

Fabbricati rurali «censiti al Catasto Terreni» da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano

Ing. Michelangelo Buttitta



**Aula Magna Dipartimento Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali
Palermo 24 ottobre 2017**

Processo

Analisi
d'ufficio

SIT

Sistema Integrato Territorio, ottenuto mediante l'evoluzione del sistema informativo catastale verso un modello georeferenziato, attraverso l'integrazione dei dati censuari, grafici e cartografici, che consente di localizzare sul territorio ciascun immobile al quale ne corrisponderà un insieme di dati che ne completa la descrizione.

Processo



Richiesta Notizie

Gentile Signore,

dalle informazioni presenti negli atti catastali lei risulta intestatario di fabbricati rurali, o loro porzioni, tuttora censiti nel Catasto Terreni, invece che in quello Edilizio Urbano.

Le ricordiamo, infatti, che i titolari di diritti reali sui fabbricati che possiedono i requisiti di ruralità, avevano l'obbligo di dichiararli al Catasto Edilizio Urbano entro il 30 novembre 2012.

L'obbligo di dichiarazione sussiste anche se i fabbricati possedevano in passato i requisiti di ruralità e li hanno successivamente persi; in questo caso, la dichiarazione in catasto doveva essere effettuata entro 30 giorni dalla data di perdita dei requisiti.

Può conoscere la sua posizione consultando l'allegato 1 e verificare quali tipologie di immobili sono soggetti all'obbligo di dichiarazione o di segnalazione consultando l'allegato 2.

Richiesta Notizie

Se la dichiarazione di aggiornamento catastale non è stata presentata è ancora possibile inviarla usufruendo dell'istituto del ravvedimento operoso, beneficiando di una significativa riduzione delle sanzioni dovute per la tardiva dichiarazione¹.

La informiamo che i tecnici dell'Agenzia hanno già avviato azioni di controllo sulle caratteristiche degli immobili rurali presenti sul territorio provinciale e che, per beneficiare delle agevolazioni previste dall'istituto del ravvedimento operoso, è necessario presentare la dichiarazione di aggiornamento prima della ricezione degli esiti dell'accertamento.

¹ Sanzioni per omessa dichiarazione:

- a) del fabbricato al Catasto Edilizio Urbano: da € 1.032,00 a € 8.264,00;
- b) della variazione culturale al Catasto Terreni: da € 250,00 a € 2.000,00.

Nel caso di ravvedimento operoso la sanzione è determinata in 1/6 del minimo (172,00 € nel caso "a" o 41,67 € nel caso "b").

Richiesta Notizie

Se lei, per tutti gli immobili relativi alla sua posizione, ha già presentato la dichiarazione al Catasto Edilizio Urbano, o se gli immobili non sono più in suo possesso non deve predisporre alcuna dichiarazione di aggiornamento catastale. La invitiamo, in tal caso, a non tener conto di questa lettera e, se possibile, a comunicarci le informazioni di cui dispone, che riguardano ogni singolo immobile, per consentirci di aggiornare la banca dati catastale.

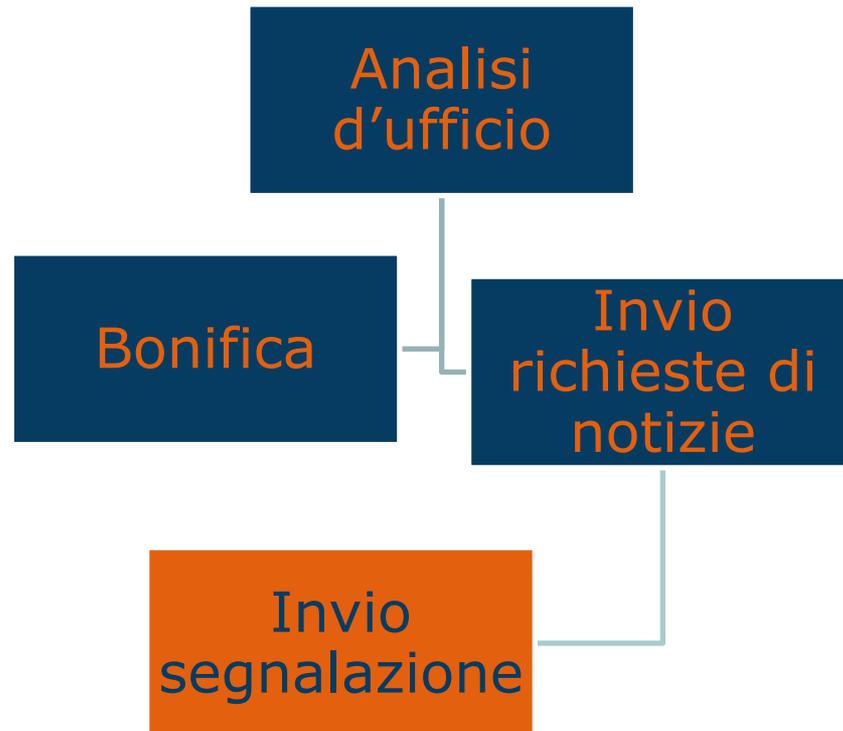
Può, inoltre, accedere al nostro sito internet – www.agenziaentrate.it:

- **per consultare l'elenco degli immobili rurali:** Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari > Fabbricati rurali > Servizio online "Fabbricati rurali – Ricerca particelle";
- **per far correggere i dati catastali:** Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari > Fabbricati > rurali > Correzione dati catastali online "Contact Center".

NB: qualora lei non disponga di una connessione internet, può comunque trasmettere allo scrivente Ufficio la richiesta di correzione compilando l'allegato modello di segnalazione.

