

Tutte le soluzioni  
per la tua professione,  
sempre al passo con te.



TECNICI



► Le informazioni che cerchi ti aspettano su [www.visura.it](http://www.visura.it) ◀

# Visure Telematiche

INTERROGA SINGOLARMENTE LE BANCHE DATI UFFICIALI DELLA P.A.

## Agenzia delle Entrate - SISTER

### CATASTO

Il servizio consente di ottenere attraverso ricerche, sia in ambito nazionale sia in un determinato ufficio catastale, le informazioni tecniche di un fabbricato o di un terreno registrate nell'archivio del Catasto.

### CONSERVATORIA ISPEZIONI IPOTECARIE

Possibilità di consultazione ed estrazione in tempo reale dei documenti dei registri, delle note e dei titoli depositati presso i servizi di pubblicità immobiliare.

Attraverso le ispezioni ipotecarie è possibile visionare informazioni riguardanti le tipologie di formalità presenti nella banca dati ipotecaria come trascrizioni, iscrizioni e annotazioni.

## Catasto in Differita

Consente di richiedere, senza **nessun canone di abbonamento**, visure catastali tramite la compilazione di un semplice modulo partendo da parametri puntuali come ad esempio nominativo, particella, foglio ecc.

## Planimetrie

Consente all'intestatario di un immobile, al suo erede o al suo rappresentante legale, di richiedere telematicamente le planimetrie catastali delle unità immobiliari urbane. Sono escluse quelle relative alle categorie: B3 (prigioni e riformatori); DS (istituti di credito, cambio e assicurazione); ES (fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze); zone riservate, come obiettivi sensibili per la sicurezza dello Stato e quelle comunque sottratte alla consultazione; planimetrie dichiarate non conformi dagli Uffici, in quanto non redatte sulla base delle regole catastali.

## Telemaco - CCIAA

Consente l'accesso al Registro Imprese per consultare ed estrarre, in tempo reale, le visure ordinarie e storiche, i bilanci delle società, gli atti di tutte le imprese, e di ottenere in pochi secondi le principali informazioni legali, economiche e amministrative. È possibile inoltre conoscere la storia dei passaggi di proprietà, le sedi e i soci attuali e del passato, gli amministratori e le persone che hanno o hanno avuto una carica nell'impresa. Il servizio permette anche di selezionare e acquistare blocchi di informazioni diversificati in funzione della natura giuridica dell'impresa, consentendo un acquisto mirato della sola informazione d'interesse.

## ACI PRA

Il servizio consente di richiedere l'estrazione di visure al PRA partendo da parametri di ricerca quali targa e telaio e la presenza di eventuali ipoteche. Possibilità di estrarre anche il cronologico proprietà.



# Visure Telematiche Integrate

DIAMO ALL'INFORMAZIONE UNA VISIONE PIÙ AMPIA.

## Universo Imprese

Il servizio permette di consultare le banche dati ufficiali delle CCIAA, dell'Agenzia delle Entrate-Sister e del PRA integrate con eventuali "Eventi Negativi" (Protesti, Pregiudizievoli di Conservatoria e Procedure da Tribunale) e con i bilanci depositati.

### SERVIZI AGGIUNTIVI



#### ● IMPRESE

Tutte le informazioni sulle imprese e i loro amministratori: i dati camerali, i soci, le partecipazioni, le unità locali e le variazioni intervenute a seguito di modifiche societarie. Il sistema permette sia di estrarre tutti i documenti ufficiali del Registro Imprese, sia i documenti integrati a valore aggiunto, che aggregano le informazioni provenienti da più banche dati ufficiali.



#### ● CATASTO & CONSERVATORIA

Sono disponibili i servizi di ricerca catastale per persona fisica e/o giuridica, l'elenco per provincia, la visura catastale per soggetto e/o immobile, la ricerca ipotecaria in ambito nazionale, l'estrazione della lista delle formalità presenti e infine la visualizzazione delle note (trascrizione, iscrizione e/o annotazione).



