitolato e allegati e di pretenderne l'applicazione.
2. Tutti gli attori e parti partecipanti, accettano senza appello le condizioni del capitolato e allegati.
3. Le penali indicate possono essere decise dalla GIURIA convocata su richiesta di una o più delle parti.
4. Le penalità vengono applicate fatto salvo il risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno e senza esonero dei soggetti penalizzati, da responsabilità contrattuali e garanzie di prodotti e servizi forniti.

B. CONTRIBUTI A FAZZ CLUB

1. Tecnici, Esecutori e Partner Esperti, coinvolti e contraenti nel progetto GRUPPO SALVA CASA, riconoscono il valore sociale dell'associazione Fazz Club, e convengono di erogare, per ogni contratto da essi firmato, e indipendentemente dagli importi contrattualizzati, un simbolico contributo a sostegno delle attività della associazione stessa, come indicato di seguito: TECNICO ADP € 30,00 - TECNICO PPE € 60 – ESECUTORE € 90 – PARTNER ESPERTO su ACE € 20,00.
2. Per questi contributi l'associazione potrà emettere ricevuta.
3. In caso di mancato versamento dei contributi pattuiti a sostegno di fazz club, il SOCIO è tenuto e autorizzato a trattenere le quote corrispondenti, dagli importi che deve versare ai contraenti e fornitori del suo contratto.

C. IL SOCIO

1. E' la famiglia o privato iscritto al GRUPPO SALVA CASA.
2. **Diritti del socio**
 3. E' diritto e discrezionalità del SOCIO acquistare o non acquistare servizi o forniture previsti dal presente capitolato e allegati. Pretendere e ottenere l'osservanza del capitolato e allegati
 4. Chiedere chiarimenti agli attori partecipanti e contraenti.
 5. Riferire a fazz club di ogni anomalia riscontrata, e se ritiene chiedere e/o richiamare l'applicazione del CAPITOLATO e ALLEGATI.
 6. A propria discrezione, incaricare 2 tecnici vincitori diversi per ADP e PPE se preferibile incaricare un solo tecnico per entrambi i servizi
7. **Benefici collaterali**
 - a. Le migliori condizioni di qualità, garanzia, prezzi, tutele, ottenibili in gruppo rispetto all'acquisto da singolo.
 - b. Acquisizione di chiare, precise, necessarie conoscenze sul tema e oggetto di acquisto.
 - c. Appartenere ad un gruppo dai principi etici e solidali.

8. Obblighi

- a. Consegnare la documentazione prevista, ai suoi contraenti
- b. Riservatezza su documentazione e prezzi ottenuti dal gruppo salva casa
- c. Promozione e divulgazione del gruppo salvacasa nei limiti delle proprie possibilità e disponibilità
- d. Uso della documentazione e modulistica di capitolato in dotazione al socio
- e. Rispetto tempi e modi del capitolato e allegati
- f. Comportamento etico e morale come da statuto fazz club
- g. Spirito collaborativo al buon fine dello svolgimento dei lavori.
- h. Non accettare dai tecnici vincitori, lo stesso servizio al di fuori di quanto prescritto nel presente capitolato, modulistica o condizioni.
- i. Trattenere dai contraenti il mancato contributo a sostegno di Fazz Club.

9. Penali a carico del socio

10. Per mancati o ritardi sui ritardi di pagamenti ai fornitori contraenti oltre i 30 gg dai tempi pattuiti, si impegna a pagare ad essi, una penale pari ad 1% di maggiorazione sul prezzo del servizio o fornitura, per ogni giorno di ritardo.
11. Per mancato rispetto del codice comportamentale etico e morale come da statuto di Fazz Club, mancato rispetto di riservatezza, o discredito o diffamazione procurato alla associazione.
12. è prevista Espulsione dal gruppo e da associazione, con avviso a tutti gli altri soci.

