



**INDICAZIONI GENERALI
CORRISPETTIVI SISMA BONUS 110
PARERE DI CONGRUITÀ**

Approvate dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino

nella seduta del 11/02/2021



Corrispettivi SISMA BONUS 110

DL 34/2020 (cd Decreto Rilancio) coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 180 del 18 luglio 2020.

Premessa

Le presenti Indicazioni Generali sono state redatte dalla Commissione Pareri dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al fine di facilitare la determinazione degli oneri professionali da richiedere quali corrispettivi per prestazioni SISMA BONUS 110.

In merito alla quantificazione delle prestazioni professionali riferite al Progetto, Asseverazioni e Direzione dei Lavori delle opere di cui al Sisma Bonus 110%, si evidenzia che il Decreto requisiti del MISE, dell'8 agosto 2020, allegato A, paragrafo 13, punto 13.1 c), con riferimento al Decreto Parametri per le OO. PP. , individua il limite max detraibile per le competenze e spese professionali.

Con riferimento alle Linee Guida approvate dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino in data 07 dicembre 2015 "nel contratto, *che deve essere trasparente, esplicito, ed articolato, è fatto divieto di riferirsi alle tariffe professionali, abrogate dalla Legge n. 27 del 24 marzo 2012*".

E' fatto obbligo di rendere noto al cliente, in forma scritta o digitale, il grado di complessità dell'incarico, fornendo un preventivo con informazioni utili per quantificare tutti gli oneri dal momento del conferimento fino alla conclusione dello stesso (Legge 04 agosto 2017 n. 124 – DDL concorrenza).

Il Decreto Parametri, di cui al D.Lgs 50/2016, definisce il limite massimo del compenso professionale previsto dal Decreto Requisiti Minimi del MISE del 06 agosto 2020, pubblicato in G.U. il 05 agosto 2020.

Corrispettivi

Il corrispettivo massimo previsto dal MISE per le prestazioni professionali di cui al Decreto Rilancio SB 110 viene determinato applicando i seguenti parametri generali come previsto dal DM 17 giugno 2016 (tavole Z1 <categoria dell'Opera art. 8> e Z2 <prestazioni eseguite art. 7>, <spese ed oneri accessori art. 5>, <vacazioni art. 6>) per "la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nei contratti pubblici relativi ai servizi di Ingegneria ed Architettura":

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

Il Valore V, per le varie categorie componenti l'opera, necessario per la valutazione del corrispettivo relativo alla Verifica Sismica della Struttura in condizione Ante Operam viene ricavato dai dati desunti dal Prezzario DEI/Tipologie Edilizie, attraverso la superficie lorda a pavimento media delle unità immobiliari, oppure attraverso Computo metrico dell'esistente redatto dal professionista.

Il Valore V, per le varie categorie componenti l'opera, necessario per la valutazione del corrispettivo relativo alla Verifica Sismica della Struttura in condizione Post Operam viene ricavato attraverso i dati desunti dal



Computo metrico di Progetto, sommandoli ai valori omogenei ricavati per la definizione del corrispettivo relativo alla Verifica Sismica della Struttura in condizione Ante Operam.

Il Valore V, per le varie categorie componenti l'opera, necessario per la valutazione del corrispettivo relativo al Progetto degli Interventi di cui al "SB 110" viene ricavato dal Computo metrico di Progetto.

I dati desunti dal Prezzario DEI/Tipologie edilizie o da computo dell'esistente (o di progetto) sono relativi al solo costo puro di costruzione (Kc)

Per una corretta interpretazione della norma e al fine di legare il corrispettivo professionale allo sviluppo delle prestazioni previste e dei soggetti che possono eseguire le stesse si individuano tre fasi:

- Verifica dell'Esistente ai fini Sismici (Verifica Sismica della Struttura in condizione Ante Operam)
- Progettazione (Verifica Sismica della Struttura in condizione Post Operam) e Direzione dei Lavori
- Collaudo Statico

Di seguito si riportano per il Sisma Bonus tutti i parametri che intervengono nella determinazione del corrispettivo:

- Valore delle Opere
- Categorie
- Identificazione dell'Opera
- Aliquote Prestazionali

Tav Z1

(Categorie Indicative)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali

Strutture in c.a. S.03

Strutture in muratura, legno, metallo S.04

Strutture Speciali

Opere strutturali di notevole importanza S.06

Edilizia

S.03 "Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni"

S.04 "Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative"

S.06 "Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine"

Tav Z2

(Aliquote Indicative)

Determinazione del corrispettivo - Sismabonus - Verifica di Vulnerabilità Sismica

Prestazioni Verifica di Vulnerabilità Sismica

Valore delle Opere Strutturali Esistenti

Prestazioni Progettazione Preliminare =>

Qbl.01 (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici)

Qbl.06 (Relazione geotecnica)

Qbl.09 (Relazione sismica e sulle strutture)

Prestazioni Progettazione Definitiva =>

Qbl.02 (Rilievi dei manufatti)

Qbl.09 (Relazione geotecnica)

Qbl.12 (Relazione sismica e sulle strutture)

Qbl.14 (Analisi storico critica e relaz. sulle strutt. esistenti)

Qbl.15 (Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici Esistenti)



Qbl.16 (Verifica sismica delle strutture esistenti e Individuazione delle carenze strutturali)

Determinazione del corrispettivo - Sismabonus - Progettazione e Direzione dei Lavori

Prestazioni per Interventi Locali (non rientranti nei casi di verifica di cui al miglioramento e/o adeguamento sismico)

Valore delle Opere Strutturali Nuove relativo a tutte le Unità Immobiliari.

