



Comune di Rimini

Sportello per l'Edilizia Residenziale e Produttiva
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
Tel. 0541 704885
URL: <http://www.comune.rimini.it>
c.f.-p.iva 00304260409

Protocollo e data a piè pagina

- All' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini
ordine.rimini@ingpec.eu
- All' Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini
oappc.rimini@archiworldpec.it
- All' Ordine dei Geometri della Provincia di Rimini
collegio.rimini@geopec.it
- All' Ordine dei Geologi Regione Emilia-Romagna
oger@pec.geologiemiariomagna.it
- Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati
collegiodirimini@pec.cnpi.it
- Alla Federazione Regionale dei Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali dell'Emilia-Romagna
protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it
- Al Personale SUE
- e, p. c.** All' Assessore alla Mobilità, Programmazione e
Gestione del Territorio, Demanio
Dott.ssa Roberta Frisoni

Oggetto: Dotazioni territoriali. Chiarimenti applicazione art. 37, comma 4 del RUE.

Come noto, l'art.37, comma 4 del RUE, che disciplina gli obblighi connessi al reperimento di dotazioni territoriali, esclude dalla funzione B i tipi d'uso b5 e b6.

Più precisamente, dato atto che il tipo d'uso b5 (corrispondente al solo commercio all'ingrosso), è escluso dalla funzione B poichè ricondotto tra le attività produttive, si segnala che l'esclusione della destinazione b6 è motivata dall'intrinseca tipologia di tali manufatti qualora costituiti da fabbricati ad uso parcheggio pubblico che, se non esclusi, comporterebbe la paradossale conseguenza di dover reperire (o monetizzare) aree aggiuntive con la medesima funzione collettiva della costruzione che si intende realizzare.



Comune di Rimini

Sportello per l'Edilizia Residenziale e Produttiva
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
Tel. 0541 704885
URL: <http://www.comune.rimini.it>
c.f.-p.iva 00304260409

Al riguardo tuttavia è il caso di precisare che l'esclusione dall'obbligo di reperimento di aree pubbliche, non ricomprende la realizzazione di edifici privati ad uso parcheggio/garage che comporti un successivo utilizzo commerciale poiché, a differenza del punto precedente, si è in presenza di un'attività privata con finalità lucrativa, ben diversa dalla connotazione pubblica del primo caso.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, si precisa che la realizzazione di edifici e/o unità immobiliari comprendenti garages/parcheggi di natura privata finalizzati allo svolgimento di un'attività commerciale, rientri nell'ambito degli obblighi statuiti dall'art. 37, comma 4, del RUE.

Si provvederà a dare pubblicità alla presente attraverso gli opportuni siti web.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia
Ing. Carlo Mario Piacquadio
(Documento firmato digitalmente)