Cordiali saluti

Processo



Contact Center

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo, links for Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, and English, and an 'Area Riservata' button. Below this is a search bar and social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube. A main navigation menu includes 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. The 'Servizi online' section is expanded, showing a list of services: 'Servizi catastali e ipotecari' (checked), 'Servizi fiscali', 'Servizi per Enti - Cooperazione informatica', 'Servizi Osservatorio Mercato Immobiliare', 'Servizi con accesso SPID', 'IVA mini One Stop Shop (Moss)', and 'V@t on services'. The 'Servizi catastali e ipotecari' section is further divided into 'Servizi senza registrazione' and 'Servizi con registrazione'. Under 'Servizi senza registrazione', the link 'Correzione dati catastali online (Contact Center)' is highlighted with a red box. Other links in this category include 'Consultazione Archivio Comuni e Stati esteri', 'Consultazione rendite catastali', 'Fabbricati non dichiarati - Ricerca particelle', 'Fabbricati rurali - Ricerca particelle', 'Interrogazione schede monografiche punti fiduciali (Mon)', 'Interrogazione stato pratica catastale', 'Ispezione ipotecaria', 'Prenotazione appuntamenti servizi catastali', 'Scrivania del Territorio', 'Variazioni culturali - Ricerca particelle', 'Verifica dei documenti con "glifo" inviati dall'Agenzia', and 'Visura catastale telematica'. Under 'Servizi con registrazione', there are two sub-sections: 'Istituzioni, Enti, P.A.' and 'Soggetti privati e Professionisti'. The 'Istituzioni, Enti, P.A.' section includes links for 'Adempimento Unico telematico - Istituzioni', 'Consultazione banche dati - Istituzioni', 'Planimetria catastale - Pubblici ufficiali', 'Portale per i Comuni', and 'Presentazione documenti - Agenti della riscossione'. The 'Soggetti privati e Professionisti' section includes links for 'Adempimento Unico telematico - Professionisti', 'Aggiornamento banca dati catastale', 'Aggiornamento banca dati ipotecaria', 'Aggiornamento Catasto fabbricati - Docfa', 'Aggiornamento Catasto terreni - Pregeo', 'Cancellazione semplificata di un'ipoteca', 'Consultazione banche dati - Professionisti e privati', 'Consultazione personale', 'Estratto mappa catastale', and 'Planimetria catastale - Professionisti'.

Contact Center

Correzione dati catastali online (Contact Center)

Per accedere al servizio online "Contact center" è sufficiente compilare una scheda con nome e cognome, indirizzo di posta elettronica, errore riscontrato e rettifica richiesta.

Il "Contact center" invia automaticamente, all'indirizzo email indicato dall'utente nella richiesta, un messaggio di avvenuta presa in carico della stessa contenente anche il numero identificativo assegnatole, da citare in eventuali ulteriori comunicazioni.

La richiesta può essere trattata direttamente dal "Contact center" oppure inoltrata all'ufficio provinciale competente. L'esito della richiesta è comunicato all'utente, tramite posta elettronica. Se la questione non rientra tra gli argomenti trattati dal Contact center, all'utente viene comunicato che il problema non può essere risolto tramite il servizio.

Attenzione: il servizio online è finalizzato esclusivamente alla correzione degli errori presenti nelle banche dati catastali e può essere utilizzato solo per alcune tipologie di richieste e segnalazioni.

Per avere maggiori informazioni consulta la [guida al servizio](#).



Contact Center

Contact center

Inserire i dati del richiedente

- Variazione dell'intestazione dell'immobile
- Variazione dei dati dell'immobile
- Altre variazioni sull'immobile 
- Segnalazione di incoerenza per fabbricato non dichiarato 
- Segnalazione relativa a un fabbricato rurale 

Procedi

Invio segnalazione on line



www.agenziaentrate.gov.it

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Ministero dell'Economia e delle Finanze'. Below this, there is a search bar and social media links. The main navigation menu includes 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. The 'Il tuo profilo fiscale' section is highlighted, showing various categories like 'Dipendente o pensionato', 'Non profit', 'Persona fisica con altri redditi', 'Imprenditore, commerciante o artigiano', 'Società', 'Professionista', and 'Ente o P.A.'. Below this, there are sections for 'Primo piano' (with a 'Tutte le news' button), 'Servizi fiscali online', and 'Servizi catastali e ipotecari online'. The 'Servizi catastali e ipotecari online' section contains a list of services, with 'Tutti i servizi catastali e ipotecari' highlighted in a red box. On the right side, there are additional service icons for 'AR Discossione Agenzia Entrate', 'Contatti', 'La tua dichiarazione precompilata', and 'Gli SMS del Fisco'.

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the website of the Agenzia delle Entrate (Ministry of Economy and Finance). The page is titled 'Servizi online' and is specifically for 'Servizi catastali e ipotecari'. The navigation bar includes 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. The main content area is divided into two columns: 'Servizi senza registrazione' and 'Servizi con registrazione'. The 'Servizi senza registrazione' column lists various services such as 'Consultazione Archivio Comuni e Stati esteri', 'Consultazione rendite catastali', 'Correzione dati catastali online (Contact Center)', 'Fabbricati non dichiarati - Ricerca particelle', 'Fabbricati rurali - Ricerca particelle', 'Interrogazione schede monografiche punti fiduciali (Mon)', 'Interrogazione stato pratica catastale', 'Ispezione ipotecaria', 'Prenotazione appuntamenti servizi catastali', 'Scrivania del Territorio', 'Variazioni culturali - Ricerca particelle', 'Verifica dei documenti con "glifo" inviati dall'Agenzia', and 'Visura catastale telematica'. The 'Servizi con registrazione' column lists services like 'Adempimento Unico telematico - Istituzioni', 'Consultazione banche dati - Istituzioni', 'Planimetria catastale - Pubblici ufficiali', 'Portale per i Comuni', 'Presentazione documenti - Agenti della riscossione', 'Adempimento Unico telematico - Professionisti', 'Aggiornamento banca dati catastale', 'Aggiornamento banca dati ipotecaria', 'Aggiornamento Catasto fabbricati - Docfa', 'Aggiornamento Catasto terreni - Pregeo', 'Cancellazione semplificata di un'ipoteca', 'Consultazione banche dati - Professionisti e privati', 'Consultazione personale', and 'Estratto mappa catastale'. The footer of the page includes the logo of the Agenzia delle Entrate and the text 'Aula Magna Dipartimento Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali'.