#### ● EVENTI NEGATIVI

Il sistema permette di ottenere eventuali "Eventi Negativi" del soggetto interrogato (persona fisica e/o giuridica), come Protesti, Pregiudizievoli di Conservatoria e Procedure da Tribunale. La presenza di Eventi Negativi risulta di facile lettura grazie alla visualizzazione di un indicatore grafico (semaforo) che sintetizza la ricerca del soggetto selezionato in base a tre diverse banche dati. Il cliente avrà così un quadro immediato della situazione e la possibilità di esaminare ulteriormente l'eventuale negatività riscontrata.



#### ● MONITORAGGIO

Possibilità di mettere in "osservazione" aziende o persone fisiche per essere avvertiti tempestivamente in caso di variazioni relative a: Dati del Registro Imprese, Protesti, Pregiudizievoli di Conservatoria, Procedure da Tribunale e Movimentazione Immobiliare. A fronte di ogni segnalazione può essere richiesto il dettaglio delle variazioni d'interesse.



#### ● FOCUS AZIENDA E PERSONE

Rapporti informativi in grado di verificare, secondo diversi livelli di approfondimento, l'affidabilità economica delle imprese e delle persone. Raccolgono e integrano in un unico documento tutti i dati pubblici riguardanti l'azienda, gli amministratori e i soci. Segnalano, inoltre, le più rilevanti informazioni economiche e finanziarie provenienti dalle visure camerali, bilanci, visure catastali, protesti ed eventi di pregiudizio.

## VISURALAMPO

Consente di ottenere in una sola pagina consultabile a colpo d'occhio, le informazioni necessarie a disegnare la reale dimensione patrimoniale, finanziaria e di affidabilità di imprese e persone. Presenta un'interfaccia utente di design a "riquadri" o "mattonelle" che contengono inoltre i link a eventuali informazioni di approfondimento.



- **Dati & Informazioni Integrate:** il servizio si fonda su dati di pubblica fede provenienti dal Registro Imprese, dai Bilanci, dall'Agenzia delle Entrate-Sister (Catasto), dai Protesti, dai Pregiudizievoli di Conservatoria e dalle Procedure di Tribunale. Le informazioni sono poste in relazione tra di loro al fine di creare report a valore aggiunto.



- **Documenti in condivisione:** l'introduzione di tecniche di monitoraggio costante dei dati consentono a "VisuraLampo" di poter erogare le informazioni secondo il concetto di "Sharing", con forte vantaggio economico sfruttabile da tutti i clienti. Il documento viene acquistato e pagato a prezzo pieno solo quando non presente o aggiornato nell'archivio interno della banca dati.

## Processo Telematico per i CTU

**QUADRA**, la soluzione gestionale web, che consente ai professionisti, direttamente dal proprio studio, in modo semplice e veloce, di utilizzare i servizi di consultazione e di trasmissione telematica degli atti verso tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

La soluzione è disponibile nella modalità **ON DEMAND** "a consumo" o **FLAT** "in abbonamento".

## Fatturazione Elettronica PA & B2B

Servizio online semplice, veloce e sicuro, con cui creare, gestire e conservare a norma fatture elettroniche e note di credito. La soluzione è pensata per i professionisti che non hanno bisogno di complessi gestionali ma di uno strumento di utilizzo immediato.

### Principali caratteristiche:

- **Ciclo attivo** (preventivo, fatture, note di credito).
- **Ciclo passivo** (ricezione e registrazione fatture, registrazione ricevute e spese, prima nota).
- **Conservazione a norma.**

## Perizie Immobiliari

Il servizio consente di richiedere telematicamente la valutazione di immobili residenziali, e non, di immobili ad uso ricettivo, direzionale, commerciale, industriale, oltre a valutazioni su terreni agricoli. Sono disponibili tre tipologie di perizie:

- **Perizia da remoto:** Perizia eseguita a tavolino senza alcun tipo di sopralluogo.
- **Perizia con sopralluogo interno:** Perizia eseguita con il sopralluogo presso il bene oggetto di valutazione, al fine di raccogliere e verificare personalmente tutti i dati messi a disposizione dal cliente.
- **Perizia con sopralluogo esterno:** Perizia eseguita con il sopralluogo esterno dell'immobile limitando la valutazione ai soli elementi messi a disposizione dal cliente.

