



Ufficio provinciale di Torino  
Il Direttore

Torino, 17 MAG 2011

Prot. n° 8772

Allegati 2

Rif. nota del

Prot. n°

Al Sig. PRESIDENTE de:

Ordine degli Ingegneri

Via Giolitti, 1

10123 Torino

Ordine degli Architetti

Via Giolitti, 1

10123 Torino

Collegio dei Geometri

Via Toselli, 1

10129 Torino

Consiglio Notarile

Via G. Botero, 15

10122 Torino

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali

Via Peyron, 13

10143 Torino

Collegio Interprovinciale degli Agrotecnici e  
Agrotecnici Laureati

Via Ponza, 2

Torino

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari  
Laureati

Via Massera, 13/B

10128 Torino

Collegio dei Periti edili e Periti industriali

Corso Vinzaglio, 12/Bis

10121 Torino

**Oggetto:** Consultazione delle planimetrie catastali - Ripristino servizio di richiesta tramite E-mail. Nuove modalità di segnalazione di planimetria assente o abbinamento errato.

Sulla materia indicata in oggetto, nell'ottica del miglioramento del servizio di accesso a tale segmento della banca dati catastale, è utile ripensare a come fornire soluzione a specifiche necessità dell'utenza, potenziando nel contempo la comunicazione sul canale telematico con l'introduzione della segnalazione a distanza di casi di planimetrie mancanti o non abbinate.

Richiesta della planimetrie tramite posta elettronica.

Con la nota prot. n. 19401 del 16/11/2010, quest'Ufficio sopprime il servizio di richiesta mediante posta elettronica di copia delle planimetrie catastali delle unità immobiliari urbane.

Questo a seguito della possibilità introdotta dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 47477 del 16/09/2011, che all'art. 2 stabilisce che possono usufruire di tale servizio, tra gli altri, i soggetti abilitati alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento del catasto edilizio urbano di cui all'art. 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, ed all'art. 3 indica le modalità amministrative da adempiere per l'avvio del medesimo servizio telematico.

Ciò premesso, rilevato che parte dei soggetti aventi titolo non ha finora ritenuto di avvalersi della **Consultazione Telematica delle Planimetrie Catastali**, si ritiene di ripristinare il servizio indicato in oggetto, con modalità analoghe a quelle riportate nella nota prot. n. 11757 del 7/07/2010.

Per raggiungere con immediatezza i soggetti interessati al suddetto ripristino, verrà distribuita presso la "sala casse" copia del foglio informativo, che si allega, contenente il flusso operativo seguente:

- 1) Il professionista avanza la richiesta delle visure planimetriche di una o più unità immobiliari tramite la posta elettronica, indirizzando la medesima richiesta alla casella: **up\_torino\_planimetrie@agenziaterritorio.it**, indicando in oggetto la dicitura "COGNOME DEL TECNICO\_RICHIESTA PLANIMETRIE".
- 2) La richiesta viene fatta utilizzando il modello "RICHIESTA DI VISURA CATASTALE" (\*). Le richieste pervenute entro le ore 10,00 verranno prodotte come indicato al successivo punto 4); quelle pervenute dopo le ore 10,00 s'intendono pervenute entro le ore 10,00 del successivo giorno lavorativo.
- 3) Alla richiesta deve essere allegata, in formato .pdf, la "DELEGA PER L'ACCESSO ALLE PLANIMETRIE" (\*).
- 4) L'Ufficio predispone la stampa delle planimetrie e, se queste sono presenti nella banca dati informatizzata, le mette in consegna dopo le ore 10,00 del giorno successivo a quello della richiesta.

Se le planimetrie invece non sono presenti nella banca dati informatizzata verrà avviata la ricerca in archivio e l'acquisizione a sistema.

Per queste, la copia a stampa o la dichiarazione di irreperibilità verrà resa dopo le ore 10,00 dal QUINDICESIMO giorno lavorativo successivo a quello della richiesta.

- 5) La stampa delle planimetrie può essere ritirata dal richiedente, dopo i termini di produzione predetti, presso lo sportello ritiro certificati "56C" posto nel Sala A - Consultazione Fogli di Mappa, catasto terreni, piano secondo.
- 6) Il richiedente consegnerà all'atto del ritiro gli originali della richiesta e della delega, per la conservazione agli atti dell'Ufficio.

**(\*) N.B.:** I modelli relativi alla richiesta e alla delega del titolare dei diritti sull'immobile sono scaricabili dal sito internet dell'Agenzia del Territorio, alla sezione **modulistica generica**.

Casi di planimetria mancante o illeggibile e casi di planimetrie non abbinata.

Per chi si avvale della Consultazione Telematica delle Planimetrie Catastali (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 47477 del 16/09/201), può accadere che sia accertata dallo stesso professionista l'assenza o l'errato abbinamento della planimetria ai dati censuari.

In tale circostanza, si vuole introdurre un nuovo servizio, reso per via telematica, di richiesta della bonifica di quanto accertato ottenendone con lo stesso mezzo il riscontro.