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the website of the Agenzia delle Entrate (Revenue Agency) with the following elements:

- Browser:** Chrome, address bar shows <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/>.
- Header:** Ministero dell'Economia e delle Finanze, language options (ITA, ENG), navigation links (Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, English), and Area Riservata.
- Logo:** Agenzia Entrate logo.
- Search:** A search bar with a "Vai" button and social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube.
- Navigation Menu:** L'Agenzia, Il tuo profilo fiscale, Cosa devi fare, Strumenti, Documentazione, Servizi online.
- Content Area:**
 - Servizi online:** A sidebar menu with "Servizi catastali e ipotecari" selected.
 - Titolo:** "Fabbricati rurali - Ricerca particelle".
 - Text:**

Ti trovi in: [Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Fabbricati rurali](#) - [Ricerca particelle](#)

I titolari di diritti reali sui fabbricati rurali ancora censiti al Catasto dei Terreni e su quelli che hanno perso i requisiti di ruralità hanno l'obbligo di dichiararli al Catasto dei Fabbricati.

In particolare, per quelli già censiti al Catasto dei Terreni, il termine è scaduto il 30 novembre 2012 ed è stato prorogato al 31 maggio 2013 per i soli fabbricati ubicati nei Comuni interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

In caso di omessa dichiarazione, qualora il Comune non abbia già chiesto agli intestatari catastali di presentare la dichiarazione di aggiornamento, gli Uffici provinciali - Territorio avviano l'accertamento e quando verificano che il soggetto obbligato è inadempiente, procedono alla regolarizzazione catastale dell'immobile con oneri a carico del soggetto stesso, applicando le sanzioni previste dalla legge.

Per la consultazione delle liste delle costruzioni rurali individuate dall'Agenzia, censite al Catasto dei Terreni e non ancora dichiarate al Catasto dei Fabbricati è possibile utilizzare il servizio online di ricerca delle particelle.
 - Guida al servizio online:** A link below the main text.
 - Schede correlate:** A box containing a link to "Fabbricati rurali".
 - Buttons:** "Accedi al servizio" button at the bottom.

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface for searching rural buildings. The browser address bar displays the URL: <http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r>. The page header includes the logo of Agenzia Entrate, navigation links (Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, English), and a search bar with a 'Vai' button. Below the header is a menu with options: L'Agenzia, Il tuo profilo fiscale, Cosa devi fare, Strumenti, Documentazione, and Servizi online. The main content area is titled 'Fabbricati rurali - Ricerca particelle' and contains a section 'Configurare la ricerca' with the following instructions:

- Indicando provincia e comune viene estratto l'elenco di tutte le particelle del comune
- Se si vuole limitare il numero dei risultati inserire gli altri campi di ricerca (foglio, sezione, numero, denominatore e subalterno)
- I campi possono essere ordinati per sezione, foglio o numero
- Per stampare i risultati utilizzare la funzione di stampa del proprio browser
- I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

The search form includes the following fields:

Provincia *:	<input type="text" value="PALERMO"/>	
Comune catastale *:	<input type="text" value="BAGHERIA"/>	
Sezione:	<input type="text"/>	
Foglio:	<input type="text"/>	
Numero:	<input type="text"/>	
Denominatore:	<input type="text"/>	
Subalterno:	<input type="text"/>	

A 'Cerca' button is located at the bottom of the form.

Invio segnalazione on line

http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r Agenzia delle Entrate - Serv... x

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English Area Riservata

Cerca: Vai Segui su:

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale Cosa devi fare Strumenti Documentazione Servizi online

Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Fabbricati rurali - Ricerca particelle

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

1 - 20 di 849 trovati

Riepilogo dati inseriti

Comune catastale: **BAGHERIA (PA)**

Risultato della ricerca - Dati aggiornati al 12 Gennaio 2017

Sezione	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno	Dettaglio
	1	220			
	1	259			
	1	338			
	2	45			
	2	67			
	2	133		2	
	2	138			
	2	198			

Invio segnalazione on line

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Cerca: Vai

Seguici su:

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | Documentazione | **Servizi online**

Ti trovi in: [Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Fabbricati rurali](#) - [Ricerca particelle](#)

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

Dettaglio dell' immobile

Comune catastale:	BAGHERIA (PA)
Sezione:	
Foglio:	1
Numero:	220
Denominatore:	
Subalterno:	
Destinazione:	FABBRICATO RURALE

[Compila e invia una segnalazione](#)

[Torna indietro al risultato della ricerca](#)

Accessibilità | Amministrazione trasparente | Bandi di concorso | Bandi di gara e contratti | Link utili | Privacy - Note legali | Redazione | Statistiche del sito

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text "Ministero dell'Economia e delle Finanze". Below this, there is a search bar and social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube. The main navigation menu includes "L'Agenzia", "Il tuo profilo fiscale", "Cosa devi fare", "Strumenti", "Documentazione", and "Servizi online". The current page is titled "Fabbricati rurali - Ricerca particelle".

The form titled "Inserire i dati del richiedente" contains the following fields:

- Cognome *: Del Piero
- Nome *: Alex
- Codice fiscale *: DLPLSS77D18G273J
- Provincia di residenza *: PALERMO
- Comune di residenza *: PALERMO
- Indirizzo di residenza *: via Roma 1
- Indirizzo e-mail *: esempio@corso.it
- Telefono: (empty)
- Fax: (empty)
- Attività *: A dropdown menu is open, showing options: "Selezionare un'attività --", "Professionista Tecnico", "Studio Legale", "Studio Notarile", "Privato Cittadino", "Azienda", "Pubblica Amministrazione", and "Agenzia di Servizi".

A "Procedi" button is located at the bottom left of the form.

Invio segnalazione on line

http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r Agenzia delle Entrate - Serv... x

In qualità di

- intestatario catastale
- delegato dell'intestatario catastale

Si segnala che l'immobile rurale ?

