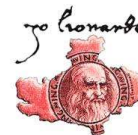




**INDICAZIONI GENERALI
CORRISPETTIVI ECO BONUS 110
PARERE DI CONGRUITÀ**

Approvate dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino
nella seduta del 11/02/2021



Corrispettivi ECO BONUS 110

DL 34/2020 (cd Decreto Rilancio) coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 180 del 18 luglio 2020.

Premessa

Le presenti Indicazioni Generali sono state redatte dalla Commissione Pareri dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al fine di facilitare la determinazione degli oneri professionali da richiedere quali corrispettivi per prestazioni ECO BONUS 110.

In merito alla quantificazione delle prestazioni professionali riferite al Progetto, Asseverazioni e Direzione dei Lavori delle opere di cui all'Ecobonus 110%, si evidenzia che il Decreto requisiti del MISE, dell'8 agosto 2020, allegato A, paragrafo 13, punto 13.1 c), con riferimento al Decreto Parametri per le OO. PP. , individua il limite max detraibile per le competenze e spese professionali.

Con riferimento alle Linee Guida approvate dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino in data 07 dicembre 2015 "nel contratto, *che deve essere trasparente, esplicito, ed articolato, è fatto divieto di riferirsi alle tariffe professionali, abrogate dalla Legge n. 27 del 24 marzo 2012*".

E' fatto obbligo di rendere noto al cliente, in forma scritta o digitale, il grado di complessità dell'incarico, fornendo un preventivo con informazioni utili per quantificare tutti gli oneri dal momento del conferimento fino alla conclusione dello stesso (Legge 04 agosto 2017 n. 124 – DDL concorrenza).

Il Decreto Parametri, di cui al D.Lgs 50/2016, definisce il limite massimo del compenso professionale previsto dal Decreto Requisiti Minimi del MISE del 06 agosto 2020, pubblicato in G.U. il 05 agosto 2020.

Corrispettivi

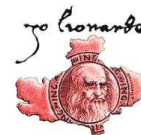
Il corrispettivo massimo previsto dal MISE per le prestazioni professionali di cui al Decreto Rilancio SB 110 viene determinato applicando i seguenti parametri generali come previsto dal DM 17 giugno 2016 (tavole Z1 <categoria dell'Opera art. 8> e Z2 <prestazioni eseguite art. 7>, <spese ed oneri accessori art. 5>, <vacazioni art. 6>) per "la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nei contratti pubblici relativi ai servizi di Ingegneria ed Architettura":

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

Il Valore V, per le varie categorie componenti l'opera, necessario per la valutazione del corrispettivo relativo all'APE Ante Operam viene ricavato dai dati desunti dal Prezzario DEI/Tipologie Edilizie, attraverso la superficie lorda a pavimento media delle unità immobiliari riscaldate, oppure attraverso Computo metrico dell'esistente redatto dal professionista.



Il Valore V, per le varie categorie componenti l'opera, necessario per la valutazione del corrispettivo relativo all'APE Post Operam viene ricavato attraverso i dati desunti dal Computo metrico di Progetto, sommandoli ai valori omogenei ricavati per la definizione del corrispettivo relativo all'APE Ante Operam.

(N.B. l'onorario in questo caso va considerato al 50% per tener conto che parte del lavoro è stato già effettuato in seno all'APE Ante Operam).

Il Valore V, per le varie categorie componenti l'opera, necessario per la valutazione del corrispettivo relativo al Progetto degli Interventi di cui al "SB 110" viene ricavato dal Computo metrico di Progetto.

I dati desunti dal Prezzario DEI/Tipologie edilizie o da computo dell'esistente (o di progetto) sono relativi al solo costo puro di costruzione (Kc)

Per una corretta interpretazione della norma e al fine di legare il corrispettivo professionale allo sviluppo delle prestazioni previste e dei soggetti che possono eseguire le stesse si individuano tre fasi:

- Verifica dell'Esistente ai fini Energetici
- Progettazione e Direzione dei Lavori
- Verifica Finale ai fini Energetici

Di seguito si riportano per l'Ecobonus tutti i parametri che intervengono nella determinazione del corrispettivo:

- Valore delle Opere
- Categorie
- Identificazione dell'Opera
- Aliquote Prestazionali

Tav Z1

(Categorie Indicative)

Edilizia E.20 (ex Ic) - E.21 (ex Id) - E.22 (ex Ie)

Impianti IA.02 (ex IIIb) - IA.03 (ex IIIc)