D. TECNICO VINCITORE ADP / PPE

1. E' il professionista o studio che ha vinto la gara.
2. Viene indicato con la sigla ADP o PPE in relazione al contratto ADP o PPE che stipula con il SOCIO.
3. **Diritti**
 - a. avere dal SOCIO la documentazione prevista per procedere, e obbligo del socio consegnarla,
 - b. Pretendere e ottenete l'osservanza del capitolato e allegati
 - c. Chiedere chiarimenti agli attori partecipanti
 - d. Riferire a fazz club di ogni anomalia riscontrata, e se ritiene chiedere e/o richiamare l'applicazione del CAPITOLATO e ALLEGATI.
4. **Benefici collaterali**
 - a. prestigio e notorietà attraverso il diretto passaparola dei soci.
 - b. prestigio e notorietà di nomina, attraverso i siti web della associazione
 - c. Obblighi
 - d. Riservatezza su documentazione e prezzi ottenuti dal gruppo salva casa
 - e. Promozione e divulgazione del gruppo salvacasa nei limiti delle proprie possibilità e disponibilità
 - f. Uso della documentazione e modulistica di capitolato in dotazione al socio
 - g. Rispetto tempi e modi del capitolato e allegati
 - h. Comportamento etico e morale come da statuto fazz club
 - i. Spirito collaborativo al buon fine dello svolgimento dei lavori.
 - j. Non offrire ai SOCI gli stessi servizi, al di fuori di quanto prescritto nel presente capitolato, modulistica o condizioni, per tutta la durata della offerta.

5. Penali

- a. Per false dichiarazioni sulle offerte di gara
- b. Per mancato rispetto del codice comportamentale etico e morale come da statuto di Fazz Club, mancato rispetto di riservatezza, o discredito o diffamazione procurato alla associazione.
- c. Per reiterate inadempienze o ritardi all'esecuzione dei contratti, dopo il 3° sollecito

Sono previste le penali :

6. Espulsione da incarico e gara
7. Nota all'ordine professionale od ente dove iscritto
8. Avviso di sua espulsione a tutti i soci tramite pubblicazione su ns siti web

E. ESECUTORE

1. E' l'esecutore o installatore materiale degli interventi prescritti e contrattualizzati nel CONTRATTO PPE. L'esecutore può essere indicato dal TECNICO PPE, deve compilare e firmare il modulo PRODOTTI, ed è obbligato al rispetto del CAPITOLATO.
2. **Valgono le stesse condizioni come sopra per TECNICO ADP / PPE**

F. PARTNER ESPERTO

1. Sono professionisti o professori titolati che svolgono la funzione di controllo sulle fasi di esecuzione contrattuali per garantirne la correttezza, ed eseguono il servizio ACE per conto dei SOCI del gruppo.
2. Possono essere nominati o sostituiti a discrezione del Direttivo di FAZZ CLUB o da GIURIA, a seguito di necessità contingenti e/o evidenti e ripetuti ritardi o impossibilità di esecuzione del servizio nei tempi e modi previsti.
3. L'accettazione del ruolo di PARTNER ESPERTO avviene con sua firma e timbro sulla copertina del presente capitolato, e invio in allegato ad email a FAZZ CLUB.

4. Diritti

- a. Pretendere e ottenere l'osservanza del capitolato e allegati
- b. Chiedere chiarimenti agli attori partecipanti
- c. Riferire a fazz club di ogni anomalia riscontrata, e se ritiene chiedere e/o richiamare l'applicazione del CAPITOLATO e ALLEGATI.

5. Benefici collaterali

- a. Prestigio e notorietà da diretto passaparola dei soci.
- b. prestigio e notorietà di nomina, attraverso i siti web della associazione
- c. prestigio e notorietà di nomina pubblica nei capitolati di gara
- d. prestigio e notorietà di nomina pubblico nei rapporti con la stampa

6. Obblighi

- a. Riservatezza su documentazione e prezzi ottenuti dal gruppo salva casa
- b. Promozione e divulgazione del gruppo salvacasa nei limiti delle proprie possibilità e disponibilità
- c. Uso della documentazione e modulistica di capitolato in dotazione al socio
- d. Partecipazione alla valutazione delle offerte di gara e alla GIURIA di valutazione e decretazione vincitori .
- e. Rispondere ai quesiti dei TECNICI e dei SOCI
- f. Rispetto tempi e modi del capitolato e allegati
- g. Comportamento etico e morale come da statuto fazz club
- h. Spirito collaborativo al buon fine dello svolgimento dei lavori.
- i. Non offrire ai SOCI gli stessi servizi, al di fuori di quanto prescritto nel presente capitolato, modulistica o condizioni, per tutta la durata della offerta.

7. Penali

- a. Per mancato rispetto del codice comportamentale etico e morale come da statuto di Fazz Club, mancato rispetto di riservatezza, o discredito o diffamazione procurato alla associazione.
- b. Espulsione o sostituzione da incarico
- c. Nota all'ordine professionale od ente dove iscritto
- d. Avviso di sua espulsione a tutti i soci tramite pubblicazione su ns siti web

G. FAZZ CLUB

1. E' l'Associazione di Promozione Sociale No Profit attraverso la quale i SOCI organizzano il GRUPPO SALVA CASA, CAPITOLATO DI GARA, GIURIA.