- E' un fabbricato già censito al catasto edilizio urbano** ←
- E' un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28** ?
 - fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione
 - costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado ?
- E' un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28** ?
 - manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²
 - serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
 - manufatti isolati privi di copertura
 - tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purchè di volumetria inferiore a 150 m³
 - manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo
- E' un fabbricato nella condizione di rudere** ?
- E' un terreno**
 - sul quale non è mai esistito un fabbricato
 - sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito

Procedi

Invio segnalazione on line

http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r Agenzia delle Entrate - Serv... x

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

Esiste un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con il seguente identificativo:

Inserire l'identificativo dell'immobile al Catasto Edilizio Urbano

.. I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

Comune catastale *:

Sezione :

Sezione Urbana:

Foglio *:

Numero *:

Denominatore:

Subalterno:

Note aggiuntive

.. Non oltre i 500 caratteri

Note:

Procedi

[Torna indietro alla scelta della tipologia di segnalazione](#)

Invio segnalazione on line

http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r

Agenzia delle Entrate - Serv...

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

In qualità di

- intestatario catastale
- delegato dell'intestatario catastale

Si segnala che l'immobile rurale

E' un fabbricato già censito al catasto edilizio urbano

E' un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, comma 2, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

- fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione
- costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;

E' un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, comma 3, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

- manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²
- serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
- manufatti isolati privi di copertura
- tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 mc³
- manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo

E' un fabbricato nella condizione di rudere

E' un terreno

- sul quale non è mai esistito un fabbricato
- sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito

Decreto 2 gennaio 1998 n. 28

Art. 3 - Immobili oggetto di censimento

- Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.
- Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:**
 - fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;
 - costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;
 - lastrici solari;
 - aree urbane.
- A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:
 - manufatti con superficie coperta inferiore a 8 mq;
 - serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;
 - vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;
 - manufatti isolati privi di copertura;
 - tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 mc;
 - manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.
- Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the website of the Agenzia delle Entrate (Ministry of Economy and Finance). The page is titled "Fabbricati rurali - Ricerca particelle". It provides information on reporting rural buildings that are not subject to urban cadastral registration. A form for "Note aggiuntive" (Additional notes) is visible, with a character limit of 500. The page includes a navigation menu, a search bar, and social media links.

Ministero dell'Economia e delle Finanze

IT A ENG

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Cerca: Vai

Seguici su:

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | Documentazione | Servizi online

Ti trovi in: [Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Fabbricati rurali](#) - [Ricerca particelle](#)

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

E' un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 :

- Fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione

Note aggiuntive

.: Non oltre i 500 caratteri

Note:

[Procedi](#)

[Torna indietro alla scelta della tipologia di segnalazione](#)

Accessibilità | Amministrazione trasparente | Bandi di concorso | Bandi di gara e contratti | Link utili | Privacy - Note legali | Redazione | Statistiche del sito

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Invio segnalazione on line

← → http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r Agenzia delle Entrate - Serv... X

In qualità di

- intestatario catastale
- delegato dell'intestatario catastale

Si segnala che l'immobile rurale ⓘ

E' un fabbricato già censito al catasto edilizio urbano

E' un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, comma 2, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 ⓘ

- fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione
- costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;

E' un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, comma 3, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 ⓘ

- manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²
- serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
- manufatti isolati privi di copertura
- tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m³
- manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo

E' un fabbricato nella condizione di rudere ⓘ

E' un terreno

- sul quale non è mai esistito un fabbricato
- sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito

Decreto 2 gennaio 1998 n. 28
Art. 3 - Immobili oggetto di censimento

- Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.
- Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:
 - fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;
 - costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;
 - lastrici solari;
 - aree urbane.
- A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:
 - manufatti con superficie coperta inferiore a 8 mq;
 - serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;
 - vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;
 - manufatti isolati privi di copertura;
 - tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 mc;
 - manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.
- Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.

Procedi

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the Agenzia delle Entrate website interface. At the top, the browser address bar displays the URL <http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r>. The website header includes the logo of the Agenzia delle Entrate and the text "Ministero dell'Economia e delle Finanze". Navigation links include "Home", "Contatti", "Mappa del sito", "RSS", and "English". A search bar is present with a "Vai" button. Social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube are also visible. A main navigation menu contains "L'Agenzia", "Il tuo profilo fiscale", "Cosa devi fare", "Strumenti", "Documentazione", and "Servizi online". The current page is titled "Fabbricati rurali - Ricerca particelle". The main content area contains the following text: "E' un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 : - Manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²". Below this is a section for "Note aggiuntive" with a text area and a character count "Non oltre i 500 caratteri". A "Procedi" button is located below the notes section. At the bottom, there is a link to "Torna indietro alla scelta della tipologia di segnalazione". The footer contains various links such as "Accessibilità", "Amministrazione trasparente", "Bandi di concorso", "Bandi di gara e contratti", "Link utili", "Privacy - Note legali", "Redazione", and "Statistiche del sito". The footer also includes the address: "Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001".

Invio segnalazione on line

http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r Agenzia delle Entrate - Serv... x

In qualità di

- intestatario catastale
- delegato dell'intestatario catastale

Si segnala che l'immobile rurale ?

- E' un fabbricato già censito al catasto edilizio urbano

E' un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 ?

- fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione
- costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado ?

E' un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 ?

- manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²
- serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
- manufatti isolati privi di copertura
- tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purchè di volumetria inferiore a 150 m³
- manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo

E' un fabbricato nella condizione di rudere ?

E' un terreno

- sul quale non è mai esistito un fabbricato
- sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito

Tale condizione è propria dei fabbricati che presentino crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione.

Procedi

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the Agenzia delle Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text "Ministero dell'Economia e delle Finanze". Below this, there is a search bar and social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube. The main navigation menu includes "L'Agenzia", "Il tuo profilo fiscale", "Cosa devi fare", "Strumenti", "Documentazione", and "Servizi online". The current page is titled "Fabbricati rurali - Ricerca particelle". A section titled "E' un fabbricato nella condizione di rudere" contains a "Note aggiuntive" form with a text area and a "Procedi" button. At the bottom, there is a footer with various links and contact information.