Prestazioni Progettazione Preliminare =>	Qbl.01 (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici) Qbl.02 (Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto) Qbl.06 (Relazione geotecnica) Qbl.09 (Relazione sismica e sulle strutture) Qbl.16 (Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza)
Prestazioni Progettazione Definitiva =>	Qbl.01 (Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici) Qbl.03 (Disciplinare descrittivo e prestazionale) Qbl.05 (Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico) Qbl.09 (Relazione geotecnica) Qbl.12 (Relazione sismica e sulle strutture) Qbl.23 (Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC)
Prestazioni Progettazione Esecutiva =>	Qbl.01 (Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi) Qbl.02 (Particolari costruttivi e decorativi) Qbl.03 (Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera) Qbl.04 (Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma) Qbl.05 (Piano di manutenzione dell'opera) Qbl.07 (Piano di Sicurezza e Coordinamento)
Direzione dell'Esecuzione =>	Qcl.01 (Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione) Qcl.02 (Liquidazione) Qcl.09 (Contabilità dei lavori a misura) Qcl.11 (Certificato di regolare esecuzione) Qcl.12 (Coordinamento della sicurezza in esecuzione)

Determinazione del corrispettivo - Sismabonus - Progettazione

Prestazioni per Miglioramento - Adeguamento Sismico

Valore delle Opere Strutturali Esistenti e Nuove relativo a tutte le Unità Immobiliari.

Prestazioni Progettazione Preliminare =>	Qbl.01 (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici) Qbl.02 (Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto) Qbl.06 (Relazione geotecnica) Qbl.09 (Relazione sismica e sulle strutture) Qbl.16 (Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza)
Prestazioni Progettazione Definitiva =>	Qbl.01 (Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici) Qbl.03 (Disciplinare descrittivo e prestazionale) Qbl.05 (Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico) Qbl.09 (Relazione geotecnica) Qbl.12 (Relazione sismica e sulle strutture) Qbl.23 (Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC)



Prestazioni Progettazione Esecutiva => QbIII.01 (Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi)
QbIII.02 (Particolari costruttivi e decorativi)
QbIII.03 (Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera)
QbIII.04 (Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma)
QbIII.05 (Piano di manutenzione dell'opera)
QbIII.07 (Piano di Sicurezza e Coordinamento)

Determinazione del corrispettivo - Sismabonus - Direzione dei Lavori

Prestazioni per Miglioramento - Adeguamento Sismico

Valore delle Opere Strutturali Nuove relativo a tutte le Unità Immobiliari.

Direzione dell'Esecuzione => Qcl.01 (Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione)
Qcl.02 (Liquidazione)
Qcl.09 (Contabilità dei lavori a misura)
Qcl.11 (Certificato di regolare esecuzione)
Qcl.12 (Coordinamento della sicurezza in esecuzione)

Determinazione del corrispettivo - Sismabonus - Collaudo Statico

Prestazioni per Collaudo Statico

Valore delle Opere Strutturali Esistenti e Nuove relativo a tutte le Unità Immobiliari.

Collaudo Statico => Qdl.03 (Collaudo statico)

Determinazione del corrispettivo - Sismabonus - Asseverazione

Prestazioni per asseverazione - Asseveratore coincide con Direttore dei Lavori

Valore delle Opere Strutturali Nuove relativo a tutte le Unità Immobiliari.

=> Qcl.11 (Certificato di Regolare Esecuzione)

Prestazioni per asseverazione - Asseveratore non coincide con Direttore dei Lavori

Valore delle Opere Strutturali Nuove relativo a tutte le Unità Immobiliari.

=> Qdl.01 (Prestazione Collaudo tecnico Amministrativo)

Determinazione del corrispettivo - Sismabonus - Studio di Prefattibilità

Prestazioni per diagnosi Analisi Storico Critica delle Strutture Esistenti

Valore delle Opere Strutturali Esistenti relativo a tutte le Unità Immobiliari.

=> Qbl.14 (Analisi storico critica delle strutture esistenti)

Determinazione del corrispettivo - Sismabonus - Progetto di massima delle opere

Prestazioni per Progetto di Massima delle Opere

Valore delle Opere Strutturali Nuove relativo a tutte le Unità Immobiliari.

=> Qbl.01 (Relazioni, Planimetrie, Elaborati Grafici)
Qbl.02 (Calcolo sommario della spesa, Quadro economico di Progetto)

N.B. La misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione [c.c. art. 2233].

Nel caso di interventi multipli (*Sismabonus, Ecobonus, Bonus Facciate ...*) gli importi dei lavori riferibili alle stesse categorie d'opera, individuate per ciascuna tipologia di intervento, devono essere sommati per la valutazione del parametro base "P".

Per analogia si procede per le prestazioni professionali eventualmente svolte nell'ambito dei Bonus Ordinari 36-50-65-75-85-90% ecc.