2. Diritti

- a. FAZZ CLUB direttamente o attraverso la GIURIA o PARTNER ESPERTI si riserva ogni forma di controllo e/o di verifica su espressa richiesta del SOCIO circa la conformità degli interventi ai requisiti qui rappresentati, senza che ciò osti in alcun modo all'esercizio di impresa delle ditte o tecnici vincitrici.

3. Benefici collaterali

- a. Prestigio e notorietà pubblica e privata
- b. Sostegno al proseguo delle attività statutarie

4. Obblighi

- a. Svolgere attività di più ampia comunicazione e divulgazione possibile, verso la pubblica opinione, ai fini di pubblica utilità, e con tutti i mezzi di cui dispone relativamente a :
- b. Informazione, educazione e promozione sociale come da proprio statuto

5. Penali

- a. FAZZ CLUB e il suo Direttivo, svolgendo un ruolo consultivo, di facilitazione, promozione sociale, pubblica utilità, alla stregua e consuetudine del "buon padre di famiglia", e non svolgendo alcun ruolo di intermediazione, non ha alcuna responsabilità derivante dal presente CAPITOLATO, ALLEGATI, e interpretazione, applicazione o inadempienza degli stessi, e non è destinataria di alcuna penale o azione di rivalsa da parte degli attori partecipanti.

8 - RECESSO

1. I contraenti possono recedere dal contratto entro 7 gg lavorativi dalla firma, dandone comunicazione alle controparti via raccomandata A/R e valore data di invio, quindi anticipata via email e tel, e sempre per conoscenza a Fazz Club via email.
2. Il recesso successivo ai termini sopra indicati, implica accettazione del contratto e impegno, salvo annullamento consensuale.

9 - CONTROVERSIE

1. Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, applicazione, esecuzione, risoluzione, si fa riferimento al CAPITOLATO di GARA, per quanto non qui espresso, ed è competente esclusivamente il Tribunale di Modena, salva la residua competenza per valore del Giudice di Pace di Modena.
2. Le parti si impegnano comunque sin da ora, in caso di controversia in ordine alla validità, interpretazione od esecuzione del presente contratto, prima di adire l'autorità giudiziaria, ad esperire un tentativo amichevole di composizione attivando procedura di mediazione attraverso la GIURIA come indicato e prescritto nel CAPITOLATO DI GARA, o in alternativa ad esperire un tentativo amichevole di composizione attivando procedura di mediazione civile presso Organismo di mediazione della Camera di Commercio della Città di residenza del SOCIO.
3. FAZZ CLUB e il suo Direttivo non possono essere ritenuti responsabili relativamente a controversie derivante dal presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, applicazione, esecuzione, risoluzione.

10 – APPROVAZIONE ESPRESSA

1. Gli attori e le parti coinvolte nel presente Capitolato e contratti derivanti, ai sensi degli Art. 1341 e 1342 c.c espressamente approvano gli Art. 6 (Regole e Modalità di esecuzione dei Lavori), Art. 7 (Diritti Doveri e Penali delle Parti), Art. 8 (Recesso 9 Art. 9 (Controversie)

11 - ALLEGATI

A) - Modulo.OFFERTA GARA.ADP.PPE.xls

B) - Cartella ADP contenente la documentazione relativa all'esecuzione del contratto ADP :

1. AGENDA CONTROLLO ADP.xls
2. Disposizioni.RELAZIONE.ADP TESTO.doc
3. CONTRATTO ADP.doc
4. Modulo.ADP BONUS MALUS.doc
5. Modulo.ADP CONTROLLO PARTNER ESPERTO.doc
6. Modulo.ADP MODIFICHE CONTRATTO.doc
7. Modulo.RELAZIONE ADP SCENARI.xls

C) - Cartella PPE contenente la documentazione relativa all'esecuzione del contratto PPE :

1. AGENDA CONTROLLO PPE.xls
2. CONTRATTO PPE.doc
3. Modulo.PPE BONUS MALUS.doc
4. Modulo.PPE CONTROLLO PARTNER ESPERTO.doc
5. Modulo PPE MODIFICHE CONTRATTO.doc
6. Modulo.PRODOTTI ed ESECUTORI.xls

D) - Cartella ACE contenente la documentazione relativa all'esecuzione del contratto ACE:

1. CONTRATTO ACE.doc
2. Modulo.ACE BONUS MALUS.doc
3. Modulo.ACE CONTROLLO PARTNER ESPERTO.doc