

Rimini, 31 ottobre 2013

Ai Collegi e Ordini Professionali
della Provincia di Rimini
Loro Sedi

e, p.c. Alla Direzione Regionale
dell'Emilia Romagna – Territorio
BOLOGNA

Prot. 4029

OGGETTO: *nuova procedura relativa alla modalità di aggiornamento delle intestazioni.*

Come preannunciato con nota 3057 del 9/8/2013, si comunica che l'Agenzia ha di recente implementato le procedure di aggiornamento degli atti catastali (Docfa, Voltura1, Voltura automatica) per i controlli sulla correttezza delle intestazioni.

Pertanto in occasione della trattazione delle volture automatiche l'Ufficio verificherà, tra l'altro, che la somma delle quote e dei diritti degli intestatari rappresenti la piena proprietà. Il mancato esito positivo del sopraccitato riscontro si può verificare nei casi in cui per i soggetti a favore riportati nella nota sia stata indicata la quota di diritto negoziata, ovvero nei casi in cui siano stati indicati impropriamente i soggetti a completamento con particolare riguardo alla stipula di atti per i quali sia necessario indicare il coniuge non comparente.

Quanto sopra si comunica affinché codesti Ordini e Collegi segnalino ai propri iscritti di porre in essere tutte le possibili preliminari verifiche ed evitare la mancata registrazione della voltura.

Si ringrazia della collaborazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Barbara D'Uggento