Al fine di distinguere esattamente che si tratta di una richiesta di bonifica, nell'oggetto è necessario riportare la dicitura: "**PLANIMETRIA MANCANTE**".

Per tale scopo è stata approntata la scheda allegata, denominata "**PLANIMETRIA MANCANTE O ABBINAMENTO ERRATO**", il cui utilizzo è il seguente:

- 1) Il professionista invia la scheda suddetta alla casella di posta elettronica: **up\_torino\_planimetrie@agenziaterritorio.it**.
- 2) L'Ufficio attiva le necessarie ricerche per sanare l'anomalia segnalata, comunicandone le risultanze alla casella di posta elettronica indicato nella scheda presentata.
- 3) Il professionista provvede in proprio alla consultazione della planimetria catastale, ora presente in banca dati.



IL DIRETTORE  
Giovanni Viganà



Il funzionario ricevente

Data \_\_\_\_\_

(riservato all'ufficio)

Prot. TO \_\_\_\_\_ /11

(Istanza rettifica fabbricati - 73)

Data \_\_\_\_\_

(riservato all'ufficio)

## PLANIMETRIA MANCANTE O ABBINAMENTO ERRATO

### Dati del richiedente

Cognome e nome	
Domicilio (via, n° civico, cap, città)	
Recapito telefonico	
Indirizzo e-mail	
Indirizzo e-mail certificata	
In qualità di	
<input type="checkbox"/> proprietario (allegata copia documento di identità in corso di validità)	
<input type="checkbox"/> delegato da (allegata delega efficace)	

### Dati unità immobiliare/i

Comune					
Indirizzo (via, n° civico, piano, cap, città)					
Foglio di mappa					
Numero della particella					
Subalterno					
<b>PLANIMETRIA MANCANTE</b>	<b>(X)</b>				
<b>ABBINAMENTO ERRATO</b>	<b>(X)</b>				

Preferisco ricevere l'esito della presente istanza:

Posta ordinaria

E-mail

E-mail certificata

Telefono

### Altre segnalazioni utili:

---



---

### Documenti allegati:

---



---

Data

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il funzionario ricevente

Data \_\_\_\_\_

(riservato all'ufficio)

Prot. TO \_\_\_\_\_ /11

(Istanza rettifica fabbricati - 73)

Data \_\_\_\_\_

(riservato all'ufficio)

### **Riservato all'ufficio**

	Data	Firma
<input type="checkbox"/> <b>Dati insufficienti per la ricerca in archivio</b> .	_____	_____
<input type="checkbox"/> <b>Fascicolo non trovato</b> . . . .	_____	_____
<input type="checkbox"/> <b>Unità non trovata</b> . . . .	_____	_____
<input type="checkbox"/> <b>Accertamento d'Ufficio</b> . . . .	_____	_____
<input type="checkbox"/> <b>Assegnata per l'acquisizione</b> . . . .	_____	_____
<input type="checkbox"/> <b>Planimetria acquisita ed abbinata</b> . .	_____	_____
<input type="checkbox"/> <b>Calcolo dati metrici</b> . . . .	_____	_____

**Altro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Informazioni utili**

L'Ufficio provvederà alla ricerca presso gli archivi della planimetria assente (o al corretto abbinamento), previa verifica di coerenza con i dati censuari, entro 15 gg. lavorativi dalla richiesta.

L'esito della ricerca verrà comunicato al richiedente.

NB: In caso di esito negativo della ricerca, qualora ci sia la ragionevole certezza che la planimetria sia stata a suo tempo presentata, al fine di consentirne la ricostruzione, verrà richiesto al richiedente di fornirne una copia certificata **conforme a quella depositata**, oppure una copia rilasciata al momento della presentazione, a quest'Ufficio.

La scheda fornita sarà acquisita in banca dati, datata e sottoscritta a cura dell'Ufficio, inserendo l'annotazione "per la planimetria copia di certificazione-ricevuta n ....., rilasciata dall'ufficio in data ....., esibita dalla parte, acquisita agli atti in sostituzione dell'originale".

Nel caso in cui il richiedente non ne sia in possesso, sarà cura dell'Ufficio provvedere alla compilazione della stessa, eventualmente, previo accordi, anche a mezzo di sopralluogo.

**IL RICHIEDENTE HA COMUNQUE LA FACOLTÀ DI RIPRESENTARE LA PLANIMETRIA MANCANTE, IN ESENZIONE DAI TRIBUTI SPECIALI CATASTALI.**

Eventuali planimetrie non disponibili in BD informatizzata e relative a stadi superati, dovranno essere richieste all'Ufficio con le modalità previste per l'accesso ai documenti ex L. 241/90 e ss.mm.ii., utilizzando la modulistica disponibile sul sito internet dell'Agenzia.

In tali casi, il rilascio dei documenti è soggetto al pagamento dei diritti, ove previsti.