Ministero dell'Economia e delle Finanze

IT A ENG

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Cerca: Vai

Seguici su:

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | Documentazione | Servizi online

Ti trovi in: [Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Fabbricati rurali](#) - [Ricerca particelle](#)

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

E' un fabbricato nella condizione di rudere

Note aggiuntive

• Non oltre i 500 caratteri

Descrizione:

Procedi

[Torna indietro alla scelta della tipologia di segnalazione](#)

[Accessibilità](#) | [Amministrazione trasparente](#) | [Bandi di concorso](#) | [Bandi di gara e contratti](#) | [Link utili](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Redazione](#) | [Statistiche del sito](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Invio segnalazione on line

http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobiliRurali/r Agenzia delle Entrate - Serv... x

In qualità di

- intestatario catastale
- delegato dell'intestatario catastale

Si segnala che l'immobile rurale ?

- E' un fabbricato già censito al catasto edilizio urbano
- E' un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 ?
 - fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione
 - costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado ?
- E' un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 ?
 - manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²
 - serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
 - manufatti isolati privi di copertura
 - tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purchè di volumetria inferiore a 150 m³
 - manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo
- E' un fabbricato nella condizione di rudere ?
- E' un terreno
 - sul quale non è mai esistito un fabbricato
 - sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito

Procedi

Invio segnalazione on line

The screenshot shows the Agenzia delle Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text "Ministero dell'Economia e delle Finanze". Below this, there is a search bar and social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube. The main navigation menu includes "L'Agenzia", "Il tuo profilo fiscale", "Cosa devi fare", "Strumenti", "Documentazione", and "Servizi online". The current page is titled "Fabbricati rurali - Ricerca particelle". The form content includes a heading "E' un terreno sul quale non è mai esistito un fabbricato ed è attualmente" with two radio button options: "coltivato" and "non utilizzabile ad uso agricolo". Below this is a "Note aggiuntive" section with a character count "Non oltre i 500 caratteri" and a text input field. At the bottom of the form is a "Procedi" button and a link "Torna indietro alla scelta della tipologia di segnalazione".

Ministero dell'Economia e delle Finanze

IT A ENG

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Cerca: Vai

Seguici su:

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale Cosa devi fare Strumenti Documentazione Servizi online

Ti trovi in: [Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Fabbricati rurali](#) - [Ricerca particelle](#)

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

E' un terreno sul quale non è mai esistito un fabbricato ed è attualmente

coltivato

non utilizzabile ad uso agricolo

Note aggiuntive

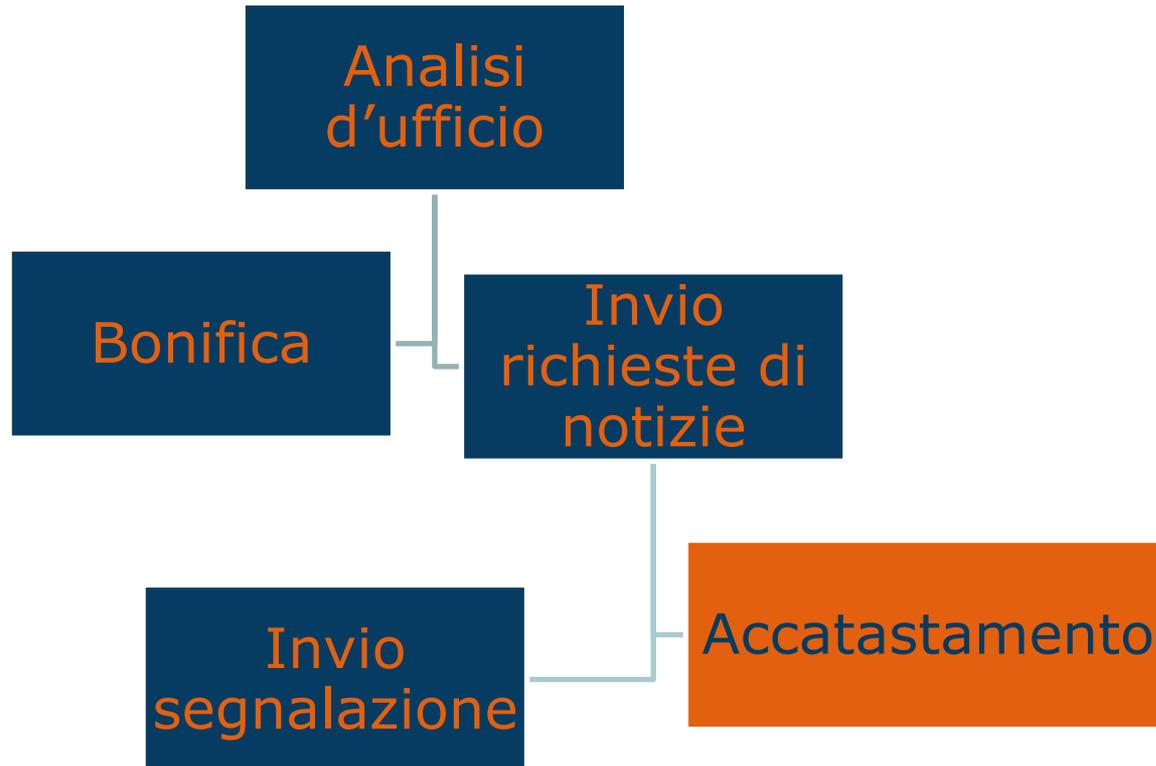
Non oltre i 500 caratteri

Note:

Procedi

[Torna indietro alla scelta della tipologia di segnalazione](#)

Processo



DocFa 4.00.4

www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/home/cosadevifare/aggiornare/aggiornamento+catasto+fabbricati+++docfa/software+docfa+40

Ministero dell'Economia e delle Finanze

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Cerca: Vai

Seguici su:   

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | **Cosa devi fare** | Strumenti | Documentazione | Servizi online

Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornamento dati catastali e ipotecari](#) - [Aggiornamento Catasto fabbricati](#) - [Docfa](#) - [Software](#)

Aggiornamento Catasto fabbricati - Docfa

- Informazioni generali
- Software**
- Versioni precedenti del software Docfa
- Istruzioni operative
- Normativa e prassi

Software per la compilazione dei documenti tecnici catastali - Docfa 4

Versione software 4.00.4 del 29/08/2017

Il software Docfa permette la compilazione del modello di "Accertamento della Proprietà Immobiliare Urbana".

