

Ufficio provinciale di Torino
Direttore

Torino, 8/10/2012

Prot. n. 17683

Allegati 1

Rif. nota del -

Prot. n° -

Al Presidente del Consiglio Notarile
dei Distretti Riuniti di Torino-Pinerolo
Via Botero, 15 - Torino

All' Ordine degli Ingegneri
Via Giolitti, 1 - Torino

All' Ordine degli Architetti
Via Giolitti, 1 - Torino

All' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Via Peyron, 13 - Torino

All' Ordine Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Ivrea,
Pinerolo, Torino
Via Carlo Alberto, 59 - Torino

Al Collegio dei Geometri
Via Toselli, 1 - Torino

Al Collegio dei Periti Agrari di Torino e
Valle d'Aosta
Via Massena, 13 bis - Torino

Al Collegio Provinciale Agrotecnici e
Agrotecnici laureati
Via Ponza, 2 - Torino

Oggetto: Nuova disciplina accesso banche dati catastali ed ipotecarie - Trattamento tributario - Comunicazione.

Come noto il Decreto Legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito dalla Legge 22 aprile 2012, n. 44, introduce novità riguardanti il trattamento tributario per l'accesso alle banche dati catastali ed ipotecarie e la presentazione degli atti di aggiornamento del catasto edilizio urbano.

Sulla materia è stata emanata dall'Agenzia la Circolare n. 4 del 28/9/2012, che si allega.

La circolare tratta le novità relative alle nuove modalità di accesso alle banche dati gestite dall'Agenzia ed alle modifiche apportate alla Tabella dei tributi allegata al D.L. 31/07/2012, n. 533, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26/09/1954, n.869.

1) Accesso alle banche dati catastali ed ipotecarie.

Particolare rilievo assume la novità introdotta dalla richiamata normativa, ai commi 5-quater e 5-quinquies dell'art. 6, laddove introduce la gratuità delle visure catastali e delle ispezioni ipotecarie qualora il "soggetto richiedente risulta titolare, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento" (visure "personali").

La gratuità delle ispezioni ipotecarie, alle predette condizioni, è divenuta esecutiva al momento dell'entrata in vigore della legge di conversione, mentre quella riguardante le visure catastali ha dovuto attendere l'acquisizione dell'efficacia della nuova tabella dei Tributi speciali catastali, introdotta dal comma 5-septies, divenendo esecutiva il 1° ottobre 2012.

Più in particolare, per quanto riguarda le visure catastali, il requisito soggettivo che dà diritto alla gratuità della visura è correlato alla circostanza che il richiedente il servizio sia iscritto negli atti del catasto e che risulti, dunque, "intestatario catastale" degli immobili oggetto della consultazione.

Per le ispezioni ipotecarie la titolarità, anche se non esclusiva, deve risultare da apposita dichiarazione del soggetto interessato, salvo che essa non risulti già dalla visura catastale.

Anche nel caso di visura catastale necessita la dichiarazione appena citata (cfr. Allegato 2 alla Circolare n. 4/2012), qualora l'intestazione attuale non risulti aggiornata.

1.1) Visure catastali assoggettate a pagamento (visure "normali").

Con riferimento alle modifiche apportate alla tabella dei Tributi speciali catastali in materia di accesso alle banche dati catastali, si evidenzia che è previsto il pagamento dei tributi per la visura dei seguenti atti:

- atti cartacei (registri di partita, mappa catastale cartacea, tipi di frazionamento, ecc.);
- banca dati censuaria (visura per immobile e per soggetto, attuale e storica, per partita ed elenco immobili);
- mappa catastale informatizzata.

Il tributo speciale è dovuto, per ogni consultazione, sulla base delle seguenti tariffe:

- per la visura degli atti cartacei: **euro 5,00, per ogni richiedente e per ogni giorno o frazione;**
- per la visura per immobile degli atti censuari e della cartografia da base informativa: **euro 1,00, per identificativo catastale richiesto;**

– per ogni altro documento, ivi compresa la visura per soggetto: **euro 1,00, ogni 10 unità immobiliari o frazioni di 10.**

Sono altresì soggette al pagamento le visure negative, nella misura di **euro 1,00 per ogni visura stampata.**

Non rientrano fra gli atti catastali assoggettati al pagamento dei tributi i seguenti documenti:

- planimetria;
- elaborato planimetrico;
- elenco dei subalterni, fornito insieme all’elaborato planimetrico;
- tipo mappale non avente funzione di frazionamento;
- elenchi delle coordinate di punti fiduciali;
- monografie dei punti fiduciali;
- ciascuna nota registrata.

1.2) Modifiche alla Tabella delle tasse ipotecarie.

Le modifiche apportate al numero d’ordine 6 della Tabella dal D.L.16/2012 prevedono che è soggetto al pagamento il rilascio dell’elenco dei soggetti, nella misura di euro 0,15 per ogni soggetto compreso nell’elenco richiesto, dovuto anticipatamente alla fornitura del servizio.

E’ previsto, nell’ambito della facilitazione di accesso al servizio, oltre che per il migliore uso dei dati forniti, che progressivamente l’elenco soggetti sia fornito in forma elaborabile.

Si porta poi a conoscenza che dal 1° ottobre 2012 è attivo il servizio di fornitura dell’elenco soggetti per via telematica, riservato ai sottoscrittori di apposita convenzione per l’accesso telematico alla banca dati ipotecaria, con pagamento dei relativi tributi.

Fino al 31 dicembre 2012 è consentito, in via derogatoria, il rilascio in forma cartacea dell’elenco soggetti; ciò per consentire agli utenti non convenzionati di promuovere la stipula della predetta convenzione.

S’invitano codeste Associazioni professionali a volere dare la massima diffusione tra gli iscritti del contenuto della presente, ringraziando per la consueta collaborazione.

Cordiali saluti.



DIRETTORE
(Giovanni Laganà)

Il sottoscrittoⁱ.....
 nato a (Prov.....) il / /
 residente in
 Codice Fiscale | |

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dagli artt. 46 e 47 del medesimo decreto

DICHIARA DI ESSERE

Proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento sugli immobili sotto indicati: ⁱⁱ

ovvero:

Proprietario in quanto coniuge in regime di comunione legale dei beni

Rappresentante legale / Rappresentante organico

di.....

....., Codice Fiscale

| | soggetto titolare di diritto reale sugli immobili sotto indicati:

Tipo Catasto ⁱⁱⁱ	Comune catastale	Sezione	Foglio	Particella	Sub

previa esibizione all'addetto del documento di riconoscimento(carta identità, patente, o altro) rilasciat... da in data.....

Luogo e data _____

FIRMA _____

ⁱ Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'Agenzia del Territorio per le attività istituzionali previste dalla legge.

ⁱⁱ Se l'informazione è presente negli atti del catasto non necessita la presente autocertificazione.

ⁱⁱⁱ Indicare "CT" se l'immobile è censito al Catasto Terreni, "CEU" se è censito al Catasto Edilizio Urbano