Edilizia

E.20 *"Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti"*

E.21 *"Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n.42/2004"*

E.22 *"Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza"*

Impianti

IA.02 *"Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico"*

IA.03 *"Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice"*

Tav Z2

(Aliquote Indicative)

Determinazione del corrispettivo - Ecobonus - APE Convenzionale Iniziale

Prestazioni per APE Convenzionale Iniziale

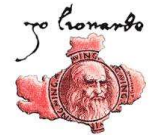
Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Esistenti rapportato a ciascuna Unità Immobiliare. Il corrispettivo valutato per ciascuna UI va moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

Qdl.05 = Attestato di Certificazione Energetica (esclusi rilievi geometrici e materici ed escluse indagini)

Determinazione del corrispettivo - Ecobonus - Progettazione

Prestazioni per efficientamento energetico

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove



Prestazioni Progettazione Preliminare =>	Qbl.01 (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici) Qbl.02 (Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto) Qbl.16 (Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei PSC)
Prestazioni Progettazione Definitiva =>	Qbll.01 (Relazioni gener. e tecniche, Elabor. grafici, Calcolo ...) Qbll.02 (Rilievi dei manufatti) Qbll.03 (Disciplinare descrittivo e prestazionale) Qbll.05 (Elenco prezzi unitari, analisi, Comp. , Quadro econ. ...) Qbll.21 (Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) Qbll.23 (Aggior. delle prime ind. e prescr. per la redaz. del PSC)
Prestazioni Progettazione Esecutiva =>	Qblll.01 (Relaz. gener. e special., Elabor. grafici, Calcoli esecut.) Qblll.02 (Particolari costruttivi e decorativi) Qblll.03 (Computo, Quadro econ., El. prezzi, Analisi, Inc. manod.) Qblll.04 (Schema di contr., capit. speciale d'app., cronoprogram.) Qblll.05 (Piano di manutenzione dell'opera) Qblll.07 (Piano di Sicurezza e Coordinamento)

Determinazione del corrispettivo - Ecobonus - Direzione Lavori

Prestazioni per efficientamento energetico

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Nuove

Prestazioni Direzione dell'Esecuzione =>	Qcl.01 (Direzione lavori, assist. al collaudo, prove di accettaz.) Qcl.02 (Liquidazione, Rendicontazioni ... tecnico contabili) Qcl.09 (Contabilità dei lavori a misura) Qcl.11 (Certificato di regolare esecuzione) Qcl.12 (Coordinamento della sicurezza in esecuzione)
--	---

Determinazione del corrispettivo - Ecobonus - APE Convenzionale Finale

Prestazioni per APE Convenzionale Finale

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Esistenti e nuovi rapportato a ciascuna Unità Immobiliare. Il corrispettivo valutato per ciascuna U.I., ridotto del 50% per tenere conto dell'APE Ante, va moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

Qdll.05 = Attestato di Certificazione Energetica (esclusi rilievi geometrici e materici ed escluse indagini)

(Nel caso di asseveratore diverso dal Direttore dei Lavori si considera la prestazione Collaudo Tecnico Amministrativo non considerando il CRE nella Direzione dei Lavori)

Determinazione del corrispettivo per Asseverazione

Valore delle Opere Nuove

Asseveratore coincidente con Il Direttore dei Lavori

=> Qcl.11 (Certificato di regolare esecuzione)

Asseveratore non coincidente con Il Direttore dei Lavori

=> Qdl.01 (Collaudo tecnico amministrativo)

Determinazione del corrispettivo per Studio di sola Prefattibilità

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici Esistenti

=> Qbl.01 (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici)

=> Qbl.02 (Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto)

=> Qbll.22 (Diagnosi energetica (edifici esistenti))



Redazione dell'APE standard da inviare al SID della Regione Campania

Redatta da professionista terzo, necessaria per l'agibilità e computabile come spese tecniche nel'ambito dei massimali previsti dal Decreto Rilancio

Valore delle Opere Edili e degli Impianti Meccanici ed Elettrici Esistenti e Nuovi rapportato a ciascuna Unità Immobiliare. Il corrispettivo valutato per ciascuna U.I.

=> Qbll.22 (Diagnosi energetica (edifici esistenti))

N.B. La misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione [c.c. art. 2233].

Nel caso di interventi multipli (*Sismabonus, Ecobonus, Bonus Facciate ...*) gli importi dei lavori riferibili alle stesse categorie d'opera, individuate per ciascuna tipologia di intervento, devono essere sommati per la valutazione del parametro base "P".

Per analogia si procede per le prestazioni professionali eventualmente svolte nell'ambito dei Bonus Ordinari 36-50-65-75-85-90% ecc.