Con questo modello si possono presentare al Catasto dichiarazioni di fabbricato urbano o nuova costruzione (accatastamento), dichiarazioni di variazione e di unità afferenti ad enti urbani.

Fino alla fine del mese di settembre 2017 sarà consentito al professionista di utilizzare, in via transitoria, anche la versione precedente (4.00.3) del software Docfa con la sola eccezione delle dichiarazioni finalizzate all'aggiornamento dei dati censuari relativi ai beni immobili costituenti infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione (cat. F/7), per le quali si dovrà, invece, utilizzare, a far data dal 3 luglio 2017, esclusivamente la nuova versione 4.00.4 del software.

A partire dal mese di ottobre 2017 si deve utilizzare, in modo tassativo, solo il nuovo software Docfa 4.00.4, e l'utilizzo del precedente non consentirà la predisposizione di documenti idonei all'accettazione presso gli Uffici Provinciali competenti per territorio.

Link correlati

- Trova l'ufficio provinciale - Territorio
- Agid - Firma digitale e certificatori

 Tutti i software

Quadro A - (Dichiarazione di Fabbricato Urbano - Dati Generali)

ditta n. di n.

Tipo Mappale - protocollo e data

n. del:

Unità Immobiliari

A destinazione ordinaria n.

Speciale e particolare n.
e categorie F

Unità in costituzione tot.

Ditta da Intestare

Nuova con Intestati n.

Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.
<input type="text"/>				

Già in atti al C.E.U.

Comune	Foglio	Particella	Sub.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Già in atti al C.T.

Causali di Presentazione

Nuova Costruzione

Data di ultimazione lavori :

Sez.	Foglio	Particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Unità Afferenti al seguente Identificativo :

Unità afferenti edificate in sopraelevazione

Unità afferenti edificate su aree di corte

Altro

Modelli 1N/2N

1N parte I n.

1N parte II n.

2N parte I n.

2N parte II n.

Elaborati Grafici

Elab. plan. pag. n.

Planimetrie n.

Tipologia documento

OK

COME DICHIARARE I FABBRICATI RURALI E QUELLI CHE HANNO PERSO I REQUISITI DI RURALITÀ

Fabbricati rurali – Causali da utilizzare nella dichiarazione

a) DICHIARAZIONE FABBRICATO RURALE ART. 13, COMMA 14 TER, DEL DL 201/2011

Si utilizza per dichiarare i fabbricati iscritti nel catasto dei terreni, che hanno all'attualità conservato i requisiti per l'annotazione della ruralità. In tale circostanza è fatto obbligo di allegare la documentazione attestante la sussistenza del requisito della ruralità.

b) DICHIARAZIONE FABBRICATO RURALE DM 26/7/2012

Si utilizza per dichiarare i fabbricati di nuova costruzione, o censiti al catasto edilizio urbano, quando unitamente alla variazione edilizia deve farsi attestare negli atti del catasto la sussistenza del requisito di ruralità. In tale circostanza è fatto obbligo di allegare la documentazione attestante la sussistenza del requisito della ruralità.

c) DICHIARAZIONE DI FABBRICATO EX RURALE ART. 2, COMMA 36 O 37, DL N. 262/06

Si utilizza per dichiarare i fabbricati iscritti al catasto terreni, che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità. Rientrano in tale fattispecie anche le unità collabenti.

L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

SANZIONI APPLICABILI

Mancata Dichiarazione di Fabbricato rurale

Articolo 13, comma 14-ter, del DL n. 201/2011

I fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il **30 novembre 2012**, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

Articolo 13, comma 14-quater, del DL n. 201/2011

In caso di inottemperanza da parte del soggetto obbligato, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, salva l'applicazione delle sanzioni previste per la violazione degli articoli 20 e 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successive modificazioni.

DA UN MINIMO DI €. 1.032,00 AD UN MASSIMO DI €. 8.264,00

L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

SANZIONI APPLICABILI

Omessa denuncia di variazioni colturali

Articolo 30 del DPR n. 917 del 1986

Le variazioni in aumento del reddito dominicale devono essere denunciate entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si sono verificati i fatti indicati nel comma 1 dell'articolo 29 e hanno effetto da tale anno.

Articolo 3 del D.Lgs. n. 471 del 1997

In caso di omessa denuncia, nel termine previsto per legge, delle situazioni che danno luogo a variazioni in aumento del reddito dominicale e del reddito agrario dei terreni, si applica la sanzione amministrativa da euro 250 a euro 2.000.

DA UN MINIMO DI €. 250 AD UN MASSIMO DI €. 2000

L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI

Cumulo giuridico

(Articolo 12 del decreto legislativo n. 472 del 1997)

Sanzione prevista per la violazione più grave, aumentata da un quarto al doppio.

In presenza di più soggetti obbligati, medesimi cointestatari dell'immobile, va irrogata una unica sanzione.

Ravvedimento operoso

(Articolo 13, comma 1, lettera b-ter, del decreto legislativo n. 472 del 1997)

Sanzione ridotta ad un sesto (1/6) del minimo edittale se la regolarizzazione avviene oltre i due anni dall'omissione.

Richiesta di differimento

In un'ottica di collaborazione con l'utente,
il professionista può manifestare l'intensione
di accatastare l'immobile
chiedendo il differimento dei termini,
per un breve periodo,
all'Ufficio Provinciale Territorio

Sospensione 8

Le fattispecie interessate dai procedimenti accertativi e le dichiarazioni da presentare in catasto

Fattispecie	documenti da presentare a:		CT			CEU		Esito della dichiarazione in Catasto (CT: Catasto Terreni CEU: Catasto Edilizio Urbano)
	Mod.26	Tipo mappale	Dodfa	Richiesta Ruralità	Relazione tecnica e Autodichiarazione			
Fabbricato utilizzato od utilizzabile ancora rurale							CEU: Classamento ordinario con annotazione di ruralità	
Fabbricato utilizzato od utilizzabile che ha perso la ruralità							CEU: Classamento ordinario	
Fabbricato demolito con sedime rimesso a coltura							CT: Qualità di coltura praticata sul terreno	
Fabbricato demolito con sedime in abbandono							CT: Area di fabbricato demolito	
Fabbricato degradato/rudere (non perimetrabile e/o con mura con h < 1 m)							CT: Area di Fabbricato demolito o Fabbricato diruto	
Fabbricato degradato/rudere (perimetrabile e con mura > 1 m)							CT: Area di Fabbricato demolito o Fabbricato diruto	
Fabbricato degradato/rudere (perimetrabile e con mura > 1 m)							CEU: Categoria F/2	