### Sono inoltre disponibili altri due servizi.

- **Dossier Casa:** l'innovativo servizio, che oltre a raccogliere in un unico dossier telematico tutta la documentazione dell'immobile per riuscire a valorizzarlo al meglio sul mercato, lo corredo di una perizia che ne attesta anche la regolarità tecnica.
- **Attestato di Prestazione Energetica (APE):** il documento che fornisce le informazioni relative alla prestazione energetica degli edifici pubblici e privati – siano essi abitazioni residenziali oppure locali commerciali – di nuova costruzione oppure oggetto di interventi di ristrutturazione.





**1**

**COLLEGATI AL SITO PER L'ISCRIZIONE GRATUITA.**

**2**

**VERSA L'IMPORTO CHE PREFERISCI.**

**3**

**FAI LE TUE VISURE AI PREZZI PIÙ CONVENIENTI DEL MERCATO.**



**VISURA S.P.A.**  
Sede Legale  
Lungotevere dei Mellini, 44 - 00193 Roma  
Fax +39 06 23325788  
Sede Operativa  
Tecnopolo Tiburtino  
Via Giacomo Peroni, 400 - 00131 Roma

[visura@visura.it](mailto:visura@visura.it)

Service Desk +39 06 6841781  
Dal lunedì al venerdì  
dalle ore 9:00 alle ore 13:30  
e dalle ore 14:30 alle ore 19:00



## VISURA S.P.A.

Società di visure telematiche, specializzata nell'offerta di servizi web, basati sull'accesso alle principali banche dati della Pubblica Amministrazione. Visure camerali, deposito pratiche di bilancio al Registro Imprese, visure catastali, in conservatoria, al PRA, "monitoraggio" aziende o persone fisiche, protesti, pregiudizievoli di Conservatoria e procedure da Tribunale, sono solo alcune delle soluzioni e dei servizi offerti. Visura permette di reperire le informazioni in tempo reale, con un'unica modalità di accesso e a condizioni economiche vantaggiose. Prodotti e servizi integrati pensati per un utilizzo continuo e quotidiano; i professionisti che hanno scelto Visura, trovano nei nostri servizi e nell'assistenza le giuste risposte che cambiano l'approccio al lavoro.



## ISCRIZIONE GRATUITA E IMMEDIATA

Per avere accesso ai servizi di Visura basta iscriversi all'indirizzo [www.visura.it](http://www.visura.it) dopo aver selezionato la categoria professionale di appartenenza. L'iscrizione è **totalmente gratuita**, senza impegno e senza spese di mantenimento; si esegue una sola volta al fine di registrare tutti i dati necessari alla fatturazione.



## SERVIZI E COSTI A MISURA DI CLIENTE

La mission di Visura è quella di unire all'efficienza l'attenzione per i costi a vantaggio di un significativo risparmio per i suoi clienti. Infatti, chi sceglie Visura, paga solo il servizio che utilizza realmente senza alcun costo aggiunto di gestione.

Dopo essersi iscritti occorre creare il proprio conto ricaricabile a scalare, che verrà aggiornato ogni volta che si esegue un versamento (in accredito) o si richiede un servizio (in addebito).

Il versamento non ha limiti di cifra e può essere effettuato tramite più soluzioni:

CARTA DI CREDITO

BONIFICO BANCARIO

CONTO CORRENTE POSTALE

ASSEGNO BANCARIO NON TRASFERIBILE

A ogni versamento verrà inviata, all'indirizzo e-mail del cliente, la fattura corrispondente. È previsto un accredito immediato per tutti i pagamenti effettuati tramite bonifico o bollettino e documentati tramite l'invio per e-mail o fax della copia dello stesso.



SERVICE DESK

Attivo dal **lunedì** al **venerdì** dalle ore **9:00** alle ore **13:30**  
e dalle ore **14:30** alle ore **19:00** al numero **+39 06 6841781**.

Si può ricevere assistenza anche online scrivendo all'indirizzo [visura@visura.it](mailto:visura@visura.it)

Nel website sono presenti tutte le istruzioni dettagliate per l'uso di tutti i servizi e l'informativa relativa ai costi corrispondenti.