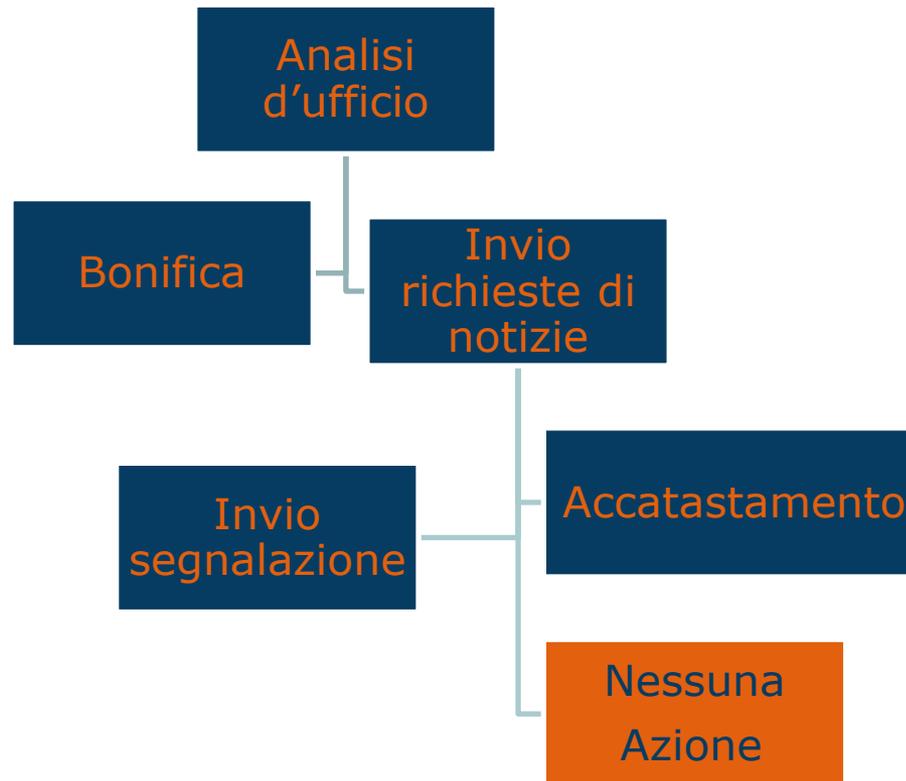


LEGENDA

Obbligatoria (la omessa presentazione viene sanzionata)	
Non obbligatoria ma che influenza la ruralità fiscale degli altri fabbricati aziendali	
Dichiarazione non obbligatoria da poter rendere, in alternativa, al CT o al CEU (Cat.F/2)	

★ Dichiarazioni alternative

Processo



Notifiche Sanzioni

Nel caso in cui non è pervenuta all'Ufficio Provinciale Territorio nessuna segnalazione, verranno inviati, in modo automatico, gli atti di contestazione, a firma del Direttore Provinciale.
(inizio Novembre)

Sospensione 6

- Nell'ambito della medesima ditta intestata, verrà prodotto uno specifico atto per ciascuno dei soggetti ivi presenti;
- Ricorrendone le condizioni, viene applicato l'istituto del cumulo giuridico, calcolato in modo automatico dal sistema secondo un algoritmo che tiene conto della medesima ditta catastale intestata e del numero degli immobili.



Se l'Agenzia riscontra per l'immobile l' **Obbligo della dichiarazione al CEU**

(immobile che ha *autonomia funzionale e reddituale*) e l'immobile non è stato già interessato da una richiesta di aggiornamento da parte del Comune (*ai sensi dell'art. 1, comma 336, delle legge 30 dicembre 2004, n. 311*), procede come segue:

- a) entro il **2017** applica le **sanzioni** previste dall'*articolo 2, comma 12, del d.lvo 23/2011* per il mancato/ritardato accatastamento.

Inoltre:

- a) attiva le **procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge 244/2007**, richiedendo ai soggetti interessati che entro 90 giorni provvedano alla regolarizzazione degli immobili;
- b) in caso di inadempienza, pone in essere gli **adempimenti sostitutivi** che la legge attribuisce all'Ufficio.

Trascorsi 90 giorni dalla notifica ai soggetti interessati della richiesta di dichiarazione al CEU, negli atti catastali dell'immobile viene posta l'annotazione: ***Per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge n. 244 del 2007.***

Comma 277

Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2008), che prevede:

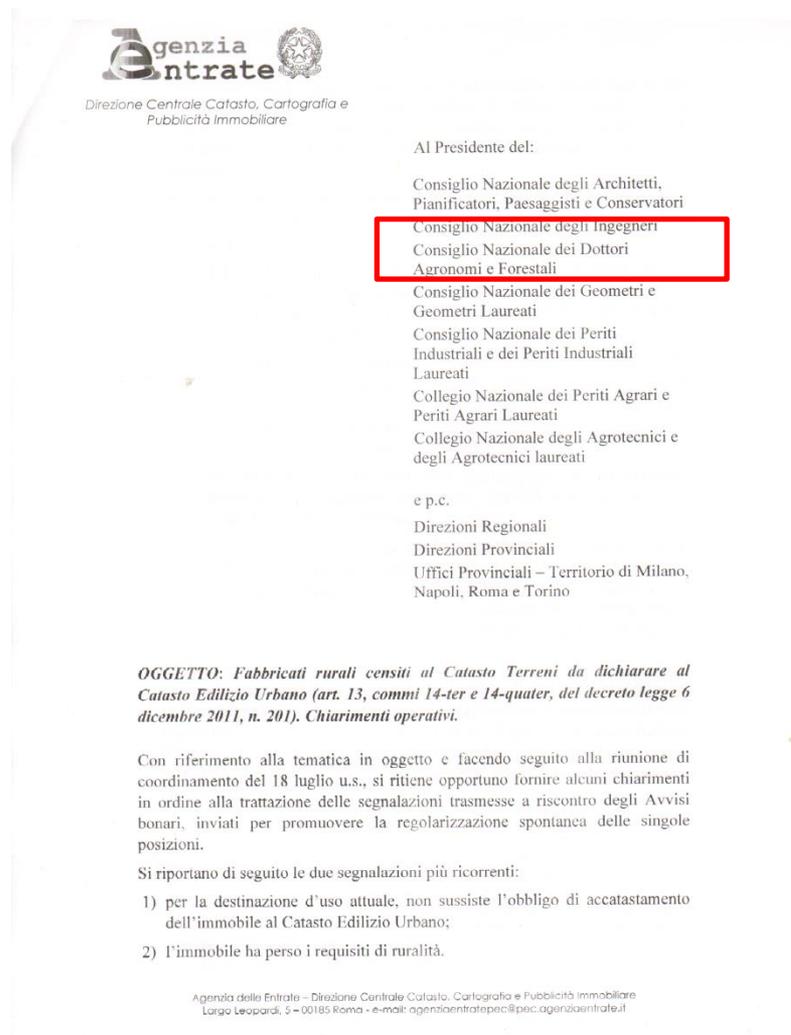
«**Art. 1 - Comma 277.** Fatto salvo quanto previsto dal comma 336 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio, qualora rilevino la **mancata presentazione degli atti di aggiornamento catastale da parte dei soggetti obbligati**, ne richiedono la presentazione ai soggetti titolari. Nel caso in cui questi ultimi non ottemperino entro il termine di novanta giorni dalla data di ricevimento della suddetta richiesta, gli uffici dell'Agenzia del territorio provvedono d'ufficio, attraverso la redazione dei relativi atti di aggiornamento, con applicazione, a carico dei soggetti inadempienti, degli oneri stabiliti in attuazione del comma 339 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311.»



...qualche chiarimento operativo



Chiarimenti Operativi



Chiarimenti Operativi

1. Laddove venga segnalato che, per la destinazione d'uso attuale, non sussiste l'obbligo di accatastamento dell'immobile al Catasto Edilizio Urbano, l'Ufficio esegue un supplemento di verifica, anche avvalendosi della documentazione, cartacea o fotografica, eventualmente fornita dal contribuente:

1.1 nel caso in cui sia riscontrata l'effettiva assenza dei requisiti previsti per l'accatastamento, l'Ufficio provvederà ad aggiornare l'archivio censuario di Catasto Terreni ed in particolare:

1.1.1 ad aggiornare la destinazione d'uso dell'immobile (ad es. fabbricato diruto, area di fabbricato demolito, ecc.) e a pubblicarne l'esito presso l'albo pretorio del Comune ove trovasi ubicato l'immobile¹;

1.1.2 ad attribuire la pertinente qualità di coltura, se dalla verifica effettuata si riscontri una coltivazione in atto. In tal caso, l'aggiornamento verrà notificato al domicilio fiscale degli intestatari, insieme all'eventuale contestazione della sanzione per omessa dichiarazione della variazione colturale².

In entrambi i suddetti casi, non riscontrandosi alcuna violazione dell'obbligo dichiarativo al Catasto Edilizio Urbano, non verrà contestata la relativa sanzione;

Chiarimenti Operativi

- 1.2 nel caso in cui risulti invece sussistente l'obbligo di accatastamento del fabbricato rurale al Catasto Edilio Urbano, si procederà alla contestazione della prevista sanzione, salvo che l'Ufficio non riceva, in tempo utile, l'atto di aggiornamento (Docfa, oltre al precedente Pregeo) e il contestuale pagamento della sanzione in misura ridotta, così perfezionandosi il ravvedimento operoso.

Chiarimenti Operativi

2. Laddove venga comunicata la perdita dei requisiti di ruralità, si evidenzia che la mera segnalazione non è sufficiente a regolarizzare la posizione catastale, rendendosi necessaria anche la presentazione di un atto di aggiornamento (Docfa). Si ricorda, infatti, che l'obbligo dichiarativo sussiste anche per i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti all'imposta³.

Cfr. art.28 del regio decreto legge n.652 del 1939.

Chiarimenti Operativi

In presenza di tali dichiarazioni al Catasto Edilizio Urbano, l'Ufficio verificherà la data di perdita dei requisiti dichiarata, al fine di valutare la sussistenza o meno dei presupposti per l'esercizio della potestà sanzionatoria. Si coglie l'occasione per evidenziare che, ai fini della dichiarazione in catasto dei fabbricati che eventualmente abbiano perso i requisiti di ruralità, è stato previsto l'utilizzo della tipologia di dichiarazione **“Fabbricato ex rurale – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06”**. Nella dichiarazione i professionisti dovranno indicare, nel campo “data ultimazione lavori”, la data in cui l'immobile ha perso i requisiti di ruralità e specificare, nelle “note relative al documento e relazione tecnica”, che il riferimento temporale è relativo a tale perdita, descrivendo sinteticamente le circostanze che l'hanno causata.

Si evidenzia, infine, che, in tutti i casi nei quali venga omessa la dichiarazione al Catasto Edilizio Urbano, verranno attivate le procedure di cui all'art. 1, comma 277, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, preordinate all'aggiornamento d'ufficio con oneri a carico dei soggetti inadempienti, e iscritte specifiche annotazioni nella banca dati censuaria del Catasto Terreni.

Chiarimenti Operativi

In conclusione, si rappresenta che la notifica degli atti di contestazione è prevista a partire dalla ~~fine del corrente mese di ottobre~~ **inizio del mese di novembre**

Allo scopo di porre in essere ogni possibile forma di collaborazione con i contribuenti e le categorie professionali, l'Ufficio potrà comunque differire, per un brevissimo periodo, l'invio dell'atto di contestazione, nei casi in cui, entro lo stesso termine, il tecnico incaricato segnali che l'atto di aggiornamento è in corso di predisposizione e verrà presentato non oltre la metà del mese di novembre.

